

شرایط مزایده عمومی فروش ملک مسکونی شرکت سیمان هرمزگان (سهامی عام)

۱. موضوع مزایده: فروش یکدستگاه آپارتمان مسکونی مشروح در فرم پیشنهاد قیمت.
۲. سپرده شرکت در مزایده: متقاضی میبایست یک فقره چک صیادی معادل ۳۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (سی میلیارد ریال) با مشخصات ذیل به همراه پیشنهاد قیمت در پاکت درب بسته به شرح بند ۷ تحویل واحد دبیرخانه نموده و رسید دریافت نماید.
- چک صیادی می بایست به تاریخ روز باشد.
- چک صیادی در وجه شرکت سیمان هرمزگان و بدون هیچگونه توضیحات اضافه دیگر.
- چک صیادی می بایست به عنوان وثیقه ثبت گردیده و تصویر ثبت در سامانه در پاکت ضمیمه گردد.
۳. بازدید از ملک موضوع مزایده ضروری و صرفاً در تاریخهای تعیین شده با هماهنگی قبلی امکان پذیر می باشد. در صورت عدم بازدید، در صورت برنده شدن هیچگونه عذری مبنی بر عدم مشاهده موضوع مزایده پذیرفته نخواهد بود. ضمناً فرم صورتجلسه بازدید که به پیوست اسناد می باشد بایستی پس از امضاء نماینده شرکت سیمان هرمزگان و بازدید کننده ضمیمه پیشنهاد قیمت گردد.
۴. مهلت تحویل پاکت پیشنهاد قیمت تا پایان وقت اداری روز شنبه تاریخ ۱۴۰۵/۰۶/۰۷ می باشد و به پیشنهاداتی که پس از مهلت مقرر ارائه گردد ترتیب اثری داده نخواهد شد.
۵. حداقل زمان اعتبار پیشنهاد قیمت خرید می بایست به مدت ۳۰ روز از تاریخ ارائه پیشنهاد لحاظ گردد.
۶. مزایده گزار در رد یا قبول یک یا کلیه پیشنهادهای رسیده مختار است.
۷. پیشنهاد دهندگان مزایده می بایستی اسناد مزایده را طی دو پاکت الف و ب به شرح ذیل تهیه و بصورت پاکت ممهور و دربسته تحویل نمایند:
- پاکت الف: شامل تضمین شرکت در مزایده به شرح بند ۲
- پاکت ب: شامل اسناد مزایده امضاء شده که خود شامل موارد ذیل می باشد:
- ۱- شرایط شرکت در مزایده ۲- فرم پیشنهاد قیمت ۳- تعهد نامه ۴- صورتجلسه بازدید
- * درج محتویات هر پاکت بر روی آن الزامی می باشد، بدیهی است به پیشنهاداتی که به ترتیب فوق تحویل نگردند ترتیب اثری داده نخواهد شد.

۸. پیشنهاد دهندگان می بایستی اسناد مزایده را طی دو پاکت الف و ب به شرح ذیل تهیه و سپس هر دو پاکت را در یک پاکت لاک و مهر شده با قید نام و نشانی شرکت کننده ، شماره تماس ، موضوع مزایده و شماره مزایده به واحد دبیرخانه شرکت سیمان هرمزگان تحویل و رسید اخذ نمایند. بدیهی است در صورت عدم وجود رسید ، حق اعتراض و درخواست رسیدگی از شرکت کننده سلب می گردد.

۹. به پیشنهادات ناقص، مشروط، مبهم و مخدوش ترتیب اثر داده نخواهد شد.

۱۰- برنده مزایده موظف است در موعدهای مقرر که در ابلاغ قبولی پیشنهاد از طرف مزایده گزار اعلام می گردد ، وجه ابلاغ شده را به حساب اعلام شده واریز نماید . در صورت عدم واریز به موقع وجه توسط برنده مزایده یا هرگونه اقدامی مغایر با شرایط اسناد مزایده ، برگزار کننده مزایده حق خواهد داشت نسبت به ضبط تضمین شرکت در مزایده اقدام نماید و برنده مزایده حق هیچ گونه اعتراضی را نخواهد داشت .

