

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۷/۱۸

شماره: ۰۵/۸۷۷۴

پیوست:



((پذیرفته شده در سازمان بورس و اوراق بهادار))

شرایط مناقصه عمومی انتخاب پیمانکار جهت اجرای عملیات نسوز کاری خطوط تولید

شرکت سیمان هرمزگان (سهامی عام)

۱- موضوع مناقصه:

موضوع مناقصه عبارت از عملیات نسوز کاری در مقاطع زمانی و مناطقی از خطوط تولید کارخانه سیمان هرمزگان به مقدار مشخص شده تقریبی ذیل که شامل: آجر چینی کولر ، هود ، داکت هوای ثالثیه ، سیکلون ها و رایزر داکتها و ... ، بتن ریزی و کلیه فعالیت‌های مربوط به آن (انکر زنی ، اسلب گذاری ، قالب بندی ، بتن ریزی و بازکردن قالب و کلیه موارد مرتبط با نسوز کاری) در کلیه نقاط دپارتمان پخت و آسیاب مواد خام (کوره ، هود ، کولر ، پیش گرمکن ، داکت ثالثیه ، داکتها ، رایزر داکتها و...) ، آجر چینی کوره و لکه گیری و کلیه فعالیت های مرتبط به آن (جوشکاری نبشی ، بولت ، آماده سازی سطح ، برش آجر و ورق گذاری زیر آجر و) می باشد.

جدول شماره ۱ شامل اجرای خدمات بصورت حجمی (تامین تمامی نفرات مورد نیاز برای انجام این خدمات اعم از بنا ، جوشکار ، داربست بند ، کارگر ساده و ... بر عهده پیمانکار بوده و کارفرما هیچ هزینه ای بابت تامین این نفرات پرداخت نخواهد نمود		
شرح خدمات	واحد	مقدار
آجرچینی ترشیاری و بری هیتر و کلیه فعالیت های مرتبط (شامل: بدنه سیکلون ها، رایزر داکت، شیبی اینلت، رایزر داکت و ورتکس) هود و گریت (شامل البو، داستینگ چمبر، بدنه و سقف هود و بدنه گریت و سایر نقاط مرتبط)	کیلوگرم	۱۰۰,۰۰۰
آجرچینی کوره و لکه گیری و کلیه فعالیت های مرتبط (شامل: جوش کاری نبشی و تسمه بولت، آماده سازی سطح، برش آجر، پلیت کوبی و سایر اقدامات مرتبط)	کیلوگرم	۱,۳۵۰,۰۰۰
نسوز کاری مشعل های اصلی و کلسایتر و کلیه فعالیت های مرتبط (شامل: تخریب بتن و آجر و آماده سازی، برش انکر قدیمی و سنگ زنی، جوشکاری انکر ، زیرسازی ، اسلب گذاری ، قالب بندی ، بتن ریزی و بازکردن قالب بدنه و سایر اقدامات مرتبط)	کیلوگرم	۵۰,۰۰۰
مونتاژ و ديمونتاژ جک اورینگ در هر تعمیرات	-	-
بتن ریزی کست و دنزیت کاری دپارتمان پخت و آسیاب مواد و کلیه فعالیت های مرتبط (شامل: تخریب بتن و آجر و آماده سازی، برش انکر قدیمی و سنگ زنی، جوشکاری انکر ، زیرسازی ، اسلب گذاری ، قالب بندی ، بتن ریزی و بازکردن قالب و سایر اقدامات مرتبط)	کیلوگرم	۱۰۰,۰۰۰
تخریب نسوز کوره با استفاده امانی از دستگاه بروک کارفرما (هزینه تامین اپراتور بر عهده پیمانکار) (شامل: تخریب بتن و آجر و کوتینگ و سایر اقدامات مرتبط)	کیلوگرم	۱,۰۰۰,۰۰۰
تخریب نسوز کوره بصورت دستی		

دفتر مرکزی: تهران ، میرداماد ، خیابان بهروز ، شماره ۳۷ . تلفن

۲۲۹۰۴۹۸۵ نمابر ۲۲۲۷۱۲۹۰

کارخانه: هرمزگان ، بندر خمیر تلفن : ۰۷۶۳۳۲۳۷۰۰۱-۸ نمابر :

۰۷۶۳۳۲۳۷۰۱۳

www.hormozgancement.com

[e_mail :info@hormozgancement.com](mailto:info@hormozgancement.com)



تاریخ: ۱۴۰۵/۰۷/۱۸

شماره: ۰۵/۸۷۷۴

پیوست:



((پذیرفته شده در سازمان بورس و اوراق بهادار))

		(شامل: تخریب بتن و آجر و کوتینگ و سایر اقدامات مرتبط)
۱,۰۰۰,۰۰۰	کیلوگرم	تخلیه نسوز کوره با استفاده امانی از دستگاه بایکت کارفرما (هزینه تامین اپراتور بر عهده پیمانکار) (شامل: تخلیه بتن و آجر و کوتینگ و سایر اقدامات مرتبط) تخلیه نسوز کوره بصورت دستی (شامل: تخلیه بتن و آجر و کوتینگ و سایر اقدامات مرتبط)
۱۵,۰۰۰	متر مکعب	داربست بندی در تمامی نقاط ابلغ شده توسط کارفرما اعم از داربست بندی های مورد نیاز جهت عملیات نسوز کاری یا داربست بندی مورد نیاز جهت سایر اقدامات تعمیراتی مکانیکی، شامل مونتاز و دیمونتاژ در طول بازه زمانی تعمیرات
۸۰۰	متر مربع	زیرسازی بتن گان و کلیه فعالیت های مرتبط (شامل: تخریب بتن یا آجر، آماده سازی، برش انکر قدیمی و سنگ زنی، جوشکاری انکر و زیرسازی و سایر اقدامات مرتبط)

جدول شماره ۲ مربوط به تبصره ۷ و مرتبط با قیمت دستمزد بصورت نفر روز صرفاً بنابر نیاز و در صورت ابلاغ مکتوب کارفرما جهت سایر اقدامات تعمیراتی مرتبط با تولید (مستقل از وظایف و خدمات مرتبط با قرارداد پیمانکار)	
کارگر ماهر بصورت نفر روز	حداکثر ۸ نفر

جدول شماره ۳ مربوط به تبصره ۸ و مرتبط با قیمت دستمزد بصورت نفر روز صرفاً در موارد انجام عملیات در حجم کمتر از ۷۰ تن (لکه گیری)			
بنا بصورت نفر روز	به تعداد مکفی	داربست بند بصورت نفر روز	به تعداد مکفی
جوشکار بصورت نفر روز	به تعداد مکفی	کارگر ساده بصورت نفر روز	به تعداد مکفی

هزینه های ایاب و ذهاب و تغذیه نفرات بر عهده پیمانکار است

در موارد ابلاغ انجام کار بصورت نفر روز (کمتر از ۷۰ تن) مبنای محاسبه برای حداقل ۷ روز کاری خواهد بود

۲- نحوه ارائه پیشنهاد قیمت:

- ۲-۱- شرکت کنندگان در مناقصه موظف می باشند جدول پیشنهاد قیمت انجام موضوع مناقصه را تکمیل و اعلام نمایند. ضمناً آخرین مهلت ارائه پیشنهادات تا آخر وقت اداری روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۲۶ می باشد.
- ۲-۲- شرکت کنندگان در مناقصه باید کلیه صفحات اسناد را بطور کامل مهر و امضاء نموده و در پاکت لاک و مهر شده به یکی از نشانی های ذیل تحویل و رسید دریافت دارند.

دفتر مرکزی: تهران، میرداماد، خیابان بهروز، شماره ۳۷. تلفن

۲۲۹۰۴۹۸۵ نمابر ۲۲۲۷۱۲۹۰

کارخانه: هرمزگان، بندر خمیر تلفن: ۰۷۶۳۳۳۳۷۰۰۱-۸ نمابر:

۰۷۶۳۳۳۳۷۰۱۳

www.hormozgancement.com

[e_mail :info@hormozgancement.com](mailto:info@hormozgancement.com)



تاریخ: ۱۴۰۵/۰۷/۱۸

شماره: ۰۵/۸۷۷۴

پیوست:



((پذیرفته شده در سازمان بورس و اوراق بهادار))

الف) استان هرمزگان، شهرستان بندرخمیر، کیلومتر ۴ جاده بندرلنگه، کارخانه سیمان هرمزگان، واحد دبیرخانه حراست.

ب) تهران، بلوار میرداماد، میدان مادر، خیابان شهید سنجابی، بالاتراز میدان مینا، پلاک ۳۷، واحد دبیرخانه حراست.

۳-۲- فرم مناقصه ارسال شده باید توسط شرکت کنندگان کامل شده و کلیه اسناد و مدارک بدون تغییر یا حذف یا اضافه نمودن رقم یا جمله ای به مناقصه گزار مسترد گردند.

۴-۲- در صورتیکه برخی از صفحات مدارک امضاء و یا مهر نشده باشند، بمنزله قبول کلیه متن مندرج در آن توسط شرکت کنندگان تلقی شده و وی حقی نسبت به نفی و یا تفسیر و یا تغییر آنها نخواهد داشت.

۵-۲- در صورت نیاز به کسب اطلاعات بیشتر با واحد تولید به شماره تلفن ۰۷۶۳۳۲۳۷۰۰۱ تماس حاصل نمایید.

۶-۲- موارد شفاهی عنوان شده از طرف مناقصه گزار مستند نبوده و در صورتیکه الزامی به تغییر، تفسیر، اضافه و یا کسر مواردی از اسناد مناقصه باشد، اینگونه موارد کتباً توسط مناقصه گزار به اطلاع شرکت کنندگان رسانده شده و به آدرس آنها ارسال خواهد شد.

۷-۲- مناقصه گزار مختار به تجدید نظر، افزودن و یا کاستن مواردی به اسناد مناقصه و یا تمدید زمان مناقصه قبل از پایان یافتن مدت مناقصه می باشد. قیمت های درج شده نباید به هیچ وجه خط خورده و یا مخدوش باشد.

۸-۲- شرکت کنندگان در مناقصه باید پیشنهادهای خود را در سه پاکت جداگانه به شرح زیر به واحد دبیرخانه در تهران و یا کارخانه به نشانی های مندرج در بند ۲-۲ تحویل نموده و رسید دریافت دارند.

پاکت "الف" حاوی:

تضمین شرکت در مناقصه به روش ذیل می بایست به مناقصه گزار ارائه گردد:

۱- ضمانتنامه بانکی (دارای کد رهگیری سپام از بانک مرکزی) به مبلغ ۵،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال (پنج میلیارد ریال) با حداقل سه ماه اعتبار و قابل تمدید.

پاکت "ب" حاوی:

۱- فرم شرایط شرکت در مناقصه و پیش نویس قرارداد که توسط شرکت کننده می بایست ممهور و امضاء شده باشد.

دفتر مرکزی: تهران، میرداماد، خیابان بهروز، شماره ۳۷. تلفن

۲۲۹۰۴۹۸۵ نمابر ۲۲۲۷۱۲۹۰

کارخانه: هرمزگان، بندر خمیر تلفن: ۰۷۶۳۳۲۳۷۰۰۱-۸ نمابر:

۰۷۶۳۳۲۳۷۰۱۳

www.hormozgancement.com

[e_mail :info@hormozgancement.com](mailto:info@hormozgancement.com)



تاریخ: ۱۴۰۵/۰۷/۱۸

شماره: ۰۵/۸۷۷۴

پیوست:



((پذیرفته شده در سازمان بورس و اوراق بهادار))

- ۲- رونوشت مصدق اساسنامه و آگهی روزنامه رسمی حاوی آخرین تغییرات در مورد دارندگان امضای مجاز پیشنهاد دهنده برای اسناد مالی و تعهد آور در زمان تسلیم پیشنهاد این مناقصه (جهت اشخاص حقوقی)
- ۳- مدارک هویتی دارندگان امضای مجاز جهت انعقاد قرارداد، اسناد مالی و تعهد آور. (جهت اشخاص حقیقی و حقوقی)
- ۴- سوابق کاری و قراردادهای منعقدہ قبلی طی سه سال گذشته. (جهت اشخاص حقیقی و حقوقی)
- ۵- ارائه یک نسخه گواهی امضاء از سوی صاحبان امضاء مجاز.
- ۶- گواهی صلاحیت پیمانکاری.

