

**مناقصه انتخاب مشاور حقوقی پروژه نیروگاه ژنراتور گازسوز
۱۲ مگاواتی مؤثر (گارانتی) شرکت سیمان هرمزگان**



بسمه تعالی

اسناد مناقصه:

انتخاب مشاور حقوقی پروژه نیروگاه ژنراتور گازسوز ۱۲ مگاواتی مؤثر (گارانتی)

کارفرما:

شرکت سیمان هرمزگان (سهامی عام)

شماره مناقصه:

تاریخ انتشار: ۱۴۰۵/۰۷/۰۸

مناقصه انتخاب مشاور حقوقی پروژه نیروگاه ژنراتور گازسوز ۱۲ مگاواتی مؤثر (گارانتی) شرکت سیمان هرمزگان



بخش اول:

دعوتنامه مناقصه دو مرحله ای

شرکت سیمان هرمزگان (سهامی عام) در نظر دارد نسبت به انتخاب مشاور حقوقی واجد شرایط به منظور انجام مطالعات پایه، اخذ مجوزهای لازم، تهیه اسناد مناقصه عمومی و انعقاد قرارداد و نظارت صنعتی و ساختمانی بر طراحی فروشنده، نظارت بر نصب و راهاندازی پروژه EPC نیروگاه ژنراتور گازسوز خود واقع در استان هرمزگان، کارخانه سیمان در شهر خمیر با ظرفیت ۱۲ مگاوات گارانتی از طریق برگزاری مناقصه عمومی دو مرحله ای اقدام نماید.

بدینوسیله از کلیه شرکت‌های مهندس مشاور واجد شرایط و دارای صلاحیت (مشروح در بخش سوم اسناد حاضر) دعوت می‌گردد، تا نسبت به تهیه و تسلیم پیشنهاد همکاری خود حداکثر تا پایان وقت اداری روز ۱۴۰۵/۰۷/۱۹ اقدام نمایند.

محل اجرای پروژه: استان هرمزگان، سایت کارخانه سیمان هرمزگان

مدت زمان انجام خدمات: مطابق با برنامه زمان‌بندی پیوست

مناقصه انتخاب مشاور حقوقی پروژه نیروگاه ژنراتور گازسوز ۱۲ مگاواتی مؤثر (گارانتی) شرکت سیمان هرمزگان



بخش دوم:

شرایط عمومی مناقصه

ماده ۱ - تعاریف

کارفرما: شرکت سیمان هرمزگان (سهامی عام)
دستگاه مناقصه‌گزار: شرکت سیمان هرمزگان (سهامی عام)
مشاور: شخصیت حقوقی واجد شرایط که به عنوان مشاور پروژه انتخاب می‌شود.
پیمانکار EPC: پیمانکار مجری که پس از برگزاری مناقصه عمومی جهت اجرای پروژه نیروگاه انتخاب و به مشاور معرفی خواهد شد.
شرح خدمات: مجموعه خدمات موضوع ماده (۴) شرایط خصوصی
اسناد مناقصه: مجموعه مدارک شامل دعوتنامه، شرایط عمومی، شرایط خصوصی و پیوست‌ها
تضمین شرکت در مناقصه: وجه یا ضمانتنامه‌ای که متقاضی به عنوان تضمین حضور در مناقصه تسلیم می‌نماید.

ماده ۲ - موضوع مناقصه

موضوع مناقصه عبارت است از انتخاب مشاور واجد شرایط جهت انجام خدمات زیر:

۱. انجام مطالعات پایه و امکان‌سنجی پروژه شامل
 - شناسایی و ارزیابی ریسک‌های پروژه
 - ارزیابی اقتصادی طرح، هزینه فرصت و سناریوهای جایگزین
 - نرخ بازده داخلی (IRR)
 - ارزش خالص فعلی (NPV)
 - بازگشت سرمایه
 - آنالیز حساسیت طرح نسبت به متغیرهای مختلف

مناقصه انتخاب مشاور حقوقی پروژه نیروگاه ژنراتور گازسوز

۱۲ مگاواتی مؤثر (گارانتی) شرکت سیمان هرمزگان



۲. اخذ مجوزهای مرتبط با اجرا پروژه و بهره برداری از مراجع ذیصلاح

۳. تهیه اسناد مناقصه عمومی جهت انتخاب پیمانکار EPC

۴. مشاوره در مذاکرات و انعقاد قرارداد با پیمانکار منتخب

۵. نظارت صنعتی و ساختمانی بر طراحی فروشنده

۶. نظارت بر کمیت و کیفیت نصب و راه اندازی نیروگاه تا تحویل نهایی

ماده ۳ - مبلغ تضمین شرکت در مناقصه

مبلغ تضمین شرکت در مناقصه ده میلیارد ریال می باشد که باید به صورت ضمانتنامه بانکی معتبر به ذینفعی شرکت سیمان هرمزگان تهیه و تسلیم گردد.

