



هرمزگان سمنت
ادولو و استحکام

((پندیمه شرکت هرمزگان سمنت و هرآق بیهادار)) HORMOZGAN CEMENT CO.

شرایط مزایده

۱. موضوع مزایده : یک باب آپارتمان مشروح در فرم پیشنهاد قیمت.
۲. سپرده شرکت درمزایده : متناظر میباشد یک فقره ضمانتنامه بانکی یا چک تضمین شده بانکی و یا فیش واریز نقدی (به شماره شبا ۱۱۲۵۰۰۷ ۰۱۹۱۳۰ ۰۱۵۰۰۰۰۰) به نام شرکت سیمان هرمزگان) ، معادل ۵٪ (پنج درصد) مبلغ پیشنهادی در وجه شرکت سیمان هرمزگان را به همراه پیشنهاد قیمت در پاکت درب بسته به شرح بند ۷ تحویل واحد دبیرخانه نموده و رسید دریافت نماید . این تضمین از تاریخ ارائه می باشد حداقل ۳ ماه دارای اعتبار باشد .
۳. بازدید از ملک موضوع مزایده ضروری و صرفاً در تاریخهای تعیین شده با هماهنگی قبلی امکان پذیر میباشد . درصورت عدم بازدید ، درصورت برنده شدن هیچگونه عذری مبنی بر عدم مشاهده موضوع مزایده پذیرفته نخواهد بود . ضمنا فرم صورتجلسه بازدید که به پیوست اسناد می باشد بايستی پس از امضاء نماینده شرکت سیمان هرمزگان و بازدید کننده ضمیمه پیشنهاد قیمت گردد .
۴. مهلت تحويل پاکت پیشنهاد قیمت تا روز چهارشنبه تاریخ ۱۴۰۳/۱۰/۰۵ می باشد و به پیشنهاداتی که پس از مهلت مقرر ارائه گردد ترتیب اثری داده نخواهد شد .
۵. حداقل زمان اعتبار پیشنهاد قیمت خرید می باشد به مدت ۳۰ روز از تاریخ ارائه پیشنهاد لحظه گردد .
۶. شرکت در رد یا قبول یک یا کلیه پیشنهادهای رسیده مختار است .
۷. پیشنهاد دهنده مزایده می باشد اسناد مزایده را طی دو پاکت الف و ب به شرح ذیل تهیه و بصورت پاکت ممهور و دربسته تحويل نمایند :

 - پاکت الف : شامل تضمین شرکت در مزایده به شرح بند ۲
 - پاکت ب : شامل اسناد مزایده امضاء شده که خود شامل موارد زیر می باشد :

۱- شرایط شرکت درمزایده	۲- فرم پیشنهاد قیمت	۳- تعهد نامه	۴- صورتجلسه بازدید
------------------------	---------------------	--------------	--------------------

* درج محتویات هر پاکت بر روی آن الزامی می باشد ، بدیهی است به پیشنهاداتی که به ترتیب فوق تحويل نگردد ترتیب اثری داده نخواهد شد .

۸. قیمت پیشنهادی می باشد با مبلغ مشخص برای ملک ، مطابق فرم پیشنهاد قیمت و به همراه کلیه اسناد ، بدون قید و شرط تسلیم گردد .
۹. به پیشنهادات ناقص ، مشروط ، مبهم و مخدوش ترتیب اثر داده نخواهد شد .
- ۱۰- برنده مزایده موظف است در موعد مقرر که در ابلاغ قبولی پیشنهاد از طرف مزایده گزار اعلام می گردد ، وجه ابلاغ شده را به حساب اعلام شده واریز نماید . درصورت عدم واریز به موقع وجه



پاک هرمزگان

ادولو و استحکام

HORMOZGAN CEMENT CO.

