

بسمه تعالی

«تفاهم‌نامه واحدهای اسلامشهر»

امیرالمؤمنین علی (ع) می‌فرماید: «مَا اكْتَسَبَ مَكْسَبٌ كَاكْتِسَابِ الْحَسَنَاتِ، وَلَا أَعْمَرَ النَّاسُ كَعِمَارَةِ الْبُيُوتِ» (غیر الحکم)
«هیچ سودی، مانند کسب حسنات نیست و هیچ عمرانی برای مردم، مانند آبادانی خانه‌ها سودمند نخواهد بود.»

مقدمه:

با استعانت از درگاه ایزد منان و به پیروی از تأکیدات مقام معظم رهبری^{مدظله‌العالی} بر ضرورت توجه به محرومان و تلاش برای تأمین مسکن نیازمندان، این تفاهم‌نامه همکاری در راستای خانه‌سازی برای محرومین به عنوان گامی مهم در جهت تحقق عدالت اجتماعی و حمایت از کارگران زحمت‌کش، فی مابین بنیاد مسکن انقلاب اسلامی استان تهران به نمایندگی آقای علی برزگر با شماره ملی ۰۹۳۹۰۷۷۱۴۰ (که ازین پس طرف اول نامیده می‌شود) از یک طرف و شرکت تعاونی مسکن کارکنان مرکز پژوهش‌های توسعه و آینده‌نگری به نمایندگی آقای رضا جورابلو با شماره ملی ۰۴۹۱۳۷۱۴۵۴ (که ازین پس طرف دوم نامیده می‌شود) از طرف دیگر و شرکت سیمان هرمزگان آقای منصور نجفی با شماره ملی (که از این پس سوم نامیده می‌شود) تنظیم و با امضای این تفاهم‌نامه طرفین حد اعلای تلاش خویش را در جهت تأمین مسکن نیازمندان مبذول داشته و از هیچ کوششی در این جهت دریغ نخواهند نمود.

ماده ۱ - موضوع

- این تفاهم‌نامه در راستای انجام کلیه امور مربوط به تأمین واحدهای مسکونی برای گروه‌های هدف، براساس حسن نیت و همکاری داوطلبانه تنظیم گردیده و هیچ یک از طرفین را متعهد به تعهدات خارج از چارچوب این سند نمی‌نماید.
- کلیه اقدامات اجرایی منوط به رعایت قوانین و مقررات جاری کشور خواهد بود.
- هرگونه اصلاح یا فسخ این تفاهم‌نامه، تنها با توافق کتبی و امضای مجدد طرفین معتبر خواهد بود.
- ساخت واحدهای مسکونی در صورت واجد شرایط بودن متقاضیان، در قالب مسکن محرومین و در صورت عدم احراز شرایط، در قالب جهش تولید مسکن تعریف خواهد شد.

ماده ۲ - تعهدات طرفین

طرف اول: با تکیه بر رسالت خویش در حمایت از محرومان، متعهد می‌گردد تا در چارچوب دستورالعمل طرح مسکن محرومین، نسبت به تخصیص زمین و اجرای عملیات ساخت تا مرحله مورد تفاهم اقدام نماید.
طرف دوم: طرف دوم متعهد گردید جهت تسهیل و کمک به متقاضیان از طریق تسهیلات بانکی و توانمند نمودن آن‌ها در پرداخت اقساط سهم آورده متقاضی به حساب بنیاد مسکن اقدام نماید.

ماده ۳- شرایط ثبت نام از متقاضیان

- ۱- شرایط ثبت نام متقاضیان مطابق با دستورالعمل واگذاری مسکن محرومین ابلاغی بنیاد مسکن کشور می باشد و پذیرش متقاضیان خارج از دستورالعمل ابلاغی امکانپذیر نمی باشد.
- ۲- متقاضی باید شرایط مالی پرداخت اولیه و همچنین پرداخت مرحله ای ساخت را تا ۱۵ روز پس از اعلام بنیاد مسکن داشته باشد و در هر محله ای که در پرداخت وقفه ای بوجود آید ، پس از ابلاغ رسمی بنیاد مسکن متقاضی حذف و فرد دیگری جایگزین وی خواهد شد و متقاضی حق اعتراض در مراجع قضایی را نخواهد داشت . متقاضی موظف است پس از تأیید شرایط احراز توسط بنیاد مسکن مبلغ ۳۰۰ میلیون تومان بصورت علی الحساب در قالب پیش پرداخت به حساب بنیاد مسکن واریز نماید.
- تبصره : طرف دوم مسئولیت توجیه متقاضیان در خصوص مفاد بند ۲ را دارد و بنیاد مسکن در این خصوص ارتباط مستقیم با متقاضیان نخواهد داشت.
- ۳- تا زمان اتمام ساخت و همچنین انتخاب واحد و تعیین قیمت نهایی امکان عقد قرارداد با متقاضی وجود ندارد و عقد قرارداد پس از تسویه حساب نهایی توسط متقاضی صورت می پذیرد.
- ۴- بنیاد مسکن تا زمان اخذ پایان کار و انتقال سند رسمی از سوی اداره راه و شهرسازی تعهدی در خصوص انتقال سند به نام متقاضی ندارد. بدیهی بنیاد مسکن نهایت تلاش خود در خصوص انتقال سند به متقاضیان را انجام خواهد داد.
- ۵- تحویل واحدهای مسکونی احداث شده در مرحله اسکلت یا سفتکاری می باشد.
- ۶- احراز شرایط متقاضیان توسط بنیاد انجام می گردد.

ماده ۴- مدت اعتبار و شرایط خاتمه

این پیمان به مدت ۳ سال از تاریخ امضا معتبر بوده و در صورت عدم تحقق تعهدات هر یک از طرفین یا تغییر شرایط، با اعلام رسمی یک ماهه قابل فسخ می‌باشد و ضمناً در صورت رضایت طرفین قابل تمدید است.

ماده ۵- سایر موارد

در صورت بروز اختلاف بین طرفین، ابتدا از طریق مذاکره و در صورت عدم حصول نتیجه، از طریق مراجع ذیصلاح قانونی اقدام خواهد شد.

این تفاهم‌نامه در ۳ نسخه و ۴ ماده در تاریخ به امضاء طرفین رسیده و از تاریخ امضاء معتبر می‌باشد و هر نسخه دارای اعتبار واحد است. امید است در ظل توجهات حضرت ولیعصر و همفکری و همکاری متقابل، نتایج ارزشمندی حاصل گردد و رضایت خداوند بزرگ را در پی داشته باشد.

منصور نجفی

مدیرعامل

شرکت سیمان هرمزگان

علیبرزگر

معاون بازسازی و مسکن روستایی

بنیاد مسکن انقلاب اسلامی استان تهران

رضا جورابلو

مدیرعامل شرکت تعاونی مسکن

مرکز پژوهش‌ها پژوهش‌های توسعه و آینده‌نگری