پاکت "ج" حاوی:

فرم تعهد نامه و پیشنهاد قیمت.

شرکت کننده می بایست هر یک از پاکات فوق الذکر را با تعیین درج الف تا ج و توضیح آن بر روی پاکت، جداگانه لاک و مهر نموده و سپس هر سه پاکت را در یک پاکت لاک و مهر شده با قید نام و نشانی شرکت کننده، شماره تماس، موضوع مناقصه و شماره مناقصه به واحد دبیرخانه شرکت سیمان هرمزگان تحویل و رسید اخذ نمایند. بدیهی است در صورت عدم وجود رسید، حق اعتراض و درخواست رسیدگی از شرکت کننده سلب می گردد.

۳- سایر شرایط:

- ۱-۳- فرم شرایط مناقصه ارسال شده باید توسط شرکت کنندگان کامل شده و بدون تغییر یا حذف یا اضافه نمودن رقم یا جمله ای به مناقصه گزار مسترد گردد.
- ۲-۳- در صورتیکه برخی از صفحات شرایط مناقصه، امضاء و یا مهر نشده باشند، بمنزله قبول کلیه متن مندرج در آن توسط شرکت کنندگان تلقی شده و وی حقی نسبت به نفی و یا تفسیر و یا تغییر آنها نخواهد داشت.
- ۳-۳- دعوت شدگان به مناقصه در صورتیکه سؤالی در ارتباط با متون مندرج در اسناد داشته باشند، می توانند حداکثر ظرف مدت سه روز پس از انتشار آگهی، کتباً از مناقصه گزار سؤال و پاسخ کتبی دریافت نمایند.

دفتر مرکزی: تهران، میرداماد، خیابان بهروز، شماره ۳۷. تلفن

۲۲۹۰۴۹۸۵ نمابر ۲۲۲۷۱۲۹۰

کارخانه: هرمزگان، بندر خمیر تلفن: ۰۷۶۳۳۲۳۷۰۰۱-۸ نمابر:

۰۷۶۳۳۲۳۷۰۱۳

www.hormozgancement.com

[e_mail :info@hormozgancement.com](mailto:info@hormozgancement.com)



تاریخ: ۱۴۰۵/۰۷/۱۸

شماره: ۵/۸۷۷۴

پیوست:



((پذیرفته شده در سازمان بورس و اوراق بهادار))

۳-۴- موارد شفاهی عنوان شده از طرف مناقصه گزار مستند نبوده و در صورتیکه الزامی به تغییر، تفسیر، اضافه و یا کسر مواردی از اسناد مناقصه باشد، اینگونه موارد کتباً توسط مناقصه گزار به اطلاع شرکت کنندگان رسانده شده و به آدرس آنها ارسال خواهد شد.

۳-۵- مناقصه گزار مختار به تجدید نظر، افزودن و یا کاستن مواردی به اسناد مناقصه و یا تمدید زمان مناقصه قبل از پایان یافتن مدت مناقصه می باشد. شرکت کنندگان باید قیمتها را بصورت دقیق و خوانا درج و کامل نمایند. قیمت های درج شده نباید به هیچ وجه خط خورده و یا مخدوش باشد.

۳-۶- پیشنهاد قیمت ارائه شده، بایستی حداقل ۶۰ روز از زمان اتمام مهلت ارائه پیشنهادات معتبر باشد.

۳-۷- ارائه پیشنهاد هیچگونه حقی را برای شرکت کننده در مناقصه ایجاد نخواهد نمود و به پیشنهادهایی که بعد از مدت مقرر واصل شوند، ترتیب اثر داده نخواهد شد.

۳-۸- شرکت کنندگان در مناقصه باید اطلاعات کافی و کامل در مورد انجام موضوع مناقصه و حجم کار مورد نظر و خلاصه کلیه موارد و پارامترهای مؤثر در مناقصه برای انجام کار را جمع آوری نموده و به آنها آگاهی کامل داشته باشند، لذا هیچ عذری از جانب شرکت کنندگان در مناقصه پذیرفته نخواهد بود.

۳-۹- در صورت نیاز شرکت کنندگان در مناقصه می توانند با هماهنگی قبلی از محل انجام خدمت بازدید نموده و پس از اطلاع کامل از شرایط موجود، پیشنهاد قیمت خود را تسلیم نمایند. بدیهی است پس از ارائه پیشنهاد قیمت، هیچ گونه عذری از طرف شرکت کنندگان پذیرفته نخواهد بود.

۳-۱۰- شرکت کنندگان در مناقصه حق مطالبه اسناد خود را پس از تحویل آنها به مناقصه گزار نداشته و نمی توانند تغییراتی در آنها اعمال نمایند.

۳-۱۱- ارائه پیشنهاد توسط شرکت کنندگان در مناقصه بمنزله قبول کلیه شرایط مندرج در اسناد مناقصه تلقی می گردد.

۳-۱۲- هزینه درج آگهی بر عهده برنده مناقصه می باشد.

دفتر مرکزی: تهران، میرداماد، خیابان بهروز، شماره ۳۷. تلفن

۲۲۹۰۴۹۸۵ نمابر ۲۲۲۷۱۲۹۰

کارخانه: هرمزگان، بندر خمیر تلفن: ۸-۰۷۶۳۳۲۳۷۰۰۱ نمابر:

۰۷۶۳۳۲۳۷۰۱۳

www.hormozgancement.com

[e_mail :info@hormozgancement.com](mailto:info@hormozgancement.com)



تاریخ: ۱۴۰۵/۰۷/۱۸

شماره: ۵/۸۷۷۴

پیوست:



((پذیرفته شده در سازمان بورس و اوراق بهادار))

۴- نحوه گشایش پیشنهادات و قرائت آنها:

۴-۱- کلیه پیشنهادات ظرف مدت پانزده روز کاری از تاریخ انقضای مهلت تسلیم پیشنهادات در کمیسیون معاملات باز و قرائت می گردد و در صورت احراز صحت تمامی اسناد، نتیجه مناقصه در مهلت مقتضی اعلام می گردد.

۴-۲- کلیه اسناد و مدارک مناقصه که از طرف شرکت در اختیار شرکت کنندگان قرار داده شده است باید مطابق شرایط مناقصه و نیز سایر دستورالعملها و مقررات مربوطه تکمیل و تنظیم شود و به همراه سایر مدارک درخواستی به ترتیب در پاکت های ((الف)) و ((ب)) و ((ج)) قرار گرفته و به شرکت تسلیم گردد.

در صورتیکه مدارک موجود در پاکت (الف) و (ب) کامل نبوده و یا نقصی در آنها مشاهده گردد،

پیشنهاد مربوطه مردود تلقی می گردد و پاکت (ج) باز نمی شود.

۴-۳- پیشنهادات باید کامل و بدون قید و شرط باشد. به پیشنهادهای مشروط، مخدوش و مبهم ترتیب اثر داده نمی شود.

۵- انتخاب و یا رد پیشنهادات:

مناقصه گزار مجاز و مختار به قبول و یا رد هر یک و یا تمامی پیشنهادات مجاز و مختار بوده و تعهدی در انتخاب پیشنهادی که پائین ترین قیمت را ارائه نموده، نخواهد داشت و هیچ یک از شرکت کنندگان حق استفسار درباره پیشنهاد خود و نحوه انتخاب برنده مناقصه را نخواهند داشت و مهمترین عامل در انتخاب برنده مناقصه تجربه، حسن رفتار، سابقه کار، امکانات و امتیازات فنی وی می باشد.

۶- نحوه عقد قرارداد:

بعد از گشایش پاکات و قرائت قیمت های پیشنهاد شده، مدارک و اسناد مناقصه مورد بررسی و ارزیابی قرار خواهد گرفت و مناسب ترین پیشنهاد مورد قبول واقع شده و از شرکت کننده مربوطه برای انجام عقد قرارداد دعوت بعمل خواهد آمد.

۷- بیمه، مالیات، عوارض و نظائر آن:

با توجه به اینکه انجام موضوع این مناقصه از طریق انعقاد قرارداد پیمانکاری می باشد، کلیه قوانین کار و کارگری و بیمه اجتماعی و آخرین بخشنامه های صادره از طرف وزارت کار و امور اجتماعی و وزارت امور اقتصاد و دارائی و هرگونه پرداختی که در اثر اجرای قوانین فوق به این قرارداد تعلق گیرد، از جمله بیمه و

دفتر مرکزی: تهران، میرداماد، خیابان بهروز، شماره ۳۷. تلفن

۲۲۹۰۴۹۸۵ نمابر ۲۲۲۷۱۲۹۰

کارخانه: هرمزگان، بندر خمیر تلفن: ۸-۰۱-۰۷۶۳۳۲۳۷۰۰ نمابر:

۰۷۶۳۳۲۳۷۰۱۳

www.hormozgancement.com

[e_mail :info@hormozgancement.com](mailto:info@hormozgancement.com)



تاریخ: ۱۴۰۵/۰۷/۱۸

شماره: ۰۵/۸۷۷۴

پیوست:



((پذیرفته شده در سازمان بورس و اوراق بهادار))

مالیات بعهدہ پیمانکار بوده و در وجه سازمان‌های ذیربط پرداخت خواهد گردید. بدیهی است تسویه حساب نهائی با پیمانکار منوط به ارائه مفصلاً حساب از سازمان تأمین اجتماعی خواهد بود.

۸- ضمانت نامه شرکت در مناقصه و نحوه استرداد آن:

۸-۱- تضمین شرکت در مناقصه به روش ذیل می بایست به مناقصه گزار ارائه گردد:

۸-۱-۱- ضمانتنامه بانکی (دارای کد رهگیری سپام از بانک مرکزی) به مبلغ ۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (پنج میلیارد ریال) با حداقل سه ماه اعتبار و قابل تمدید.

۸-۲- تضمین شرکت کنندگانی که جزء نفرات برنده اول تا سوم مناقصه نباشند پس از بررسی مسترد خواهد گردید.

۸-۳- تضمین برنده دوم و سوم نیز پس از عقد قرارداد با برنده اول مناقصه، به وی مسترد خواهد شد.

۸-۴- ظرف حداکثر مدت ۳۰ روز کاری پس از انعقاد قرارداد، تضمین ارائه شده بابت شرکت در مناقصه (موضوع بند ۵-۸) در ازاء دریافت تضمین انجام تعهدات به برنده مناقصه مسترد می‌گردد.

۸-۵- در صورتیکه برنده مناقصه نتواند ظرف مدت اشاره شده در بند فوق نسبت به تهیه ضمانت نامه یا تضمین معتبر انجام تعهدات اقدام نماید، کارفرما مختار است که تضمین شرکت در مناقصه را به نفع خود ضبط نماید و ضمناً برنده مناقصه در این خصوص حق هر گونه اعتراض نسبت به این اقدام را از خود سلب و اسقاط می‌نماید.