۱۱- برنده مزایده می بایست مبلغ پیشنهادی که در فرم مربوطه ارائه نموده است را طبق شرایط اعلام شده توسط مزایده گزار به شماره شبای IR520150000001231301522301 بانک سپه، شعبه میرداماد شرقی به نام شرکت سیمان هرمزگان واریز و سپس نسبت به انجام مراحل تحویل ملک، انتقال سند و ... اقدام نماید .

۱۲- مدت زمان تحویل ملک مورد مزایده (با توجه تخلیه یا عدم تخلیه ملک و انجام مراحل اداری) ، حداقل ۶۰ روز کاری از زمان ابلاغ تعیین می گردد.

۱۳- هزینه های مربوط به نقل و انتقال و عوارض شهرداری ساختمان مورد مزایده کلاً به عهده فروشنده بوده و هزینه های مربوط به حق الثبت و حق التحریر بالمناصفه به عهده طرفین می باشد.

۱۴- کلیه هزینه های مربوط به آپارتمان مورد مزایده از جمله برق، گاز، آب و شارژ و ... تا زمان تخلیه و تحویل ساختمان مورد مزایده به عهده فروشنده می باشد.

۱۵- برنده مزایده می بایست در زمان اعلام شده توسط شرکت سیمان هرمزگان جهت انجام مراحل قانونی انتقال سند مالکیت ، در دفترخانه معرفی شده توسط ایشان، حضور نماید.

۱۶- سند مالکیت توسط شرکت سیمان هرمزگان پس از انجام کلیه مراحل مالی و قانونی به نام برنده مزایده انتقال می یابد .

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۶/۲۷

شماره: ۰۵/۶۴۶۸

پیوست:



((پذیرفته شده در سازمان بورس و اوراق بهادار))

- ۱۷- تضمین برنده اول مزایده تا پایان عملیات انتقال مالکیت موضوع مزایده و تسویه کامل نزد فروشنده باقی خواهد ماند. تضمین نفر دوم مزایده پس از واریز کل مبلغ پیشنهادی موضوع مزایده توسط برنده مزایده و حداکثر دو ماه پس از آخرین مهلت دریافت پاکات مزایده و تضمین نفقات سوم به بعد حداکثر تا ۱۵ روز پس از بازگشایی پاکات قابل استرداد می باشد.
- ۱۸- هزینه انتشار آگهی مزایده در روزنامه های منتخب بر عهده برنده مزایده می باشد .

دفتر مرکزی: تهران ، میرداماد ، میدان مادر، خیابان شهید سنجابی ،
شماره ۳۷ . تلفن ۲۲۹۰۴۹۸۵ نمابر ۲۲۲۷۱۲۹۰
کارخانه: هرمزگان ، بندر خمیر تلفن : ۰۷۶۳۳۲۳۷۰۰۱-۸ نمابر :
۰۷۶۳۳۲۳۷۰۱۳

www.hormozgancement.com

[e_mail : info@hormozgancement.com](mailto:info@hormozgancement.com)



تاریخ: ۱۴۰۵/۰۶/۲۷

شماره: ۰۵/۶۴۶۸

پیوست:



((پذیرفته شده در سازمان بورس و اوراق بهادار))

فرم پیشنهاد قیمت مزایده عمومی شرکت سیمان هرمزگان (سهامی عام)

ردیف	شماره فرعی	نوع کاربری	متراژ	نشانی	بهاء واحد-ریال (متر مربع)	جمع کل-ریال
۱	۹۶۵	مسکونی	۲۴۴/۵۶	تهران- خ صادقی قمی(نیاوران) - خ بوکان- خ کوهستان- خ کوهسار- بن بست کوهسار- پلاک ۴۶- واحد ۴ غربی		