مدت اعتبار ضمانتنامه: حداقل سه ماه پس از تاریخ افتتاح پیشنهادها و قابل تمدید برای سه ماه دیگر

ماده ۴ - مدارک مورد نیاز

متقاضیان می بایست مدارک خود را در سه پاکت مجزا (الف، ب، ج) تنظیم و تسلیم نمایند:

پاکت «الف» - مدارک شناسایی و تضمین:

- ضمانتنامه شرکت در مناقصه

- معرفی نامه رسمی با مهر شرکت

پاکت «ب» - مدارک فنی و صلاحیت:

- رزومه و سوابق اجرایی مشاور (حداقل ۵ سال سابقه در پروژه های مشابه)

- گواهینامه صلاحیت رتبه ۱ از سازمان برنامه و بودجه کشور در رشته تخصصی «انرژی» یا زیرگروه های مرتبط با «تولید نیرو»

- فهرست قراردادهای مشاوره در رابطه با پروژه های مشابه انجام شده (نیروگاهی، صنعتی به صورت EPC)

- صورت های مالی حسابرسی شده ۳ سال اخیر بانضمام گواهی نامه های صلاحیت و بیمه مسئولیت حرفه ای

- مدارک ثبت شرکت و شناسه ملی

- روزنامه رسمی و آخرین تغییرات

مناقصه انتخاب مشاور حقوقی پروژه نیروگاه ژنراتور گازسوز

۱۲ مگاواتی مؤثر (گارانتی) شرکت سیمان هرمزگان



پاکت «ج» - پیشنهاد مالی:

- فرم پیشنهاد قیمت (پیوست شماره ۱)

- آنالیز قیمت تفکیکی خدمات

ماده ۵ - مهلت‌ها و نحوه تسلیم پیشنهادها

ردیف تاریخ عملیات

۱ - نشر آگهی در سایت شرکت و روزنامه کثیرالانتشار از تاریخ ۱۴۰۵/۰۷/۰۸

۲ - ۱۴۰۵/۰۷/۰۸ الی ۱۴۰۵/۰۷/۱۸ - بررسی اسناد توسط متقاضیان

۳ - یکشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۱۹ آخرین مهلت تسلیم پیشنهادها

۴ - افتتاح پاکات «الف» و «ب» دو شنبه ۱۴۰۵/۰۷/۲۰

۵ - ۱۴۰۵/۰۷/۲۱ الی ۱۴۰۵/۰۷/۲۶ - بررسی پاکات توسط کمیته فنی بازرگانی

۶ - مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۲۷ افتتاح پاکات «ج» و اعلام نفرات اول و دوم

۷ - انعقاد قرارداد و ابلاغ از تاریخ ۱۴۰۵/۰۸/۱۱

توجه: تاریخ‌های مندرج در فهرست بالا تقریبی بوده و امکان جابجای و تغییر در آن وجود دارد.

پیشنهادها باید در پاکت در بسته به آدرس زیر تسلیم و رسید دریافت گردد:

نشانی: تهران، بلوار میرداماد، میدان مادر، خیابان شهید سنجابی، دبیرخانه حراست شرکت سیمان هرمزگان

ماده ۶ - ارزیابی پیشنهادها

فرآیند در دو مرحله انجام خواهد شد:

مرحله اول: ارزیابی کیفی و صلاحیت مشاوران (پاکت‌های الف و ب)

مرحله دوم: دعوت از مشاوران واجد شرایط برای ارائه پیشنهاد نهایی (پاکت ج)

نفرات اول و دوم و سوم مناقصه بر اساس آیین‌نامه تعیین برنده مناقصه شرکت سیمان هرمزگان تعیین می‌شوند.

مناقصه انتخاب مشاور حقوقی پروژه نیروگاه ژنراتور گازسوز ۱۲ مگاواتی مؤثر (گارانتی) شرکت سیمان هرمزگان



ماده ۷ - اختیارات کارفرما

دستگاه مناقصه‌گزار در رد یا قبول هریک از پیشنهادها مختار است و هیچ‌گونه مسئولیتی در قبال هزینه‌های تهیه پیشنهاد توسط متقاضیان ندارد.

ماده ۸ - هرگونه موارد ذکر نشده

هرگونه موارد ذکر نشده در شرایط مناقصه (مدارک حاضر)، باید مطابق پیوست‌های مناقصه (اسناد پیوست) انجام گردد.