۸-۶- برنده مناقصه می بایست ظرف مدت یک هفته کاری پس از اعلام کارفرما نسبت به انعقاد قرارداد اقدام نماید. ضمانت نامه شرکت در مناقصه تا تاریخ امضای قرارداد و تسلیم ضمانتنامه انجام تعهدات (هر کدام که موخر باشد) توسط کارفرما نگهداری و عندالزوم به هزینه برنده مناقصه تمدید خواهد شد. امتناع برنده مناقصه یا تأخیر غیر موجه وی در امضای قرارداد یا تسلیم ضمانتنامه انجام تعهدات، به کارفرما حق می‌دهد که وجوه مربوط به ضمانتنامه شرکت در مناقصه را بنفع خود ضبط نماید. در چنین شرایطی کارفرما نسبت به انعقاد قرارداد با نفر دوم طبق مبلغ اعلام شده برنده مناقصه (نفر اول) و با رعایت سایر مقررات قانونی و آیین نامه ای اقدام خواهد نمود. بدیهی است تمامی شرایط موضوع این بند در مورد نفر سوم نیز جاری و ساری است.

۸-۷- هرگاه در هر مرحله از مناقصه بر مناقصه گزار محرز گردد که دو یا تعدادی از پیشنهاد دهندگان به زیان مناقصه گزار با یکدیگر تبانی یا سازش نموده اند، ضمن اینکه پیشنهاد های آنها از بررسی مناقصه حذف

دفتر مرکزی: تهران، میرداماد، خیابان بهروز، شماره ۳۷. تلفن

۰۲۲۹۰۴۹۸۵ نمابر ۲۲۲۷۱۲۹۰

کارخانه: هرمزگان، بندر خمیر تلفن: ۰۷۶۳۳۲۳۷۰۰۱-۸ نمابر:

۰۷۶۳۳۲۳۷۰۱۳

www.hormozgancement.com

[e_mail :info@hormozgancement.com](mailto:info@hormozgancement.com)



تاریخ: ۱۴۰۵/۰۷/۱۸

شماره: ۰۵/۸۷۷۴

پیوست:



((پذیرفته شده در سازمان بورس و اوراق بهادار))

می گردد، موارد ذیل از سوی مناقصه گزار صورت خواهد پذیرفت و پیشنهاد دهندگان خاطی حق هر گونه اعتراضی را از خود سلب می نمایند.

۱- ضبط مبالغ تضمین شرکت در مناقصه افراد خاطی به نفع شرکت بدون هیچگونه تشریفات اداری و قضائی.

۲- پیشنهاد دهندگان خاطی در لیست سیاه قرار داده می شود و از لیست پیمانکاران مجاز خارج می گردند.

۳- اعلام مراتب به انجمن صنفی و سازمان های ذیربط و مراجع قضائی.

۹- مهر و امضای اسناد و مدارک مناقصه:

کلیه صفحات اسناد و مدارک مناقصه شامل: فرم شرایط شرکت در مناقصه ، فرم پیشنهاد قیمت و پیش نویس قرارداد باید به امضای " بالاترین مقام دارندگان حق امضاء در شرکت پیشنهاد دهنده " رسیده و ممهور به مهر شرکت گردد.

اینجانب نام : نام خانوادگی : به نمایندگی از شرکت :

مفاد شرایط شرکت در مناقصه را مطالعه نموده و با قبول شرائط ذکر شده آمادگی این شرکت را جهت حضور در مناقصه اعلام می دارد. ضمناً شرکت در مناقصه هیچگونه حقی را برای مناقصه گر ایجاد ننموده و مناقصه گزار تا قبل از انعقاد و ابلاغ قرارداد از حق ابطال مناقصه یا تجدید آن حسب مورد بر اساس تشخیص خود برخوردار بوده و مناقصه گر در این خصوص هیچگونه اعتراضی ندارد.

امضاء متقاضی و مهر شرکت

تاریخ

دفتر مرکزی: تهران ، میرداماد ، خیابان بهروز ، شماره ۳۷ . تلفن

۲۲۹۰۴۹۸۵ نمابر ۲۲۲۷۱۲۹۰

کارخانه: هرمزگان ، بندر خمیر تلفن : ۸-۰۷۶۳۳۲۳۷۰۰۱ نمابر :

۰۷۶۳۳۲۳۷۰۱۳

www.hormozgancement.com

e_mail : info@hormozgancement.com



تاریخ: ۱۴۰۵/۰۷/۱۸

شماره: ۰۵/۸۷۷۴

پیوست:



((پذیرفته شده در سازمان بورس و اوراق بهادار))

فرم پیشنهاد قیمت

جدول شماره ۱ شامل اجرای خدمات بصورت حجمی (تامین تمامی نفرات مورد نیاز برای انجام این خدمات اعم از بنا، جوشکار، داربست بند، کارگر ساده و ... بر عهده پیمانکار بوده و کارفرما هیچ هزینه ای بابت تامین این نفرات پرداخت نخواهد نمود					
ردیف	شرح خدمات	واحد	مقدار	بهاء واحد-ریال	مبلغ کل-ریال
۱	آجرچینی ترشیری و پری هیتز و کلیه فعالیت های مرتبط (شامل: بدنه سیکلون ها، رایزر داکت، شیبی اینلت، رایزر داکت و ورتکس) هود و گریت (شامل البو، داستینگ چمبر، بدنه و سقف هود و بدنه گریت و سایر نقاط مرتبط)	کیلوگرم	۱۰۰,۰۰۰		
۲	آجرچینی کوره و لکه گیری و کلیه فعالیت های مرتبط (شامل: جوش کاری نبشی و تسمه بولت، آماده سازی سطح، برش آجر، پلیت کوبی و سایر اقدامات مرتبط)	کیلوگرم	۱,۳۵۰,۰۰۰		
۳	نسوز کاری مشعل های اصلی و کلساینر و کلیه فعالیت های مرتبط (شامل: تخریب بتن و آجر و آماده سازی، برش انکر قدیمی و سنگ زنی، جوشکاری انکر، زیرسازی، اسلب گذاری، قالب بندی، بتن ریزی و بازکردن قالب بدنه و سایر اقدامات مرتبط)	کیلوگرم	۵۰,۰۰۰		
۴	مونتاژ و ديمونتاژ جک اورینگ در هر تعمیرات	-	-		
۵	بتن ریزی کست و دزیت کاری دیوار تمان پخت و آسیاب مواد و کلیه فعالیت های مرتبط (شامل: تخریب بتن و آجر و آماده سازی، برش انکر قدیمی و سنگ زنی، جوشکاری انکر، زیرسازی، اسلب گذاری، قالب بندی، بتن ریزی و بازکردن قالب و سایر اقدامات مرتبط)	کیلوگرم	۱۰۰,۰۰۰		
۶-۱	تخریب نسوز کوره با استفاده امانی از دستگاه بروک کارفرما (هزینه تامین اپراتور بر عهده پیمانکار) (شامل: تخریب بتن و آجر و کوتینگ و سایر اقدامات مرتبط)	کیلوگرم	۱,۰۰۰,۰۰۰		*****
۶-۲	تخریب نسوز کوره بصورت دستی (شامل: تخریب بتن و آجر و کوتینگ و سایر اقدامات مرتبط)			*****	
۷-۱	تخلیه نسوز کوره با استفاده امانی از دستگاه بابکت کارفرما (هزینه تامین اپراتور بر عهده پیمانکار) (شامل: تخلیه بتن و آجر و کوتینگ و سایر اقدامات مرتبط)	کیلوگرم	۱,۰۰۰,۰۰۰		*****

دفتر مرکزی: تهران، میرداماد، خیابان بهروز، شماره ۳۷. تلفن

۲۲۹۰۴۹۸۵ شماره ۲۲۲۷۱۲۹۰

کارخانه: هرمزگان، بندر خمیر تلفن: ۰۷۶۳۳۲۳۷۰۰۱-۸

۰۷۶۳۳۲۳۷۰۱۳

www.hormozgancement.com

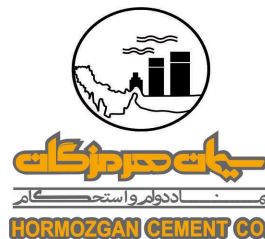
[e_mail :info@hormozgancement.com](mailto:info@hormozgancement.com)



تاریخ: ۱۴۰۵/۰۷/۱۸

شماره: ۰۵/۸۷۷۴

پیوست:



((پذیرفته شده در سازمان بورس و اوراق بهادار))

۷-۲	تخلیه نسوز کوره بصورت دستی (شامل: تخلیه بتن و آجر و کوتینگ و سایر اقدامات مرتبط)			*****	
۸	داربست بندی در تمامی نقاط ابلاغ شده توسط کارفرما اعم از داربست بندی های مورد نیاز جهت عملیات نسوز کاری یا داربست بندی مورد نیاز جهت سایر اقدامات تعمیراتی مکانیکی ، شامل مونتاژ و ديمونتاژ در طول بازه زمانی تعمیرات	متر مکعب	۱۵,۰۰۰		
۹	زیرسازی بتن گان و کلیه فعالیت های مرتبط (شامل: تخریب بتن یا آجر ، آماده سازی، برش انکر قدیمی و سنگ زنی، جوشکاری انکر و زیرسازی و سایر اقدامات مرتبط)	متر مربع	۸۰۰		
مجموع با تخریب و تخلیه مکانیزه		مجموع با تخریب و تخلیه دستی		ریال	

جدول شماره ۲ مربوط به تبصره ۷ و مرتبط با قیمت دستمزد بصورت نفر روز صرفاً بنابر نیاز و در صورت ابلاغ مکتوب کارفرما جهت سایر اقدامات تعمیراتی مرتبط با تولید (مستقل از وظایف و خدمات مرتبط با قرارداد پیمانکار)	
دستمزد کارگر ماهر بصورت نفر روز	

جدول شماره ۳ مربوط به تبصره ۸ و مرتبط با قیمت دستمزد بصورت نفر روز صرفاً در موارد انجام عملیات در حجم کمتر از ۷۰ تن (لکه گیری)			
دستمزد بنا بصورت نفر روز		دستمزد داربست بند بصورت نفر روز	
دستمزد جوشکار بصورت نفر روز		دستمزد کارگر ساده بصورت نفر روز	

- در قیمت های اعلام شده فوق مالیات بر ارزش افزوده محاسبه و لحاظ نگردد.
- هزینه ایاب و ذهاب و تغذیه بر عهده پیمانکار است
- در موارد ابلاغ انجام کار ، بصورت نفر روز (کمتر از ۷۰ تن) مبنای محاسبه برای حداقل ۷ روز کاری خواهد بود

دفتر مرکزی: تهران ، میرداماد ، خیابان بهروز ، شماره ۳۷ . تلفن

۲۲۹۰۴۹۸۵ نمابر ۲۲۲۷۱۲۹۰

کارخانه: هرمزگان ، بندر خمیر تلفن : ۰۷۶۳۳۳۲۷۰۰۱-۸

۰۷۶۳۳۳۲۷۰۱۳

www.hormozgancement.com

e_mail : info@hormozgancement.com



تاریخ: ۱۴۰۵/۰۷/۱۸

شماره: ۰۵/۸۷۷۴

پیوست:



((پذیرفته شده در سازمان بورس و اوراق بهادار))

ضمناً این شرکت تعهد می نماید در صورت برنده شدن در مناقصه و عدم حضور برای انعقاد قرارداد ظرف مدت یک هفته پس از ابلاغ شرکت سیمان هرمزگان ، نسبت به وجه سپرده شرکت در مناقصه خود هیچگونه ادعائی نداشته و با امضاء این تعهدنامه شرکت سیمان هرمزگان اختیار دارد در خصوص ضبط سپرده مذکور به نفع خود اقدام نماید. ضمناً شرکت در مناقصه هیچگونه حقی را برای مناقصه گر ایجاد ننموده و مناقصه گزار تا قبل از انعقاد و ابلاغ قرارداد از حق ابطال مناقصه یا تجدید آن حسب مورد بر اساس تشخیص خود بر خوردار بوده و مناقصه گر در این خصوص هیچگونه اعتراضی ندارد.

