

شرایط شرکت در مزایده عمومی انتخاب بهره بردار پایانه مواد معدنی بندر واقع در اراضی

۲۰۰ هکتاری بندر شهید رجائی

شرکت سیمان هرمزگان (سهامی عام)

۱. موضوع مزایده: انتخاب بهره بردار پایانه مواد معدنی واقع در اراضی ۲۰۰ هکتاری بندر شهید رجائی به مساحت ۲۶۰۲۴/۱۲ مترمربع (۲/۶ هکتار) جهت خدمات بندری به محموله های مواد معدنی صادراتی.
۲. تضمین شرکت در مزایده: متقاضی میبایست یک فقره ضمانتنامه بانکی (دارای کد رهگیری سپام از بانک مرکزی) به مبلغ ۲۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (بیست میلیارد ریال) با حداقل سه ماه اعتبار و قابل تمدید به همراه پیشنهاد قیمت در پاکت درب بسته به شرح بند ۶ تحویل واحد دبیرخانه حراست نموده و رسید دریافت نماید.
- بازدید از پایانه مواد معدنی موضوع مزایده ضروری و در تاریخهای تعیین شده با هماهنگی قبلی امکان پذیر می باشد. در صورت عدم بازدید، در صورت برنده شدن هیچگونه عذری مبنی بر عدم مشاهده موضوع مزایده پذیرفته نخواهد بود.
۳. مهلت تحویل پاکت پیشنهاد قیمت تا پایان وقت اداری روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۲۸ می باشد و به پیشنهادهای که پس از مهلت مقرر ارائه گردد ترتیب اثری داده نخواهد شد.
۴. حداقل زمان اعتبار پیشنهاد قیمت می بایست به مدت ۳۰ روز از تاریخ ارائه پیشنهاد لحاظ گردد.
۵. شرکت در رد یا قبول یک یا کلیه پیشنهادها رسیده مختار است.
۶. شرکت کنندگان در مزایده می بایست پیشنهاد خود را به شرح ذیل تکمیل و ارائه نمایند:
 - پاکت الف حاوی:
 - تضمین شرکت در مزایده
 - پاکت ب حاوی:
 - فرم شرایط شرکت در مزایده
 - رونوشت مصدق اساسنامه و آگهی روزنامه رسمی حاوی آخرین تغییرات در مورد دارندگان امضای مجاز پیشنهاد دهنده.
 - مدارک هویتی دارندگان امضای مجاز.
 - سوابق کاری و قراردادهای منعقد شده قبلی مرتبط طی سه سال گذشته.

- ارائه تصویر مجوز معتبر تخلیه و بارگیری کالا از سازمان بنادر و دریانوردی به همراه تاییدیه عدم بدهی از اداره امور مالی سازمان بنادر و دریانوردی.
- گواهی نامه صلاحیت پیمانکاری معتبر .
- ارائه یک نسخه گواهی امضاء از سوی صاحبان امضاء مجاز.
- پاکت ج حاوی:
- فرم تعهد نامه و پیشنهاد قیمت

توضیح ۱: شرکت کننده می بایست هر یک از پاکت فوق الذکر را جداگانه لاک و مهر نموده و سپس هر سه پاکت را در یک پاکت لاک و مهر شده با قید نام و نشانی شرکت کننده ، شماره تماس ، موضوع مزایده و شماره مزایده به واحد دبیرخانه حراست شرکت سیمان هرمزگان تحویل و رسید اخذ نمایند. بدیهی است در صورت عدم وجود رسید ، حق اعتراض و درخواست رسیدگی از شرکت کننده سلب می گردد.

توضیح ۲: کلیه پیشنهادات ظرف مدت پانزده روز کاری از تاریخ انقضای مهلت تسلیم پیشنهادات در کمیسیون معاملات باز و قرائت می گردد و در صورت احراز صحت تمامی اسناد ، نتیجه مزایده در مهلت مقتضی اعلام می گردد.

توضیح ۳: در صورتیکه مدارک موجود در پاکت (الف) و (ب) کامل نبوده و یا نقصی در آنها مشاهده گردد، پیشنهاد مربوطه مردود تلقی می گردد و پاکت (ج) باز نمی شود.

۷. قیمت پیشنهادی می بایست با مبلغ مشخص مطابق فرم پیشنهاد قیمت و به همراه کلیه اسناد، بدون قید و شرط تسلیم گردد. به پیشنهادات ناقص، مشروط، مبهم و مخدوش ترتیب اثر داده نخواهد شد.
- ۸- پرداخت کلیه هزینه های نگهداری، حفاظت و تنظیف محوطه اختصاصی بر عهده بهره بردار می باشد.
- ۹- رعایت کلیه ضوابط و مقررات اداره کل بنادر و دریانوردی استان هرمزگان برای بهره بردار الزامی می باشد و بهره بردار بایستی ورود و خروج هر مقدار محموله، ماشین آلات و ابزار آلات و نیروی کار وی تحت پوشش کامل بیمه خدمات درمانی و مسئولیت مدنی باشد.
- ۱۰- رعایت کلیه مقررات و قوانین حفاظت و ایمنی بر اساس قوانین جاری و مسئولیت حوادث و جبران خسارات ناشی از قصور بهره بردار اعم از جانی و یا مالی به هر شخص و اموال در مدت بهره برداری، کلاً بعهدہ بهره بردار است.