((پندیمه اسناد مزایده بروزگان هرمزگان و راهنمایی برآورده بهادر))

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۹/۲۶
شماره: ۰۳/۱۴۳۲۸
پیوست:

توسط برنده مزایده یا هرگونه اقدامی مغایر با شرایط اسناد مزایده ، برگزار کننده مزایده حق خواهد داشت نسبت به ضبط تضمین شرکت در مزایده اقدام نماید و برنده مزایده حق هیچ گونه اعتراضی را نخواهد داشت .

۱۱- برنده مزایده میبایست کل مبلغ پیشنهادی که در فرم مربوطه ارائه نموده است را به شماره شبا (IR۹۷ ۱۱۲۵۰۰۷ ۱۹۱۳۰ ۰۱۵۰۰۰۰۰) به نام شرکت سیمان هرمزگان (سهامی عام)

واریز و سپس نسبت به انجام مراحل تحويل ملک، انتقال سند و ... ، اقدام نماید .

۱۲- مدت زمان تحويل ملک ، حداقل ۳۰ روز از زمان ابلاغ تعیین می گردد . در صورت عدم رعایت مهلت تعیین شده ، فروشنده مختار است علاوه بر ضبط وجه واریز شده ، تضمین شرکت در مزایده را به نفع خود ضبط نموده و نسبت به تسويه حساب در پایان مهلت مقرر اقدام نماید .

۱۳- کلیه هزینه مرتبط با انتقال اسناد بر عهده برنده مزایده بوده و هزینه های شهرداری و دارایی مرتبط تا تاریخ مزایده بر عهده سیمان هرمزگان می باشد .

۱۴- برنده مزایده می بایست در زمان اعلامی توسط سیمان هرمزگان جهت انجام مراحل قانونی انتقال اسناد مالکیت ، حضور پیدا نماید .

۱۵- سند مالکیت توسط سیمان هرمزگان پس از انجام کلیه مراحل مالی و قانونی به نام برنده مزایده انتقال می یابد .

۱۶- تضمین برنده اول مزایده تا پایان عملیات انتقال مالکیت موضوع مزایده و تسويه کامل نزد فروشنده باقی خواهد ماند . تضمین نفر دوم مزایده پس از واریز کل مبلغ پیشنهادی موضوع مزایده توسط برنده مزایده و حداقل دو ماه پس از آخرین مهلت دریافت پاکات مزایده و تضمین نفرات سوم به بعد حداقل تا ۱۵ روز پس از بازگشایی پاکات قبل استرداد میباشد .

۱۷- ارسال تصویر روزنامه رسمی تاسیس و آخرین تغییرات به همراه فرم شرایط شرکت مزایده برای اشخاص حقوقی و تصویر پشت و روی کارت ملی برای اشخاص حقیقی الزامی است .

۱۸- هزینه انتشار آگهی مزایده در روزنامه های منتخب بر عهده برنده مزایده می باشد .

فرم پیشنهاد قیمت ملک مزایده

ردیف	شماره فرعی	نوع کاربری	متراژ	نشانی	بهاء واحد-ریال (متر مربع)	جمع کل-ریال
۱	۹۶۵	مسکونی	۲۴۴/۵۶	تهران- خ صادقی قمی(نیاوران) - خ بوکان- خ کوهستان- خ کوهسار- بن بست کوهسار- پلاک -۴۶ واحد ۴ غربی		

پانصد و سیزده میلیارد و پانصد و هفتاد و شش میلیون ریال	۵۷۶، ۵۱۳، ۰۰۰، ۰۰۰ ریال	قیمت پایه کارشناس رسمی دادگستری جهت آپارتمان مورد مزایده
---	-------------------------	--



هرمزگان سمنت

ادولو و استحکام

HORMOZGAN CEMENT CO.