نام و نام خانوادگی نماینده:

نام شرکت پیمانکار :

تاریخ:

مهر و امضاء:

دفتر مرکزی: تهران ، میرداماد ، خیابان بهروز ، شماره ۳۷ . تلفن

۲۲۹۰۴۹۸۵ نمابر ۲۲۲۷۱۲۹۰

کارخانه: هرمزگان ، بندر خمیر تلفن : ۰۷۶۳۳۳۷۰۰۱-۸ نمابر :

۰۷۶۳۳۳۷۰۱۳

www.hormozgancement.com

[e_mail :info@hormozgancement.com](mailto:info@hormozgancement.com)



تاریخ: ۱۴۰۵/۰۷/۱۸

شماره: ۰۵/۸۷۷۴

پیوست:



((پذیرفته شده در سازمان بورس و اوراق بهادار))

قرارداد خدمات نسوزکاری

این قرارداد در شهر تهران بین شرکت سیمان هرمزگان (سهامی عام) ثبت شده به شماره ۴۶۴۱۲ در اداره ثبت شرکت‌های تهران به نمایندگی آقای به عنوان عضو هیأت مدیره و مدیرعامل و آقای به عنوان عضو هیأت مدیره و به نشانی: تهران، بلوار میرداماد، میدان مادر، خیابان شهید سنجابی، بالاتر از میدان مینا، پلاک ۳۷ به شماره تلفن ۲۲۹۰۴۹۸۵ که از این پس در این قرارداد اختصاراً «کارفرما» نامیده میشود از یکطرف و شرکت ثبت شده به شماره در اداره ثبت شرکت های شهر دارای شناسه به نمایندگی آقای به عنوان و به نشانی: - تلفن: که از این پس در این قرارداد اختصاراً «پیمانکار» نامیده می شود از طرف دیگر به شرح ذیل منعقد می گردد و طرفین متعهد و ملزم به اجرای دقیق مفاد آن می باشند:

ماده ۱- موضوع قرارداد

موضوع قرارداد عبارت از عملیات نسوز کاری در مقاطع زمانی و مناطقی از خطوط تولید کارخانه سیمان هرمزگان به مقدار مشخص شده تقریبی ذیل که شامل: آجر چینی کولر، هود، داکت هوای ثالثیه، سیکلون ها و رایزر داکتها و ...، بتن ریزی و کلیه فعالیتهای مربوط به آن (انکر زنی، اسلب گذاری، قالب بندی، بتن ریزی و بازکردن قالب و کلیه موارد مرتبط با نسوزکاری) در کلیه نقاط دپارتمان پخت و آسیاب مواد خام (کوره، هود، کولر، پیش گرمکن، داکت ثالثیه، داکتها، رایزر داکتها و...)، آجر چینی کوره و لکه گیری و کلیه فعالیت های مرتبط به آن (جوشکاری نبشی، بولت، آماده سازی سطح، برش آجر و ورق گذاری زیر آجر و) می باشد.

جدول شماره ۱ شامل اجرای خدمات بصورت حجمی (تأمین تمامی نفرات مورد نیاز برای انجام این خدمات اعم از بنا، جوشکار، داربست بند، کارگر ساده و ... بر عهده پیمانکار بوده و کارفرما هیچ هزینه ای بابت تامین این نفرات پرداخت نخواهد نمود		
شرح خدمات	واحد	مقدار
آجر چینی ترشیاری و پری هیتر و کلیه فعالیت های مرتبط (شامل: بدنه سیکلون ها، رایزر داکت، شبی ایملت، رایزر داکت و ورتکس) هود و گریت (شامل البو، داستینگ چمبر، بدنه و سقف هود و بدنه گریت و سایر نقاط مرتبط)	کیلوگرم	۱۰۰,۰۰۰
آجر چینی کوره و لکه گیری و کلیه فعالیت های مرتبط (شامل: جوش کاری نبشی و تسمه بولت، آماده سازی سطح، برش آجر، پلیت کوبی و سایر اقدامات مرتبط)	کیلوگرم	۱,۳۵۰,۰۰۰

دفتر مرکزی: تهران، میرداماد، خیابان بهروز، شماره ۳۷. تلفن

۲۲۹۰۴۹۸۵ نمابر ۲۲۲۷۱۲۹۰

کارخانه: هرمزگان، بندر خمیر تلفن: ۰۷۶۳۳۲۳۷۰۰۱-۸ نمابر:

۰۷۶۳۳۲۳۷۰۱۳

www.hormozgancement.com

e_mail : info@hormozgancement.com



تاریخ: ۱۴۰۵/۰۷/۱۸

شماره: ۰۵/۸۷۷۴

پیوست:



((پذیرفته شده در سازمان بورس و اوراق بهادار))

۵۰,۰۰۰	کیلوگرم	نسوز کاری مشعل های اصلی و کلساینر و کلیه فعالیت های مرتبط (شامل: تخریب بتن و آجر و آماده سازی، برش انکر قدیمی و سنگ زنی، جوشکاری انکر، زیرسازی، اسلب گذاری، قالب بندی، بتن ریزی و بازکردن قالب بدنه و سایر اقدامات مرتبط)
-	-	مونتاز و دمونتاژ جک اورینگ در هر تعمیرات
۱۰۰,۰۰۰	کیلوگرم	بتن ریزی کست و دزیت کاری دیارتمان پخت و آسیاب مواد و کلیه فعالیت های مرتبط (شامل: تخریب بتن و آجر و آماده سازی، برش انکر قدیمی و سنگ زنی، جوشکاری انکر، زیرسازی، اسلب گذاری، قالب بندی، بتن ریزی و بازکردن قالب و سایر اقدامات مرتبط)
۱,۰۰۰,۰۰۰	کیلوگرم	تخریب نسوز کوره با استفاده امانی از دستگاه بروک کارفرما (هزینه تامین اپراتور بر عهده پیمانکار) (شامل: تخریب بتن و آجر و کوتینگ و سایر اقدامات مرتبط) تخریب نسوز کوره بصورت دستی (شامل: تخریب بتن و آجر و کوتینگ و سایر اقدامات مرتبط)
۱,۰۰۰,۰۰۰	کیلوگرم	تخلیه نسوز کوره با استفاده امانی از دستگاه بایکت کارفرما (هزینه تامین اپراتور بر عهده پیمانکار) (شامل: تخلیه بتن و آجر و کوتینگ و سایر اقدامات مرتبط) تخلیه نسوز کوره بصورت دستی (شامل: تخلیه بتن و آجر و کوتینگ و سایر اقدامات مرتبط)
۱۵,۰۰۰	متر مکعب	داربست بندی در تمامی نقاط ابلاغ شده توسط کارفرما اعم از داربست بندی های مورد نیاز جهت عملیات نسوز کاری یا داربست بندی مورد نیاز جهت سایر اقدامات تعمیراتی مکانیکی، شامل مونتاز و دمونتاژ در طول بازه زمانی تعمیرات
۸۰۰	متر مربع	زیرسازی بتن گان و کلیه فعالیت های مرتبط (شامل: تخریب بتن یا آجر، آماده سازی، برش انکر قدیمی و سنگ زنی، جوشکاری انکر و زیرسازی و سایر اقدامات مرتبط)

جدول شماره ۲ مربوط به تبصره ۷ و مرتبط با قیمت دستمزد بصورت نفر روز صرفاً بنابر نیاز و در صورت ابلاغ مکتوب کارفرما جهت سایر اقدامات تعمیراتی مرتبط با تولید (مستقل از وظایف و خدمات مرتبط با قرارداد پیمانکار)	
کارگر ماهر بصورت نفر روز	حداکثر ۸ نفر

جدول شماره ۳ مربوط به تبصره ۸ و مرتبط با قیمت دستمزد بصورت نفر روز صرفاً در موارد انجام عملیات در حجم کمتر از ۷۰ تن (لکه گیری)			
بنا بصورت نفر روز	به تعداد مکفی	داربست بند بصورت نفر روز	به تعداد مکفی
جوشکار بصورت نفر روز	به تعداد مکفی	کارگر ساده بصورت نفر روز	به تعداد مکفی

دفتر مرکزی: تهران، میرداماد، خیابان بهروز، شماره ۳۷. تلفن

۲۲۹۰۴۹۸۵ نمابر ۲۲۲۷۱۲۹۰

کارخانه: هرمزگان، بندر خمیر تلفن: ۰۷۶۳۳۳۲۷۰۰۱-۸ نمابر:

۰۷۶۳۳۳۲۷۰۱۳

www.hormozgancement.com

e_mail: info@hormozgancement.com



تاریخ: ۱۴۰۵/۰۷/۱۸

شماره: ۰۵/۸۷۷۴

پیوست:



((پذیرفته شده در سازمان بورس و اوراق بهادار))

هزینه های ایاب و ذهاب و تغذیه نفرات بر عهده پیمانکار است

در موارد ابلاغ انجام کار بصورت نفر روز (کمتر از ۷۰ تن) مبنای محاسبه برای حداقل ۷ روز کاری خواهد بود

ماده ۲- مدت قرارداد

زمان اجرای قرارداد از تاریخ لغایت به مدت یکسال شمسی می باشد. لذا عملیات اجرایی موضوع قرارداد طی مدت آن با ابلاغ کتبی کارفرما که این ابلاغ می تواند فقط یک بار و یا به دفعات تکرار شود ، آغاز و تا پایان آن مرحله از نسوزکاری ادامه خواهد داشت و در نهایت مدت زمان اجرای عملیات موضوع قرارداد تابع عملیات اجرایی و دفعات ابلاغ نسوزکاری خواهد بود.

ماده ۳- مبلغ قرارداد

مبلغ تقریبی کل قرارداد برای انجام کامل موضوع آن، جمعاً..... ریال می باشد که به شرح جدول ذیل محاسبه شده است.