۱۱- بهره بردار اقرار و تعهد می نماید که اگر در هر زمانی از ناحیه هر شخص و مرجعی به ویژه اداره بیمه ادعا، مطالبه و یا شکایتی در رابطه با فعالیت های داخل محوطه صورت گیرد، خود به تنهایی مسئول پاسخگویی و جبران مطالبات می باشد و بدین منظور تضمین مورد قبول جهت موارد فوق نزد کارفرما تودیع می نماید تا در صورت لازم در موارد فوق و عدم جلب رضایت کارفرما، مورد استفاده قرار گیرد.

۱۲- بهره بردار می بایست در صورت نیاز شرکت سیمان هرمزگان جهت انجام عملیات صادرات خود در طول مدت اجاره، حداقل ۵۰۰۰ متر مربع از محوطه مورد اجاره را بدون هیچ قید و شرطی در اختیار ایشان قرار دهد.

۱۳- کلیه دسترسی های مرتبط از جمله صدور قبض انبار در سامانه GCOMS، توسط شرکت سیمان هرمزگان به عنوان انباردار انجام و معرفی صاحب کالا نیز طبق ضوابط مربوطه به اداره بنادر اعلام می گردد.

۱۴- مسئولیت تأمین و پرداخت حقوق، مزایا و تهیه و تامین وسایل ایمنی نظیر لباس کار، کلاه و کفش ایمنی کارکنان تحت امر بهره بردار در طول مدت قرارداد بعهدہ وی بوده و در صورت عدم انجام اینگونه تعهدات از ناحیه بهره بردار، کارفرما هیچگونه مسئولیتی در قبال تعهدات، تقصیرات و مسئولیت مدنی و کیفری بهره بردار و افراد تحت امر او ندارد.

۱۵- رعایت کلیه مقررات، دستورالعمل ها، آئین نامه ها و قوانین حفاظت و ایمنی و سایر قوانین اعلام شده توسط اداره کل بنادر و دریانوردی استان هرمزگان و همچنین مسئولیت حوادث و جبران خسارات ناشی از قصور بهره بردار اعم از جانی و یا مالی به هر شخص و اموال کارفرما در مدت بهره برداری، کلاً بعهدہ بهره بردار می باشد.

۱۶- شرکت بهره بردار متعهد به انجام حداقل تعهد تناژی مورد نظر سازمان بنادر محوطه ۲۰۰ هکتاری بندر شهید رجائی می باشد. در صورت عدم انجام حداقل تعهد، جریمه تعلق گرفته توسط بهره بردار می بایست پرداخت گردد.

۱۷- مزایده گزار در رد یا قبول یک یا کلیه پیشنهادهای رسیده مختار است.

نام و نام خانوادگی شرکت کننده در مزایده: مهر و امضاء

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۷/۱۸

شماره: ۰۵/۳۲۷۱

پیوست:



((پذیرفته شده در سازمان بورس و اوراق بهادار))

فرم پیشنهاد قیمت مزایده

درصد پیشنهادی		شرح	ردیف
حروف	عدد		
		درصد پیشنهادی بابت اجاره ثابت محوطه اختصاصی شرکت سیمان هرمزگان	۱
		درصد پیشنهادی بابت درآمد حاصل از بارهای موجود در محوطه اختصاصی به غیر از بارهای شرکت سیمان هرمزگان	۲
		درصد پیشنهادی هزینه های بار شرکت سیمان هرمزگان از روی زمین تا روی کشتی (استافینگ) (هزینه انبارداری به عهده شرکت سیمان هرمزگان می باشد)	۳

دفتر مرکزی: تهران ، میدان مادر، خیابان شهید سنجابی ،

شماره ۳۷ . تلفن ۲۲۹۰۴۹۸۵ نمابر ۲۲۲۷۱۲۹۰

کارخانه: هرمزگان ، بندر خمیر تلفن : ۸-۰۷۶۳۳۲۳۷۰۰۱ نمابر :

۰۷۶۳۳۲۳۷۰۱۳

www.hormozgancement.com

[e_mail : info@hormozgancement.com](mailto:info@hormozgancement.com)



تعهد نامه

امضاء کنندگان زیر پس از آگاهی کامل و با بررسی کلیه شرایط مزایده تعهد می نمایند:

۱- قیمت مندرج در فرم پیشنهاد قیمت پس از بازدید از موضوع مزایده و با آگاهی از شرایط مزایده که به امضاء و مهر اینجانب/ این شرکت رسیده است و ضمیمه می باشد پیشنهاد گردیده است و اصل تضمین شرکت در مزایده به شرح زیر ضمیمه می باشد:

اصل چک صیادی به شماره

مورخ به مبلغ ریال صادره توسط

۲- اینجانب/ این شرکت تعهد می نمایم در صورت برنده شدن، نسبت به موضوع مزایده که مورد بازدید قرار گرفته است اقدام نمایم، در غیر این صورت و یا در صورت عدول از شرایط مزایده، سپرده تضمین شرکت در مزایده به نفع فروشنده ضبط میگردد و برنده مزایده حق هیچگونه اعتراضی را نخواهد داشت.

۳- اسناد و مدارک مزایده که امضاء گردیده ، جز لاینفک این پیشنهاد محسوب میگردد.

۴- برنده مزایده مسئولیت هرگونه ضرر، خسارتی یا مخارجی را که ممکن است در نتیجه اشتباه و قصور خود ضمن تحویل موضوع مزایده ، متوجه فروشنده شود را به عهده می گیرد و مکلف است خسارت وارده را جبران نماید.

۵- مزایده گزار از حق ابطال برخوردار نموده و در این خصوص مزایده گر هیچ ادعائی ندارد.

نام شخص/ شرکت :

کد ملی شخص/شناسه ملی شرکت: شماره ثبت شرکت :

نشانی شخص/ شرکت :

کد پستی :

شماره تلفن و فاکس شخص/ شرکت :

تاریخ :