قیمت پایه کارشناس رسمی دادگستری جهت آپارتمان مورد مزایده	۱،۰۵۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال	یکصد و پنج میلیارد تومان
---	------------------------	--------------------------

دفتر مرکزی: تهران، میدان مادر، خیابان شهید سنجابی،
شماره ۳۷. تلفن ۲۲۹۰۴۹۸۵ نمابر ۲۲۲۷۱۲۹۰
کارخانه: هرمزگان، بندر خمیر تلفن: ۰۷۶۳۳۲۳۷۰۰۱-۸ نمابر:
۰۷۶۳۳۲۳۷۰۱۳



تعهد نامه

امضاء کنندگان زیر پس از آگاهی کامل و با بررسی کلیه شرایط مزایده و با رویت ملک موضوع مزایده تعهد می نمایند:

۱- قیمت مندرج در فرم پیشنهاد قیمت پس از بازدید از موضوع مزایده و با آگاهی از شرایط مزایده که به امضاء و مهر اینجانب/ این شرکت رسیده است و ضمیمه می باشد پیشنهاد گردیده است و اصل تضمین شرکت در مزایده به شرح بند ۲ می باشد.

۲- اینجانب/ این شرکت تعهد می نمایم در صورت برنده شدن، نسبت به خرید ملک موضوع مزایده با کیفیت که مورد بازدید قرار گرفته است اقدام نمایم، در غیر این صورت و یا در صورت عدول از شرایط مزایده، سپرده تضمین شرکت در مزایده به نفع فروشنده ضبط می گردد و برنده مزایده حق هیچگونه اعتراضی را نخواهد داشت.

۳- اسناد و مدارک مزایده که امضاء گردیده ، جز لاینفک این پیشنهاد محسوب میگردد.

نام شخص/ شرکت :

کد ملی شخص/شناسه ملی شرکت: شماره ثبت شرکت :

نشانی شخص/ شرکت :

کد پستی :

شماره تلفن و فاکس شخص/ شرکت :

تاریخ :

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۶/۲۷

شماره: ۰۵/۶۴۶۸

پیوست:



((پذیرفته شده در سازمان بورس و اوراق بهادار))

صور تجلسه بازديد از ملك مورد مزايده شركت سيمان هرمزگان (سهامي عام)

اینجانب با شماره تماس ، شماره فاکس به نشانی :
..... در روز مورخ از ملک مورد مزایده به شرح زیر بازدید و
قیمت پیشنهادی خود را براساس ملک مندرج در اسناد مزایده که به رویت اینجانب رسیده است تنظیم و به
واحد دبیرخانه تحویل نموده ام.

ردیف	شماره فرعی	نوع کاربری	متراژ	نشانی	بازدید شده	بازدید نشده	توضیحات
۱	۹۶۵	مسکونی	۲۴۴/۵۶	تهران-خ صادقی قمی (نیاوران)- خ بوکان			

- در صورت بازدید یا عدم بازدید از ملک، درستون وضعیت بازدید علامت زده و درج گردد .
- صور تجلسه فوق بدون اخذ امضاء های زیر فاقد اعتبار می باشد و به قیمت پیشنهادی ترتیب اثر داده نخواهد شد.

توضیحات در صورت لزوم:

--

امضاء

بازدید کننده

امضاء

نماینده شرکت سیمان هرمزگان

دفتر مرکزی: تهران ، میرداماد ، میدان مادر، خیابان شهید سنجابی ،
شماره ۳۷ . تلفن ۲۲۹۰۴۹۸۵ نمابر ۲۲۷۱۲۹۰
کارخانه: هرمزگان ، بندر خمیر تلفن : ۰۷۶۳۳۲۳۷۰۰۱-۸ نمابر :
۰۷۶۳۳۲۳۷۰۱۳