جدول شماره ۱ شامل اجرای خدمات بصورت حجمی (تامین تمامی نفرات مورد نیاز برای انجام این خدمات اعم از بنا ، جوشکار ، داربست بند ، کارگر ساده و ... بر عهده پیمانکار بوده و کارفرما هیچ هزینه ای بابت تامین این نفرات پرداخت نخواهد نمود					
ردیف	شرح خدمات	واحد	مقدار	بهاء واحد-ریال	مبلغ کل-ریال
۱	آجرچینی ترشباری و پری هیتر و کلیه فعالیت های مرتبط (شامل: بدنه سیکلون ها، رایزر داکت، شیبی اینلت، رایزر داکت و ورتکس) هود و گریت (شامل البو، داستینگ چمبر، بدنه و سقف هود و بدنه گریت و سایر نقاط مرتبط)	کیلوگرم	۱۰۰,۰۰۰		
۲	آجرچینی کوره و لکه گیری و کلیه فعالیت های مرتبط (شامل: جوش کاری نبشی و تسمه بولت، آماده سازی سطح، برش آجر، پلیت کوبی و سایر اقدامات مرتبط)	کیلوگرم	۱,۳۵۰,۰۰۰		
۳	نسوز کاری مشعل های اصلی و کلسایزر و کلیه فعالیت های مرتبط (شامل: تخریب بتن و آجر و آماده سازی، برش انکر قدیمی و سنگ زنی، جوشکاری انکر ، زیرسازی ، اسلب گذاری ، قالب بندی ، بتن ریزی و بازکردن قالب بدنه و سایر اقدامات مرتبط)	کیلوگرم	۵۰,۰۰۰		
۴	مونتاژ و ديمونتاژ چک اورینگ در هر تعمیرات	-	-		

دفتر مرکزی: تهران ، میرداماد ، خیابان بهروز ، شماره ۳۷ . تلفن

۲۲۹۰۴۹۸۵ نمابر ۲۲۲۷۱۲۹۰

کارخانه: هرمزگان ، بندر خمیر تلفن : ۰۷۶۳۳۲۳۷۰۰۱-۸ نمابر :

۰۷۶۳۳۲۳۷۰۱۳

www.hormozgancement.com

[e_mail :info@hormozgancement.com](mailto:info@hormozgancement.com)



تاریخ: ۱۴۰۵/۰۷/۱۸

شماره: ۰۵/۸۷۷۴

پیوست:



((پذیرفته شده در سازمان بورس و اوراق بهادار))

			۱۰۰,۰۰۰	کیلوگرم	بتن ریزی کست و دزیت کاری دیارتمان پخت و آسیاب مواد و کلیه فعالیت های مرتبط (شامل: تخریب بتن و آجر و آماده سازی، برش انکر قدیمی و سنگ زنی، جوشکاری انکر، زیرسازی، اسلب گذاری، قالب بندی، بتن ریزی و بازکردن قالب و سایر اقدامات مرتبط)	۵
*****			۱,۰۰۰,۰۰۰	کیلوگرم	تخریب نسوزکوره با استفاده امانی از دستگاه بروک کارفرما (هزینه تامین اپراتور بر عهده پیمانکار) (شامل: تخریب بتن و آجر و کوتینگ و سایر اقدامات مرتبط)	۶-۱
	*****			کیلوگرم	تخریب نسوزکوره بصورت دستی (شامل: تخریب بتن و آجر و کوتینگ و سایر اقدامات مرتبط)	۶-۲
*****			۱,۰۰۰,۰۰۰	کیلوگرم	تخلیه نسوزکوره با استفاده امانی از دستگاه بابکت کارفرما (هزینه تامین اپراتور بر عهده پیمانکار) (شامل: تخلیه بتن و آجر و کوتینگ و سایر اقدامات مرتبط)	۷-۱
	*****			کیلوگرم	تخلیه نسوزکوره بصورت دستی (شامل: تخلیه بتن و آجر و کوتینگ و سایر اقدامات مرتبط)	۷-۲
			۱۵,۰۰۰	متر مکعب	داربست بندی در تمامی نقاط ابلاغ شده توسط کارفرما اعم از داربست بندی های مورد نیاز جهت عملیات نسوز کاری یا داربست بندی مورد نیاز جهت سایر اقدامات تعمیراتی مکانیکی، شامل مونتاز و ديمونتاز در طول بازه زمانی تعمیرات	۸
			۸۰۰	متر مربع	زیرسازی بتن گان و کلیه فعالیت های مرتبط (شامل: تخریب بتن یا آجر، آماده سازی، برش انکر قدیمی و سنگ زنی، جوشکاری انکر و زیرسازی و سایر اقدامات مرتبط)	۹
ریال		مجموع با تخریب و تخلیه دستی		ریال		مجموع با تخریب و تخلیه مکانیزه

دفتر مرکزی: تهران، میرداماد، خیابان بهروز، شماره ۳۷. تلفن

۲۲۹۰۴۹۸۵ شماره ۲۲۲۷۱۲۹۰

کارخانه: هرمزگان، بندر خمیر تلفن: ۰۷۶۳۳۲۳۷۰۰۱-۸

۰۷۶۳۳۲۳۷۰۱۳

www.hormozgancement.com

[e_mail :info@hormozgancement.com](mailto:info@hormozgancement.com)



تاریخ: ۱۴۰۵/۰۷/۱۸

شماره: ۰۵/۸۷۷۴

پیوست:



((پذیرفته شده در سازمان بورس و اوراق بهادار))

تبصره ۱: کارفرما می تواند مقادیر قرارداد (مقادیر مندرج در جدول ماده ۳ قرارداد) را تا میزان ۲۵٪ کاهش یا افزایش دهد و پیمانکار ملزم به انجام کار بر اساس ریز قیمتهای توافق شده می باشد. بدیهی است با افزایش یا کاهش مقدار قرارداد، مبلغ قرارداد نیز متناسباً تغییر خواهد یافت.

تبصره ۲: مالیات بر ارزش افزوده در صورت ارائه گواهینامه ثبت مودیان مالیاتی در تعهد کارفرما می باشد که پیمانکار بایستی ذیل صورت وضعیت های خود مراتب را ذکر نماید.

تبصره ۳: طبق ماده ۳۸ قانون تامین اجتماعی، پرداخت ۵٪ بهای کل قرارداد و آخرین صورت وضعیت پیمانکار موکول به ارائه مفاسد حساب از طرف سازمان تامین اجتماعی خواهد بود که پس از ارائه آن، به پیمانکار مسترد خواهد شد.

تبصره ۴: مبالغ مکسوره بابت تضمین حسن انجام کار پس از خاتمه قرارداد و ارائه مفاسد حساب از طرف سازمان تامین اجتماعی و در صورت رضایت کارفرما به پیمانکار مسترد خواهد شد.

تبصره ۵: تامین کلیه نفرات مورد نیاز برای انجام عملیات مذکور بر عهده پیمانکار می باشد.

(شامل کارگر روزمزد، بنای ماهر، قالب بند و جوش کار ماهر).

تبصره ۶: هزینه ایاب و ذهاب و تغذیه کلیه نفرات بر عهده پیمانکار می باشد

تبصره ۷: در صورت نیاز کارفرما جهت انجام برخی از اقدامات تعمیراتی مرتبط با خود نظیر تخلیه داکت هوای ثالیه یا برخی از تخلیه های مسیر های خط تولید در صورت ابلاغ مکتوب، پیمانکار مکلف به تامین کارگر ماهر به تعداد حداکثر ۸ نفر به مدت محدود می باشد.

جدول شماره ۲ مربوط به تبصره ۷ و مرتبط با قیمت دستمزد بصورت نفر روز صرفاً بنابر نیاز و در صورت ابلاغ مکتوب کارفرما جهت سایر اقدامات تعمیراتی مرتبط با تولید (مستقل از وظایف و خدمات مرتبط با قرارداد پیمانکار)	
دستمزد کارگر ماهر بصورت نفر روز	

تبصره ۸: در موارد انجام خدمات در حجم کمتر از ۷۰ تن (لکه گیری) ابلاغ حضور نفرات بصورت نفر روز به تعداد مکفی و مطابق جدول زیر خواهد بود و در این موارد حداقل مدت زمان محاسبه کارکرد نفرات ۷ روز می باشد.

جدول شماره ۳ مربوط به تبصره ۸ و مرتبط با قیمت دستمزد بصورت نفر روز صرفاً در موارد انجام عملیات در حجم کمتر از ۷۰ تن (لکه گیری)		
دستمزد بنا بصورت نفر روز	دستمزد داربست بند بصورت نفر روز	
دستمزد جوشکار بصورت نفر روز	دستمزد کارگر ساده بصورت نفر روز	

دفتر مرکزی: تهران، میرداماد، خیابان بهروز، شماره ۳۷. تلفن

۲۲۹۰۴۹۸۵ نمابر ۲۲۲۷۱۲۹۰

کارخانه: هرمزگان، بندر خمیر تلفن: ۰۷۶۳۳۲۳۷۰۰۱-۸ نمابر:

۰۷۶۳۳۲۳۷۰۱۳

www.hormozgancement.com

[e_mail :info@hormozgancement.com](mailto:info@hormozgancement.com)



تاریخ: ۱۴۰۵/۰۷/۱۸

شماره: ۵/۸۷۷۴

پیوست:



((پذیرفته شده در سازمان بورس و اوراق بهادار))

ماده ۴- نحوه پرداخت

پیمانکار می بایست با اتمام هر بخش از عملیات نسوزکاری، صورت وضعیت مربوط به کارهای انجام شده را براساس بهای مندرج در ماده ۳ این قرارداد تهیه و به کارفرما ارائه نماید. کارفرما پس از بررسی صورت وضعیت و بر اساس تائید دستگاه نظارت و کسور قانونی و ۱۰٪ حسن انجام کار، مبلغ صورت وضعیت را به پیمانکار پرداخت خواهد نمود.

تبصره ۸: مقادیر اعلام شده در ماده ۳ قرارداد تقریبی بوده و برای کارفرما تعهدی را برای پرداخت به پیمانکار بر حسب این مقادیر در طول سال نخواهد داشت و صرفاً ملاک پرداخت به پیمانکار، محاسبه اوزان مواد نسوز مصرف شده بر اساس حواله انبار مرکزی و مواد تخریب و تخلیه شده بر اساس قبض باسکول کارخانه سیمان هرمزگان می باشد و پیمانکار حق هرگونه اعتراض را در این خصوص از خود ساقط می نماید.

تبصره ۹: مبلغ قرارداد در طول مدت قرارداد ثابت بوده و هیچگونه تعدیلی به آن تعلق نخواهد گرفت.

ماده ۵- تضمین انجام تعهدات

پیمانکار به منظور انجام تعهدات ناشی از این قرارداد و جبران و پرداخت جرائم متعلقه، یک فقره تضمین مورد قبول کارفرما معادل ۲۰٪ مبلغ کل قرارداد را در اختیار کارفرما قرار داده و با امضای این قرارداد به کارفرما اختیار می دهد تا در موارد مقتضی هر گونه خسارات، جرائم و مطالبات خود را از محل تضمین مذکور و یا وجوه بستانکاری پیمانکار و یا سایر وجوه یا اموال وی تأمین و برداشت نماید. تضمین مذکور پس از پایان کار و اتمام دوره تضمین آخرین عملیات اجرائی و پس از تائید دستگاه نظارت مسترد می گردد.

۵-۲- مرجع تشخیص عیوب و نواقص و عدم رفع آن، کارشناسان فنی مرتبط با موضوع قرارداد و تایید ناظر کارفرما می باشند.

ماده ۶- دوره تضمین

۶-۱- دوره تضمین انجام عملیات موضوع این قرارداد از تاریخ اتمام هر یک از عملیات مربوط به نسوزکاری و تحویل به کارفرما به مدت دو ماه شمسی تعیین می گردد. چنانچه در طول دوره تضمین نواقص و یا معایبی در عملیات موضوع قرارداد مشاهده شود که ناشی از قصور پیمانکار باشد، کارفرما مراتب را کتباً به پیمانکار اطلاع خواهد داد و پیمانکار باید حداکثر ظرف مدت تعیین شده توسط دستگاه نظارت با هزینه خود اقدام به رفع اشکالات مزبور نماید. در صورتیکه پیمانکار ظرف این مدت اقدام به رفع نقص نکند و یا اینکه اشکال و نقص

دفتر مرکزی: تهران، میرداماد، خیابان بهروز، شماره ۳۷. تلفن

۲۲۹۰۴۹۸۵ نمابر ۲۲۲۷۱۲۹۰

کارخانه: هرمزگان، بندر خمیر تلفن: ۸-۰۱-۰۷۶۳۳۲۳۷۰۰ نمابر:

۰۷۶۳۳۲۳۷۰۳

www.hormozgancement.com

e_mail : info@hormozgancement.com



تاریخ: ۱۴۰۵/۰۷/۱۸

شماره: ۰۵/۸۷۷۴

پیوست:



((پذیرفته شده در سازمان بورس و اوراق بهادار))

موجود در مدت زمان معقول (طبق تشخیص دستگاه نظارت) رفع نگردد، کارفرما می تواند راساً نسبت به رفع نقایص یا اشکالات مزبور اقدام نموده و کل هزینه ها به اضافه ۵۰٪ (پنجاه درصد) آن بعنوان هزینه بالاسری را از محل مطالبات و یا تضامین و یا سپرده های پیمانکار برداشت نماید.