((پندیمه اسناد مذکور در این بروشور ورق بهادر))

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۹/۲۶

شماره: ۰۳/۱۴۳۲۸

پیوست:

تعهد نامه

امضاء کنندگان زیر پس از آگاهی کامل و با بررسی کلیه شرایط مزایده و با رویت ملک موضوع مزایده تعهد می‌نمایند:

۱- قیمت مندرج در فرم پیشنهاد قیمت پس از بازدید از موضوع مزایده و با آگاهی از شرایط مزایده که به

امضاء و مهر اینجانب/ این شرکت رسیده است و ضمیمه میباشد پیشنهاد گردیده است و اصل تضمین شرکت در مزایده به شرح زیر ضمیمه میباشد:

اصل فیش بانکی/ضمانتنامه بانکی/ چک تضمین شده بانکی به شماره مورخ به مبلغ ریال صادره توسط

۲- اینجانب/ این شرکت تعهد می‌نمایم در صورت بردن شدن، نسبت به خرید ملک موضوع مزایده با کیفیت که مورد بازدید قرار گرفته است اقدام نمایم، در غیر اینصورت و یا در صورت عدول از شرایط مزایده، سپرده تضمین شرکت در مزایده به نفع فروشنده ضبط میگردد و بردنده مزایده حق هیچگونه اعتراضی را نخواهد داشت.

۳- اسناد و مدارک مزایده که امضاء گردیده ، جز لاینفک این پیشنهاد محسوب میگردد.

۴- بردنده مزایده مسئولیت هرگونه ضرر، خسارati یا مخارجی را که ممکن است در نتیجه اشتباه و قصور خود ضمن تحويل موضوع مزایده ، متوجه فروشنده شود را به عهده می گیرد و مکلف است خسارت وارد را جبران نماید.

۵- مزایده گزار تا زمان تنظیم قرارداد و مبادله مبایعه نامه فروش، از حق ابطال برخوردار نموده و در این خصوص مزایده گر هیچ ادعائی ندارد.

نام شخص/ شرکت : کد ملی شخص/شناسه ملی شرکت: شماره ثبت شرکت:

..... نشانی شخص/ شرکت : کد پستی :

..... شماره تلفن و فاکس شخص/ شرکت : تاریخ :



هرمزگان سیمان

ادولو و استحکام

HORMOZGAN CEMENT CO.

((پندیمه اسناد موقوعاتی بروجی هرمزگان و راچ بیهادار))

صورتجلسه بازدید از ملک مورد مزايدة

اینجانب با شماره تماس، شماره فاکس به آدرس :
..... در روز مورخ از ملک مورد مزايدة به شرح زیر در شهر
تهران بازدید و قیمت پیشنهادی خود را براساس ملک مندرج در اسناد مزايدة که به رویت اینجانب رسیده است
تنظیم و به دفتر بازارگانی در محل دفتر مرکزی تهران تحويل داده ام.

ردیف	شماره فرعی	نوع کاربری	متراژ	نشانی	بازدید شده	بازدید نشده	توضیحات
۲	۹۶۵	مسکونی	۲۴۴/۵۶	تهران- خ صادقی قمی(نباوران) - خ بوکان- خ کوهستان- خ کوهسار- بن بست کوهسار- پلاک ۴۶- واحد ۴ غربی			

- در صورت بازدید یا عدم بازدید از ملک، درستون وضعیت بازدید علامت زده و درج گردد .
- صورتجلسه فوق بدون اخذ امضاء های زیر فاقد اعتبار می باشد و به قیمت پیشنهادی ترتیب اثر داده نخواهد شد.

توضیحات در صورت لزوم:

امضاء

امضاء

بازدید کننده

نماینده شرکت سیمان هرمزگان

دفتر مرکزی: تهران ، میرداماد ، میدان مادر ، خیابان شهید سنجری ،
شماره ۳۷ . تلفن ۰۲۹۰۴۹۸۵ ۰۲۲۷۱۲۹۰ نامبر ۲۲۲۷۱۲۹۰
کارخانه: هرمزگان ، بندر خمیر تلفن : ۰۷۶۳۴۲۳۷۰۰۱-۸ نامبر :
۰۷۶۳۴۲۳۷۰۱۳

www.hormozgancement.com

e-mail : info@hormozgancement.com