بخش سوم:

شرایط خصوصی و الزامات تخصصی

ماده ۹ - شرح خدمات مشاور

مشاور منتخب موظف به انجام خدمات زیر در چارچوب موافقتنامه و شرایط عمومی همسان قراردادهای خدمات مشاوره (ابلاغ سازمان برنامه و بودجه - ۱۴۰۱) می‌باشد:

۹-۱ - مطالعات پایه (Feasibility Study):

- انجام مطالعات امکان‌سنجی فنی، اقتصادی و حقوقی پروژه
- شناسایی و ارزیابی ریسک‌های حقوقی پروژه
- تدوین راهبرد حقوقی اجرای پروژه
- بررسی قوانین و مقررات مرتبط با احداث نیروگاه گازسوز

مناقصه انتخاب مشاور حقوقی پروژه نیروگاه ژنراتور گازسوز

۱۲ مگاواتی مؤثر (گارانتی) شرکت سیمان هرمزگان



۹-۲ - اخذ مجوزهای لازم:

- پیگیری و اخذ مجوزهای زیست محیطی از سازمان حفاظت محیط زیست
- اخذ مجوزهای احداث از مراجع ذیصلاح (وزارت نیرو، شرکت توانیر و سایر سازمان های ذیربط)
- هماهنگی با مراجع قانونی جهت اخذ موافقت های اصولی
- پیگیری مجوزهای مرتبط با سوخت گاز و اتصال به شبکه

۹-۳ - تهیه اسناد مناقصه عمومی (EPC Tender Documents):

- تنظیم دعوتنامه مناقصه عمومی جهت انتخاب پیمانکار EPC
- تدوین شرایط عمومی و خصوصی مناقصه EPC
- تهیه پیوست های فنی و قراردادی (شامل مشخصات فنی، الزامات اجرایی، شرایط تحویل)
- تطبیق اسناد با آخرین نگارش اسناد همسان EPC صنعتی (ابلاغ ۱۴۰۳)
- تنظیم پیش نویس قرارداد EPC بر اساس شرایط FIDIC Silver Book

۹-۴ - انعقاد قرارداد:

- مشارکت در مذاکرات با پیمانکاران واجد شرایط
- تنظیم متن نهایی قرارداد EPC
- اطمینان از انطباق قرارداد با قوانین داخلی و الزامات کارفرما
- ارائه مشاوره حقوقی در خصوص تضمین ها، بیمه ها و شرایط پرداخت

۹-۵ - نظارت صنعتی و ساختمانی بر طراحی فروشنده:

- نظارت حقوقی بر انطباق طراحی با مفاد قرارداد
- بررسی و تحلیل مدارک طراحی از منظر تعهدات قراردادی
- شناسایی و مدیریت تغییرات احتمالی در طراحی
- تهیه گزارش های دوره ای نظارت

مناقصه انتخاب مشاور حقوقی پروژه نیروگاه ژنراتور گازسوز

۱۲ مگاواتی مؤثر (گارانتی) شرکت سیمان هرمزگان



۹-۶ - نظارت بر نصب و راه اندازی:

- نظارت حقوقی بر فرآیند نصب تجهیزات
- پیگیری تعهدات پیمانکار در مرحله اجرا
- مدیریت ادعاها و تغییرات قراردادی
- مشارکت در فرآیند تحویل موقت و نهایی پروژه
- ارائه مشاوره در خصوص گارانتی و تضمین های پس از تحویل

ماده ۱۰ - شرایط احراز صلاحیت مشاور

متقاضیان شرکت در این مناقصه می بایست دارای شرایط زیر باشند:

۱. دارا بودن گواهینامه صلاحیت معتبر «رتبه ۱» از سازمان برنامه و بودجه کشور در رشته تخصصی «انرژی» و یا زیرگروه های مرتبط با «تولید نیرو»
۲. داشتن حداقل ۵ سال سابقه فعالیت در زمینه قراردادهای صنعتی EPC، پروژه های نیروگاهی و خدمات مشاوره حقوقی
۳. ارائه رزومه و مستندات فنی، صورت های مالی حسابرسی شده ۳ سال اخیر
۴. داشتن تجربه در قراردادهای FIDIC (حداقل ۳ پروژه مشابه) (فدراسیون بین المللی مهندسان مشاور) (International Federation of Consulting Engineers) گواهی رضایت نامه کتبی معتبر حداقل از دو کارفرما در پروژه های مشابه
۵. تخصص در حقوق انرژی، قراردادهای ساخت و نیروگاه
۶. دارا بودن بیمه مسئولیت حرفه ای معتبر
۷. عدم وجود سابقه محکومیت کیفری یا تخلف حرفه ای

ماده ۱۱ - تعهدات مشاور

مشاور متعهد می گردد:

۱. کلیه خدمات موضوع قرارداد را در مدت زمان تعیین شده و با کیفیت مطلوب انجام دهد.
۲. در اجرای وظایف، کلیه ابلاغ ها، دستور کارها و اقدام های خود را در چارچوب شرح خدمات انجام دهد.