۲-۶- مرجع تشخیص عیوب و نواقص و عدم رفع آن، کارشناسان فنی مرتبط با موضوع قرارداد و تایید ناظر کارفرما می باشند.

ماده ۷- نظارت

کارفرما مدیر تولید خود را بعنوان ناظر برانجام صحیح موضوع قرارداد به پیمانکار معرفی می نماید. مسئولیت کامل حسن اجرای کلیه کارهای موضوع قرارداد بر اساس مشخصات فنی و دستورات کتبی ناظر به عهده پیمانکار است و در هر حال نظارتی که در اجرای کارها بعمل می آید به هیچ وجه از میزان مسئولیت های پیمانکار نمی کاهد.

ماده ۸- تعهدات پیمانکار

۱-۸- این قرارداد بصورت حجمی بوده و کلیه هزینه های مربوط به نیروی انسانی پیمانکار بر عهده پیمانکار می باشد، بجز موارد مندرج در تبصره ۷ (ابلاغ نیاز تامین کارگر ماهر جهت موارد مرتبط با کارفرما) و تبصره ۸ (لکه گیری های کمتر از ۷۰ تن) از ماده ۳ قرارداد

۲-۸- پیمانکار متعهد می گردد مطابق برنامه زمانبندی شده که از طرف ناظر اعلام می گردد نسبت به ارائه خدمات موضوع قرارداد اقدام نماید. ضمناً زمان حضور نیروهای پیمانکار متناسب با مندرجات و برنامه اعلام شده از ناظر خواهد بود.

۳-۸- پیمانکار متعهد است وظایف و امور محوله را که از طرف ناظر به وی محول می شود را به نحو احسن و در زمان مورد نیاز کارفرما به انجام رساند.

۴-۸- انجام تعمیرات نسوزکاری طی چندین مرحله در دیپارتمانهای مختلف در طول قرارداد انجام می شود و از آنجا که اکثر تعمیرات، پیش بینی نشده می باشد، کارفرما پس از توقف هر یک از کوره ها جهت تعمیرات نسوز کاری با پیمانکار تماس حاصل نموده و پیمانکار موظف است ظرف مدت حداکثر ۴۸ ساعت نیروهای مورد نظر را تامین و عملیات نسوز کاری را شروع نماید.

۵-۸- پیمانکار متعهد می گردد نسبت به تامین ۷ نفر بنای ماهر و ۳ نفر جوش کار و قالب بند ماهر (در هر شیفت ۱۲ ساعته) جمعاً ۱۴ نفر بنای ماهر و ۶ نفر جوش کار و قالب بند ماهر اقدام نماید.

دفتر مرکزی: تهران، میرداماد، خیابان بهروز، شماره ۳۷. تلفن

۲۲۹۰۴۹۸۵ نمابر ۲۲۲۷۱۲۹۰

کارخانه: هرمزگان، بندر خمیر تلفن: ۰۷۶۳۳۲۳۷۰۰۱-۸ نمابر:

۰۷۶۳۳۲۳۷۰۱۳

www.hormozgancement.com

[e_mail :info@hormozgancement.com](mailto:info@hormozgancement.com)



تاریخ: ۱۴۰۵/۰۷/۱۸

شماره: ۰۵/۸۷۷۴

پیوست:



((پذیرفته شده در سازمان بورس و اوراق بهادار))

۸-۶- انجام کار به صورت ۲۴ ساعته و بدون توقف می بایست انجام پذیرد. بجز زمانهایی که با هماهنگی کارفرما جهت تعویض شیفت (نیم ساعت از زمان اتمام کار یک شیفت تا حضور شیفت دیگر) ، ناهار یا شام (هر یک ۴۵ دقیقه) و دسر و چای (یک وعده در شیفت روز و یک وعده در شیفت شب به مدت ۱۵ دقیقه) کار متوقف می باشد در سایر ساعات می بایست اجرای موضوع قرارداد بدون توقف انجام گردد. پیمانکار موظف می باشد به نحوی برنامه ریزی نماید که در شیفت روز ساعت ۶ صبح و در شیفت شب ساعت ۱۸ در محل انجام کار حضور داشته باشد.

۸-۷- پایان کار در شیفت روز و شب می بایست با هماهنگی کارفرما صورت پذیرد و در صورت تشخیص کارفرما ، انجام کار یک شیفت تا زمان حضور شیفت دیگر می بایست ادامه یابد .

۸-۸- پیمانکار متعهد است نیروی انسانی مورد نیاز جهت انجام موضوع قرارداد را به تعداد کافی مطابق نظر کارفرما تامین نماید.

۸-۹- پیمانکار می بایست قبل از شروع کار اسامی نفرات جوشکار که قابلیت جوشکاری انکر را دارند به صورت کتبی با مشخصات کامل به دستگاه نظارت معرفی نماید تا توسط بازرسان جوش کارفرما مورد تست جوشکاری قرار گیرند. بدیهی است در صورت عدم تایید جوش کاری هر یک از افراد معرفی شده توسط بازرسان ، از جوشکاری انکر توسط آنها ممانعت بعمل خواهد آمد و پیمانکار متعهد به تامین نیروی جوشکار مورد تائید کارفرما جهت جوشکاری می باشد .

۸-۱۰- پیمانکار متعهد است مطابق نظر کارفرما در جبهه های مختلف نسبت به انجام موضوع قرارداد اقدام نماید.

۸-۱۱- پیمانکار می بایست دستور العمل روش اجرایی را مطابق با استانداردهای مربوطه و با تائید دستگاه نظارت جهت انجام موضوع قرارداد بکاربرد. دستگاه نظارت بر کلیه فعالیتهای پیمانکار اعم از آجر چینی ، جوشکاری انکر ، اسلب گذاری ، قالب بندی ، بتن ریزی و... نظارت داشته و در صورتیکه کارکرد پیمانکار مورد تائید کارفرما نباشد از ادامه کار جلوگیری خواهد شد و توقف و تاخیر ناشی از آن، از محل مطالبات و یا تضامین اخذ شده از پیمانکار کسر می گردد .

۸-۱۲- سرعت آجرچینی (به روش ناودانی) به میزان ۷ متر در طول شبانه روز می باشد و سرعت آجرچینی با دستگاه اورینگ در هر شبانه روز ۵۵ رینگ (۱۱ متر) در طول کوره می باشد.

دفتر مرکزی: تهران ، میرداماد ، خیابان بهروز ، شماره ۳۷ . تلفن

۲۲۹۰۴۹۸۵ نامبر ۲۲۲۷۱۲۹۰

کارخانه: هرمزگان ، بندر خمیر تلفن : ۰۷۶۳۳۲۳۷۰۰۱-۸ نامبر :

۰۷۶۳۳۲۳۷۰۱۳

www.hormozgancement.com

[e_mail :info@hormozgancement.com](mailto:info@hormozgancement.com)



تاریخ: ۱۴۰۵/۰۷/۱۸

شماره: ۰۵/۸۷۷۴

پیوست:



((پذیرفته شده در سازمان بورس و اوراق بهادار))

- ۸-۱۳- برش آجر ها جهت آجر چینی بعهده پیمانکار بوده و می بایست با تائید کارفرما انجام پذیرد .
- ۸-۱۴- قبل از شروع تعمیرات (چنانچه تعمیرات برنامه ریزی شده باشد) و در صورتیکه برنامه ریزی نشده باشد، نماینده پیمانکار می بایست ۴۸ ساعت بعد از اعلام کارفرما (به صورت کتبی ویا شفاهی) در محل سایت کارخانه سیمان هرمزگان حاضر شده و در جلسه هماهنگی ما بین ناظر و پیمانکار شرکت نماید .
- ۸-۱۵- پیمانکار می بایست برنامه زمانبندی انجام فعالیت ها را که توسط کارفرما تهیه شده مطالعه نموده و باید به گونه ای تامین نیرو نماید که تعمیرات اساسی در مدت زمان تعیین شده و با حفظ کیفیت به اتمام برسد . بدیهی است در صورت عدم انجام کار در محدوده زمانی اعلام شده از طرف کارفرما، موظف به پرداخت جریمه طبق ماده ۱۰ خواهد بود و پیمانکار حق هیچگونه اعتراضی را نخواهد داشت . لازم به ذکر است که برآورد زمان انجام فعالیت ها با توجه به عرف موجود در خصوص تخریب و تخلیه آجرچینی ، جرم زدایی داکت ها و سیکلون ها و قالب بندی و بتن ریزی می باشد .
- ۸-۱۶- پیمانکار می بایست لیست کلیه تجهیزات مورد نیاز در طول تعمیرات را کتبا به کارفرما اعلام نماید . کارفرما کلیه تجهیزات مورد نیاز را به صورت سالم ودر قبال اخذ رسید به پیمانکار تحویل مینماید ودر پایان کار به صورت سالم نیز تحویل می گیرد . در صورت وارد آمدن خسارت به هریک از تجهیزات تحویل شده به پیمانکار ، میزان خسارت وارده توسط کارفرما (پیشنهاد دستگاه نظارت) محاسبه و از محل مطالبات و یا تضامین اخذ شده از پیمانکار کسر می گردد .
- ۸-۱۷- در کلیه قسمت های که نیاز به اسلب گذاری دارد ، قبل از بستن قالب ، مراحل قالب بندی (شامل جوشکاری انکر ، اسلب گذاری) می بایست ابتدا به تایید ناظر رسیده و سپس قالب بسته شود در غیر اینصورت قالب می بایست باز گردد و کارفرما تعهدی در خصوص تاخیر در انجام کار از این بابت ندارد .
- ۸-۱۸- پیمانکار می بایست پس از پایان آجر چینی و بتن ریزی نسبت به جمع آوری و مرتب نمودن آجر و بتن باقیمانده بر روی پالت بصورت قابل شمارش و سایر اقلام مصرفی ، اقدام نماید . در صورتیکه عملیات فوق توسط پیمانکار انجام نشود برابر با نظر دستگاه نظارت هزینه آن از محل مطالبات و یا تضامین اخذ شده از پیمانکار کسر می گردد .
- ۸-۱۹- پیمانکار موظف است پس از پایان کار در هریک از جبهه ها کلیه قطعات شامل تخته ، ورق قالب بندی، قطعات فلزی و ... را از سیستم خارج نماید .

دفتر مرکزی: تهران ، میرداماد ، خیابان بهروز ، شماره ۳۷ . تلفن

۲۲۹۰۴۹۸۵ نمابر ۲۲۲۷۱۲۹۰

کارخانه: هرمزگان ، بندر خمیر تلفن : ۰۷۶۳۳۲۳۷۰۰۱-۸ نمابر :

۰۷۶۳۳۲۳۷۰۱۳

www.hormozgancement.com

[e_mail :info@hormozgancement.com](mailto:info@hormozgancement.com)



تاریخ: ۱۴۰۵/۰۷/۱۸

شماره: ۰۵/۸۷۷۴

پیوست:



((پذیرفته شده در سازمان بورس و اوراق بهادار))

۸-۲۰- پیمانکار موظف است جهت انجام کارهای موردی و تخریب و آماده سازی و نسوز کاری در زمان درخواست کارفرما اقدام و تامین نیرو نماید.

۸-۲۱- نظارت دستگاه نظارت نافی مسئولیت پیمانکار در انجام صحیح و با کیفیت نسوز کاری نبوده و مسئولیت کار متوجه پیمانکار می باشد.

۸-۲۲- پیمانکار متعهد می گردد نماینده تام الاختیار خود را بعنوان نماینده مقیم کتباً به دستگاه نظارت کارفرما معرفی نماید. نماینده یاد شده می بایست بنا بر درخواست و نیاز کارفرما در همه ساعات شبانه روز (اعم از روزهای عادی و یا تعطیل رسمی و غیر رسمی) در محل کارخانه کارفرما حضور یافته و نسبت به امور محوله در جهت انجام موضوع قرارداد اقدام نماید.

۸-۲۳- پیمانکار می بایست در استفاده از مصالح شامل آجر، بتن، آنکر، الکتروود و اسلب و دیگر اقلام نسوز نهایت دقت را بعمل آورد. در صورت مشاهده مصارف مازاد، میزان خسارت وارده توسط کارفرما (دستگاه نظارت) محاسبه و از محل مطالبات و یا تضامین اخذ شده از پیمانکار کسر می گردد و پیمانکار حق هیچگونه اعتراضی ندارد.

۸-۲۴- امکانات و لوازمی که توسط کارفرما در اختیار پیمانکار قرار می گیرد بایستی صحیح و سالم در پایان کار و یا مدت قرارداد به کارفرما مسترد گردد. مسئولیت این امر بعهده پیمانکار بوده و مسئولیت فرد خاطی نافی مسئولیت پیمانکار نخواهد بود و در صورت وارد شدن خسارت به هر یک از امکانات و لوازم تحویل شده، میزان خسارت وارده محاسبه و از محل مطالبات و یا تضامین اخذ شده از پیمانکار کسر می گردد.

۸-۲۵- پیمانکار موظف به رعایت نظم و انضباط محیط کارگاه می باشد. پیمانکار متعهد و مسئول رفتار پرسنل خویش بوده و موظف است پرسنل خود را مکلف نماید تا کلیه مقررات و آئین نامه های انضباطی و اصول داخل کارخانه را رعایت نموده و محترم بشمارند. بهر حال مسئولیت پاسخگویی و جبران خسارات و یا عواقب ناشی از بی انضباطی به عهده پیمانکار می باشد.

۸-۲۶- پیمانکار متعهد می گردد در مورد جرم های نسوز بی شکل (بتن)، نسبت به جوشکاری آنکر و قالب بندی و مهار کامل آن ها اقدام نماید.

۸-۲۷- در خصوص جرم های نسوز شکل دار، پیمانکار وظیفه نصب ساپورت پلیت و جوشکاری کامل آن و جوشکاری قلاب آجر، نصب اسلب، ایزوله و آجر و ملات کشی و سر بندی دیواره در قسمت های غیر از بدنه کوره را دارد و در خصوص کوره نیز نصب خط تراز و رعایت تنظیم دقیق آن و آجرچینی با ارینگ یا ناودانی و ...

دفتر مرکزی: تهران، میرداماد، خیابان بهروز، شماره ۳۷. تلفن

۲۲۹۰۴۹۸۵ نمابر ۲۲۲۷۱۲۹۰

کارخانه: هرمزگان، بندر خمیر تلفن: ۰۷۶۳۳۲۳۷۰۰۱-۸ نمابر:

۰۷۶۳۳۲۳۷۰۱۳

www.hormozgancement.com

[e_mail :info@hormozgancement.com](mailto:info@hormozgancement.com)



تاریخ: ۱۴۰۵/۰۷/۱۸

شماره: ۰۵/۸۷۷۴

پیوست:



((پذیرفته شده در سازمان بورس و اوراق بهادار))

و نهایتاً نصب آجرهای برشی و قفل نمودن آنها و پلیت کوبی را با رعایت نکات فنی و استandarدهای لازم به عهده دارد.

۲۸-۸- پیمانکار می بایست به هنگام اجرای عملیات نسوزکاری، خدمات مشورتی از قبیل بازدیدهای وضعیت نسوزهای اجرا شده قبلی و همکاری در برنامه ریزی تعمیرات نسوز و همکاری در تدارک مواد نسوز و نظارت عالی بر کیفیت نسوزهای خریداری شده را نیز در اختیار کارفرما قرار دهد.

۲۹-۸- در صورتیکه عملیات نسوز کاری این قرارداد بر اساس استاندارد های مورد قبول کارفرما انجام نگردیده و یا دقت لازم به کار گرفته نشود، مسئولیت کامل آن به عهده پیمانکار خواهد بود.

۳۰-۸- استانداردهای عملیات نصب مواد نسوز را کارشناسان مورد قبول کارفرما تأمین خواهند نمود.

۳۱-۸- کلیه پرسنل پیمانکار (نسوزچین ها) می بایست آشنائی کامل با روش های نسوز چینی متداول شامل نسوزچینی با ناودانی و نسوز چینی با ارینگ و نسوزچینی با چسب را به نحو شایسته داشته باشند.

۳۲-۸- کلیه هزینه های مربوط به ایاب و ذهاب و غذای کارگران پیمانکار بعهد پیمانکار می باشد و در صورت تأمین آن توسط کارفرما هزینه آن محاسبه و از صورت حساب پیمانکار کسر خواهد شد.

۳۳-۸- پیمانکار موظف است لیست تعداد کارکنان خود را جهت ورود و خروج در ابتدای قرارداد کتبا به کارفرما اعلام نماید.

۳۴-۸- پرداخت کلیه هزینه های مربوط به پرسنل پیمانکار در طول اجرای موضوع قرارداد شامل حقوق، اضافه کاری، حق بیمه، مالیات، وسایل ایمنی و بهداشتی نظیر لباس کار، کلاه ایمنی و دستکش کار و غیره بعهد پیمانکار می باشد و کارفرما هیچگونه مسئولیتی در قبال مسئولیت مدنی و کیفری پیمانکار و افراد تحت امر او ندارد .

۳۵-۸- کلیه افراد پیمانکار می بایست تحت پوشش بیمه تأمین اجتماعی و بیمه مسئولیت مدنی قرار گرفته و پیمانکار یک نسخه از آن را به همراه مشخصات افراد به امور مالی کارفرما تحویل نماید.

۳۶-۸- رعایت کلیه مقررات و قوانین حفاظت و ایمنی بر اساس قوانین جاری با مسئولیت پیمانکار می باشد. مسئولیت حوادث ناشی از قصور پیمانکار اعم از جانی و یا مالی به اشخاص و اموال شرکت و یا ناشی از انجام نادرست خدمات بعهد پیمانکار است.

۳۷-۸- در صورت بروز هرگونه سانحه جزئی و کلی در محل پروژه و یا در مسیرهای تردد خودروها، مسئولیت آن به عهده پیمانکار بوده و وی مسئول جبران خسارات جانی و مالی ناشی از آن می باشد و کارفرما هیچگونه

دفتر مرکزی: تهران ، میرداماد ، خیابان بهروز ، شماره ۳۷ . تلفن

۲۲۹۰۴۹۸۵ نمابر ۲۲۲۷۱۲۹۰

کارخانه: هرمزگان ، بندر خمیر تلفن : ۰۷۶۳۳۳۲۷۰۰۱-۸ نمابر :

۰۷۶۳۳۳۲۷۰۱۳

www.hormozgancement.com

[e_mail :info@hormozgancement.com](mailto:info@hormozgancement.com)



تاریخ: ۱۴۰۵/۰۷/۱۸

شماره: ۰۵/۸۷۷۴

پیوست:



((پذیرفته شده در سازمان بورس و اوراق بهادار))

مسئولیتی در قبال مسئولیت مدنی و کیفری پیمانکار و افراد تحت امر او ندارد. بر همین اساس پیمانکار موظف است کلیه کارکنان تحت امر خود را بیمه مسئولیت مدنی نماید. در صورت بروز هر گونه حادثه و حتی در صورت محکومیت کارفرما به پرداخت هر گونه خسارت اعم از دیه، جزای نقدی و سایر خسارات، پیمانکار ملزم به پرداخت می باشد و کارفرما حق مراجعه به پیمانکار را دارد.

۳۸-۸- تخریب و تخلیه کوره شامل (آجر و کوتینگ) بر عهده پیمانکار می باشد و پیمانکار موظف است نسبت به تامین کارگر روزمزد برای تخریب، تخلیه، جک اورینگ و انتقال مصالح نسوز به داخل کوره اقدام نماید. در صورت استفاده امانی از دستگاه بروک و بابکت کارفرما برای تخریب و تخلیه، تأمین راننده و هزینه آن بر عهده پیمانکار می باشد.

۳۹-۸- بتن ریزی زیگمنت های ورودی و خروجی کوره و مشعل بسته به نیاز و یا لکه گیری آنها طبق نظر کارفرما بر عهده پیمانکار می باشد.

۴۰-۸- تامین کلیه ابزارکار از قبیل کابل جوشکاری، انبر جوش و گوژ، گاز و هوا، دستگاه سنگ، بیل، فرغون، دیلم و متعلقات به عهده پیمانکار می باشد. در صورت تامین مواردی از ابزار کار توسط کارفرما که در تعهدات پیمانکار است ارزش آن کالا با احتساب ۲۰ درصد هزینه بالاسری (ارزش کالای تحویل داده شده به پیمانکار که بعد از وصول ثمن در مالکیت پیمانکار قرار می گیرد) در حساب بدهکار پیمانکار منظور و از صورت وضعیت پیمانکار کسر خواهد شد.

۴۱-۸- پس از پایان تعمیرات، جمع آوری و مرتب نمودن و تهیه لیست عودتی و حمل و تحویل باقیمانده مصالح از جمله آجر و بتن بر روی پالت به صورت قابل شمارش و سایر اقلام مصرفی (مثل چسب و مقوا، الکترو، دستگاه آجری) در پای کار بر عهده پیمانکار می باشد.

۴۲-۸- پیمانکار پس از سرد شدن کوره بایستی تخریب و تخلیه را به گونه ای انجام دهد که حداکثر ۲۴ ساعت بعد از شروع تخریب و تخلیه، اولین مرحله آجریابی آغاز گردد.

۴۳-۸- در مورد مصرف آجرهای نسوز و بتن تا حد امکان از اسراف جلوگیری گردد. در غیر این صورت با نظر ناظر قرارداد پیمانکار مسئول خسارت وارده می باشد. مبلغ خسارت وارده با نظر ناظر قرارداد و پیمانکار صورتجلسه و پس از محاسبه از صورت وضعیت پیمانکار کسر خواهد شد.

دفتر مرکزی: تهران، میرداماد، خیابان بهروز، شماره ۳۷. تلفن

۲۲۹۰۴۹۸۵ نمابر ۲۲۲۷۱۲۹۰

کارخانه: هرمزگان، بندر خمیر تلفن: ۰۷۶۳۳۳۲۷۰۰۱-۸ نمابر:

۰۷۶۳۳۳۲۷۰۱۳

www.hormozgancement.com

[e_mail :info@hormozgancement.com](mailto:info@hormozgancement.com)



تاریخ: ۱۴۰۵/۰۷/۱۸

شماره: ۵/۸۷۷۴

پیوست:



((پذیرفته شده در سازمان بورس و اوراق بهادار))

۴۴-۸- در صورت آسیب دیدگی موتور دستگاه های آجبربری و میکسر در هنگام کار، پیمانکار موظف است موتور دستگاه ها را تعمیر و یا تعویض نموده و دستگاه ها را بعد از اتمام هر مرحله از کار کاملاً سالم به کارفرما تحویل نماید.

۴۵-۸- کارفرما حق دارد در صورت تشخیص و صلاحدید، نسبت به پرداخت دستمزد پیمانکار به صورت روزمزد بر مبنای پیشنهاد واصله اقدام نماید.