مناقصه انتخاب مشاور حقوقی پروژه نیروگاه ژنراتور گازسوز

۱۲ مگاواتی مؤثر (گارانتی) شرکت سیمان هرمزگان



۳. کلیه مسئولیت‌ها و هزینه‌های انجام کامل عملیات موضوع قرارداد را بر عهده داشته و در پیشنهاد خود لحاظ نماید. هرگونه ادعای بعدی در خصوص افزایش قیمت یا حذف بخشی از کار، مورد استماع قرار نخواهد گرفت.
۴. رازداری و محرمانگی اطلاعات کارفرما را حفظ نماید.
۵. گزارش‌های دوره‌ای پیشرفت کار را به کارفرما ارائه دهد.
۶. در صورت نیاز، نیروی انسانی متخصص و مجرب را به کار گیرد.
۷. تضمین حسن انجام کار به میزان ۱۰٪ از هر پرداخت، نزد کارفرما نگهداری می‌شود.

ماده ۱۲ - تعهدات کارفرما (شرکت سیمان هرمزگان)

کارفرما متعهد می‌گردد:

۱. حق الزحمه مشاور را در پایان هر مرحله، پس از اخذ گزارش کار و صدور تاییدیه صحت انجام کار، پرداخت نماید.
۲. کلیه اطلاعات و مدارک لازم جهت انجام خدمات مشاوره را در اختیار مشاور قرار دهد.
۳. همکاری و تعامل لازم با مشاور در اجرای خدمات را به عمل آورد.
۴. دسترسی به سایت پروژه و مراجع ذی‌صلاح را برای مشاور فراهم نماید.
۵. پرداخت به موقع صورت‌وضعیت‌ها ظرف حداکثر ۳۰ روز از تاریخ تایید
۶. بیمه مسئولیت مشاور را در صورت لزوم پوشش دهد.

مناقصه انتخاب مشاور حقوقی پروژه نیروگاه ژنراتور گازسوز

۱۲ مگاواتی مؤثر (گارانتی) شرکت سیمان هرمزگان



بخش چهارم:

برنامه زمانبندی انجام خدمات

برنامه زمانبندی پیشنهادی به شرح زیر است:

فاز اول: مطالعات پایه و اخذ مجوزها (ماه‌های ۱ تا ۴)

ردیف فعالیت مدت زمان (ماه)

۱- انجام مطالعات امکان‌سنجی ۱ ماه

۲- شناسایی ریسک‌های حقوقی ۱ ماه

۳- تهیه مستندات مورد نیاز مجوزها ۱ ماه

۴- پیگیری و اخذ مجوزهای لازم ۱ ماه

فاز دوم: تهیه اسناد مناقصه عمومی (ماه‌های ۴ تا ۷)

ردیف فعالیت مدت زمان (ماه)

۵- تدوین دعوت‌نامه و شرایط عمومی مناقصه ۱ ماه

۶- تدوین شرایط خصوصی و پیوست‌ها ۱ ماه

۷- تنظیم پیش‌نویس قرارداد EPC ۱ ماه

فاز سوم: انعقاد قرارداد (ماه‌های ۷ تا ۹)

ردیف فعالیت مدت زمان (ماه)

۸- برگزاری مناقصه عمومی EPC ۱ ماه

۹- ارزیابی پیشنهادات و انتخاب پیمانکار ۰.۵ ماه

۱۰- مذاکره و انعقاد قرارداد ۰.۵ ماه

فاز چهارم: نظارت بر طراحی، نصب و راه‌اندازی (ماه‌های ۹ تا ۱۹)

ردیف فعالیت مدت زمان (ماه)

۱۱- نظارت بر طراحی فروشنده ۲ ماه

۱۲- نظارت بر نصب تجهیزات ۶ ماه

۱۳- نظارت بر راه‌اندازی و تحویل ۲ ماه

مدت کل خدمات مشاوره و نظارت: حداکثر ۱۹ ماه شمسی از تاریخ ابلاغ قرارداد

**مناقصه انتخاب مشاور حقوقی پروژه نیروگاه ژنراتور گازسوز
۱۲ مگاواتی مؤثر (گارانتی) شرکت سیمان هرمزگان**



بخش پنجم:

پیوست‌ها

مناقصه انتخاب مشاور حقوقی پروژه نیروگاه ژنراتور گازسوز ۱۲ مگاواتی مؤثر (گارانتی) شرکت سیمان هرمزگان



پیوست شماره ۱ - فرم پیشنهاد قیمت

بسمه تعالی

شرکت سیمان هرمزگان (سهامی عام)

فرم پیشنهاد قیمت - مناقصه انتخاب مشاور حقوقی

ردیف	شرح خدمات	مبلغ پیشنهادی (ریال)
۱	مطالعات پایه و امکان سنجی	ریال
۲	اخذ مجوزهای لازم	ریال
۳	تهیه اسناد مناقصه عمومی EPC	ریال
۴	مشارکت در مذاکرات و انعقاد قرارداد	ریال
۵	نظارت صنعتی و ساختمانی بر طراحی	ریال
۶	نظارت بر نصب و راه اندازی	ریال
جمع کل (ریال):		
تبصره ۱: قیمت پیشنهادی باید به طور صریح، بدون قید و شرط و ابهام تهیه و تنظیم گردد.		
تبصره ۲: کلیه هزینه های انجام کامل عملیات موضوع قرارداد می بایست در پیشنهاد لحاظ شده باشد.		
تبصره ۳: قیمت پیشنهادی تا ۳ ماه پس از آخرین موعد تسلیم پیشنهادها معتبر خواهد بود.		
نام شرکت	امضاء و مهر	تاریخ

مناقصه انتخاب مشاور حقوقی پروژه نیروگاه ژنراتور گازسوز ۱۲ مگاواتی مؤثر (گارانتی) شرکت سیمان هرمزگان



پیوست شماره ۲ - فرم تضمین شرکت در مناقصه (ضمانتنامه بانکی)

بسمه تعالی

شرکت سیمان هرمزگان (سهامی عام)

موضوع: ضمانتنامه شرکت در مناقصه شماره

مبلغ: (ریال)		
تاریخ اعتبار: از _____ تا _____		
شرایط:		
۱. این ضمانتنامه به نفع شرکت سیمان هرمزگان (سهامی عام) صادر گردیده است.		
۲. در صورت انصراف متقاضی از شرکت در مناقصه یا عدم انجام تعهدات پس از انتخاب، بانک صادرکننده متعهد به پرداخت مبلغ ضمانتنامه بدون قید و شرط می‌باشد.		
۳. اعتبار این ضمانتنامه تا _____ قابل تمدید می‌باشد.		
نام بانک:	امضاء و مهر:	تاریخ:

مناقصه انتخاب مشاور حقوقی پروژه نیروگاه ژنراتور گازسوز ۱۲ مگاواتی مؤثر (گارانتی) شرکت سیمان هرمزگان



پیوست شماره ۳ - تعهدنامه محرمانگی

بسمه تعالی

شرکت سیمان هرمزگان (سهامی عام)

متعهد می‌شوم:

به نمایندگی از شرکت

اینجانب

۱. کلیه اطلاعات و مدارکی که در جریان انجام خدمات مشاوره در اختیار این شرکت قرار می‌گیرد، کاملاً محرمانه تلقی شده و جز در موارد ضروری و با مجوز کتبی کارفرما، در اختیار شخص ثالث قرار نخواهد گرفت.
۲. پس از اتمام پروژه، کلیه مدارک و مستندات مربوط به پروژه را به کارفرما مسترد خواهم نمود.
۳. در صورت نقض این تعهد، مسئولیت جبران خسارت وارده به عهده این شرکت خواهد بود.

نام شرکت	امضاء و مهر	تاریخ

مناقصه انتخاب مشاور حقوقی پروژه نیروگاه ژنراتور گازسوز ۱۲ مگاواتی مؤثر (گارانتی) شرکت سیمان هرمزگان



پیوست شماره ۴ - رهنمودهای تکمیل اسناد

۱. کلیه اسناد مناقصه باید به مهر و امضای مجاز تعهدآور شرکت پیشنهاد دهنده رسیده باشد.
۲. پیشنهادها باید در سه پاکت مجزا (الف، ب، ج) تنظیم و تسلیم گردند.
۳. روی پاکت‌ها باید عبارت «مناقصه انتخاب مشاور حقوقی پروژه نیروگاه ژنراتور ۱۲ مگاواتی شرکت سیمان هرمزگان - پاکت (الف/ب/ج)» درج شود.
۴. متقاضیان می‌توانند حداکثر تا ۴۸ ساعت قبل از مهلت مقرر، نسبت به رفع ابهام از کارفرما اقدام نمایند.