۴۶-۸- پیمانکار موظف است ضمن رعایت مفاد بخش نامه خط مشی بهداشت و ایمنی (HSE)، کلیه قوانین و مقررات مربوط به حفاظت و ایمنی و سیستم های مدیریتی ISO را رعایت و در مواقعی که به تشخیص کارفرما یا دستگاه نظارت باعث ایجاد خطر یا زیان برای کارکنان و سایر اشخاص و دستگاه های در حال کار که در اطراف و یا محدوده اجرای موضوع قرارداد هستند، گردد، دستورات مقتضی دستگاه نظارت کارفرما برای اجرای اقدامات ایمنی و حفاظت را اجرا نماید.

۴۷-۸- پیمانکار مجاز نیست کل یا بخشی از قرارداد حاضر را به فرد یا افراد دیگری (حقیقی یا حقوقی) واگذار نماید.

ماده ۹ - تعهدات کارفرما

- ۹-۱ - تامین کلیه مصالح، متریال، لوازم، ابزار کار و لوله داربست مورد نیاز بر عهده کارفرما می باشد.
- ۹-۲ - تامین جرثقیل، میکسر، لیفتراک، دستگاه آجبر، ویراتور، دستگاه جوش و پیکور بادی بر عهده کارفرما خواهد بود.
- ۹-۳ - تهیه ماشین آلات حمل از محل انبار کارخانه به محوطه و دیپارتمان های پخت به عهده کارفرما می باشد.
- ۹-۴ - فراهم نمودن ابزار روشنایی در محل کار به عهده کارفرما می باشد.
- ۹-۵ - کارفرما هیچگونه مسئولیتی در قبال حوادث احتمالی ناشی از عدم رعایت مقررات قانون کار و ایمنی پرسنل پیمانکار نخواهد داشت.
- ۹-۶ - تامین محل اقامت پرسنل پیمانکار بر عهده کارفرما می باشد.

ماده ۱۰ - جرائم تأخیر:

- ۱۰-۱- در صورتیکه پیمانکار در انجام عملیات موضوع قرارداد تأخیر غیر موجه داشته باشد، کارفرما می تواند به ازای هر روز تأخیر معادل ۱۵٪ (پانزده درصد) از مبلغ قابل پرداخت به پیمانکار در همان مرحله را محاسبه و از صورت وضعیت یا تضامین اخذ شده از پیمانکار کسر نماید. مرجع تشخیص تأخیرات موجه و غیر موجه و

دفتر مرکزی: تهران، میرداماد، خیابان بهروز، شماره ۳۷. تلفن

۲۲۹۰۴۹۸۵ نمابر ۲۲۲۷۱۲۹۰

کارخانه: هرمزگان، بندر خمیر تلفن: ۰۷۶۳۳۲۳۷۰۰۱-۸ نمابر:

۰۷۶۳۳۲۳۷۰۱۳

www.hormozgancement.com

[e_mail :info@hormozgancement.com](mailto:info@hormozgancement.com)



تاریخ: ۱۴۰۵/۰۷/۱۸

شماره: ۰۵/۸۷۷۴

پیوست:



((پذیرفته شده در سازمان بورس و اوراق بهادار))

میزان آن ناظر قرارداد می باشد و پیمانکار در این رابطه حق هر گونه اعتراض را از خود ساقط می نماید . جرایم اعمالی نمی بایست از ۱۵٪ (پانزده درصد) مبلغ کل قرارداد بیشتر گردد و در صورتیکه میزان جریمه بیش از ۱۵٪ (پانزده درصد) مبلغ کل قرارداد ، کارفرما علاوه بر دریافت جرایم می تواند قرارداد را طبق ماده ۱۱، بطور یکطرفه فسخ نماید .

۱۰-۲- میزان ضایعاتی مجاز برای انواع آجرهای مصرفی کوره ۰.۱٪ (یک دهم درصد) و برای انواع جرم ریختنی در دیپارتمان پخت ۱٪ وزن کل در نظر گرفته میشود لذا مقادیر پرتی بیش از ارقام ذکر شده به حساب بدهکاری پیمانکار منظور و از همان صورت وضعیت پیمانکار کسر خواهد شد.

ماده ۱۱ - فسخ قرارداد:

در صورتی که پیمانکار در انجام تعهدات خود قصور یا تأخیر غیر مجاز نماید، به نحوی که موضوع قرارداد صحیح و به موقع انجام نگیرد، کارفرما می تواند قرارداد را بدون نیاز به رعایت تشریفات خاص فسخ و با پیمانکار ضمن اخذ خسارات و هزینه های خود تسویه حساب نماید و پیمانکار حق اعتراضی نخواهد داشت.

ماده ۱۲- فورس مازور

اگر به دلائلی خارج از قدرت و اراده طرفین ، حوادثی نظیر : بلایا و حوادث طبیعی (جنگ، سیل، زلزله) ، اغتشاشات و سایر حوادث غیر مترقبه ، مستقیماً مانع از اجرای تمامی یا قسمتی از تعهدات موضوع این قرارداد برای طرفین گردد ، فورس مازور تلقی و عدم انجام تعهد طرف حادثه دیده تخلف از مفاد آن محسوب نگردیده و طرف حادثه دیده مکلف است ظرف مدت ۱۵ روز پس از وقوع حادثه مراتب را به طرف دیگر کتباً اعلام نمایند . در صورت موافقت کارفرما و ادامه آن وضعیت ، هریک از طرفین می توانند با توافق فیما بین نسبت به تسویه حساب و خاتمه قرارداد اقدام نمایند.

ماده ۱۳- حل اختلاف

در صورت بروز هرگونه اختلاف در تعبیر و تفسیر و اجرای مفاد این قرارداد، مراتب بدو از طریق مذاکره دوستانه حل و فصل خواهد شد. در غیر این صورت مراتب از طریق مراجع ذیصلاح قضایی در شهر تهران مورد پیگیری و اقدام قرار خواهد گرفت.

ماده ۱۴- اقامتگاه قانونی

اقامتگاه قانونی طرفین همان است که در مقدمه این قرارداد درج گردیده است و نشانی های مربوطه از نظر ابلاغ اوراق و مراسلات فیما بین معتبر است. طرفین قرارداد موظف می باشند در صورت تغییر محل، یک

دفتر مرکزی: تهران ، میرداماد ، خیابان بهروز ، شماره ۳۷ . تلفن

۲۲۹۰۴۹۸۵ نمابر ۲۲۲۷۱۲۹۰

کارخانه: هرمزگان ، بندر خمیر تلفن : ۰۷۶۳۳۲۳۷۰۰۱-۸

۰۷۶۳۳۲۳۷۰۱۳

www.hormozgancement.com

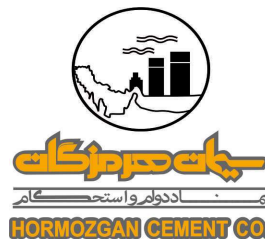
[e_mail :info@hormozgancement.com](mailto:info@hormozgancement.com)



تاریخ: ۱۴۰۵/۰۷/۱۸

شماره: ۰۵/۸۷۷۴

پیوست:



((پذیرفته شده در سازمان بورس و اوراق بهادار))

هفته قبل از تغییر محل و یا نقل مکان، آدرس جدید و شماره تلفن های خود را به طرف مقابل اطلاع دهند. در غیر اینصورت ارسال اوراق و سایر اسناد و مدارک به نشانی مذکور ابلاغ محسوب می شود.

ماده ۱۵ - مواد و نسخ قرارداد :

این قرارداد در ۱۵ ماده و سه نسخه تنظیم، امضاء و مبادله گردید و هر سه نسخه آن معتبر و حکم واحد را خواهند داشت.

کارفرما

شرکت سیمان هرمزگان (سهامی عام)

پیمانکار

شرکت

دفتر مرکزی: تهران ، میرداماد ، خیابان بهروز ، شماره ۳۷ . تلفن

۲۲۹۰۴۹۸۵ نمابر ۲۲۲۷۱۲۹۰

کارخانه: هرمزگان ، بندر خمیر تلفن : ۰۷۶۳۳۲۳۷۰۰۱-۸ نمابر :

۰۷۶۳۳۲۳۷۰۱۳

www.hormozgancement.com

[e_mail :info@hormozgancement.com](mailto:info@hormozgancement.com)



تاریخ: ۱۴۰۵/۰۷/۱۸

شماره: ۰۵/۸۷۷۴

پیوست:



((پذیرفته شده در سازمان بورس و اوراق بهادار))

دستورالعمل HSE

پیوست ۱- الزامات عمومی پیمانکاران

(برای کلیه پیمانکاران شرکت قابل کاربرد و الزامی است)

۱- پیمانکاران دارای شرایط زیر باید دارای مسئول HSE بوده و به تأیید نماینده کارفرما و واحد HSE برسند.

- پیمانکارانی که دارای تعداد نیروی بیش از ۲۵ نفر می باشند.

۲- صلاحیت مسئول HSE پیمانکار می بایست به تأیید واحد HSE رسیده شود.

۳- آموزشهای عمومی HSE برای کلیه افراد پیمانکار ضروری است. حداقل مدت این آموزش ۸ ساعت است. پیمانکار موظف است کپی گواهینامه های آموزشی را به واحد HSE شرکت سیمان هرمزگان ارائه نماید و آموزشها می بایست به صورت سالیانه تکرار گردند.

۴- کلیه پیمانکاران موظفند برای تمام پرسنل خودشان معاینات قبل از استخدام و دوره ای را بصورت زیر انجام داده و نتایج را به کارفرما ارائه نمایند.

۵- پیمانکار موظف است هر گونه حادثه، شرایط اضطراری، بیماریهای شغلی و رویدادهای خطرناک خود را حداکثر تا ۲۴ ساعت بعد از وقوع به واحد HSE شرکت سیمان هرمزگان اعلام نماید.

۶- در صورتیکه پیمانکار در حین فعالیت دارای حادثه منجر به فوت باشد، این حادثه در ادامه همکاری او در پیمانهای بعدی تأثیر منفی قابل ملاحظه خواهد داشت.

۷- پیمانکاران موظف به تبعیت از خط مشی، دستورالعملها، استانداردها و مقررات HSE شرکت می باشند.

۸- پیمانکاران موظف اند تجهیزات حفاظت فردی متناسب با نوع کار تهیه و در اختیار کارکنان خود قرار داده و ضمن آموزش استفاده از تجهیزات بر نحوه استفاده از آن نیز نظارت داشته باشد.

۹- استفاده از اتباع خارجی و همچنین فاقد پایان خدمت ممنوع می باشد.

۱۰- تجهیزات و ابزار مورد استفاده توسط پیمانکار می بایست دارای شرایط ایمنی لازم باشد.

۱۱- پیمانکاران می بایست برابر ماده ۲ آیین نامه های حفاظت فنی و بهداشت کار صلاحیت انجام کار خود را از نظر ایمنی از وزارت کار و امور اجتماعی (اداره کل هر استان) اخذ نماید.

۱۲- رعایت قوانین ومقرراتی ملی شامل (قوانین کار، آیین نامه های حفاظت و بهداشت کار، حدود تماس شغلی و آیین نامه ها و ضوابط زیست محیطی که در این دستورالعمل به آن اشاره نشده است و بر حسب نوع پیمان انجام و اجرای آن توسط پیمانکار ضروری است

دفتر مرکزی: تهران، میرداماد، خیابان بهروز، شماره ۳۷. تلفن

۰۲۲۹۰۴۹۸۵ تا ۰۲۲۹۷۱۲۹۰

کارخانه: هرمزگان، بندر خمیر تلفن: ۰۷۶۳۳۳۷۰۰۱-۸

۰۷۶۳۳۳۷۰۱۳

www.hormozgancement.com

[e_mail :info@hormozgancement.com](mailto:info@hormozgancement.com)

