

شرایط مناقصه عمومی تک مرحله ای انتخاب پیمانکار جهت عملیات مربوط به تخلیه، بارگیری، بارشماری و کیسه گیری انواع سیمان و کلینکر صادراتی و همچنین تأمین ماشین آلات و نیروی انسانی مورد نیاز واقع در کارخانه و محوطه اختصاصی اسکله بندر شهید رجائی و سایر محل های مرتبط با اجرای موضوع قرارداد در طی یکسال

شرکت سیمان هرمزگان (سهامی عام)

۱- موضوع مناقصه:

موضوع مناقصه عبارت از عملیات مربوط به تخلیه، بارگیری، بارشماری و کیسه گیری انواع سیمان و کلینکر صادراتی و همچنین تأمین ماشین آلات و نیروی انسانی مورد نیاز در کارخانه و محوطه اختصاصی اسکله بندر شهید رجائی و سایر محل های مرتبط با اجرای قرارداد در طی یکسال و با توجه به رویت محل انجام کار و طبق شرایط مذکور در اسناد مناقصه و پیش نویس قرارداد پیوست توسط پیمانکار واجد شرایط به شرح ذیل می باشد:

فصل اول:

انجام عملیات کیسه گیری پاکت های ۵۰ کیلوئی سیمان صادراتی در داخل اسلینگ بگ در کارخانه کارفرما واقع در بندر خمیر، کیلومتر ۴ بندر لنگه، و بارگیری و بارشماری اسلینگ بگ های موصوف از کامیون ها به داخل خن کشتی در اسکله شهید رجائی و صفاقی آنها و سوپروایزری می باشد.

تبصره ۱: در صورت بارگیری جامبوبگ محتوی سیمان فله در اسکله شهید رجائی بر روی کشتی، کلیه مفاد قرارداد حاضر اعم از مبلغ و تعهدات و غیره شامل بارگیری سیمان مذکور نیز می گردد.

تبصره ۲: انجام عملیات کیسه گیری اسلینگ بگ های پاره شده در محل کارخانه و اسکله بعهده پیمانکار بوده و هزینه آن مستقلاً طبق بند ۱-۳ ماده ۳ قابل پرداخت خواهد بود.

فصل دوم:

- ۱- انجام کلیه عملیات مربوط به بارگیری، بارشماری، سوپروایزری سیمان پاکتی کارفرما در بسته بندی های ۵۰ کیلوئی به صورت کانتینری که به شرح ذیل می باشد:
- بارگیری، حمل و تخلیه کانتینرهای خالی از ترمینال کانتینری (CY) به محوطه مورد نظر کارفرما.
 - تخلیه تریلی های حامل سیمان صادراتی در کیسه های ۵۰ کیلوئی PP کارفرما و بارگیری آنها به داخل آن کانتینرها و صفاقی کیسه ها.

• بارگیری و حمل کانتینرهای پر شده در محوطه بر روی تریلی ها جهت ارسال به ترمینال کانتینری (CY).

۲- انجام کلیه عملیات مربوط به بارگیری، بارشماری، سوپروایزری سیمان پاکتی کارفرما در بسته بندی های ۵۰ کیلوپی داخلی اسلینگ بگ به صورت کانتینری که به شرح ذیل می باشد و نظارت بر انجام عملیات:

• انجام عملیات کیسه گیری پاکت های ۵۰ کیلوپی سیمان صادراتی در داخل اسلینگ بگ در کارخانه کارفرما واقع در بندر خمیر، کیلومتر ۴ بندر لنگه.

• بارگیری، حمل و تخلیه کانتینرهای خالی از ترمینال کانتینری (CY) به محوطه مورد نظر کارفرما.

• تخلیه تریلی های حامل سیمان صادراتی در کیسه های ۵۰ کیلوپی PP کارفرما داخل اسلینگ بگ و بارگیری آنها به داخل آن کانتینرها و صفافی کیسه ها.

• بارگیری و حمل کانتینرهای پر شده در محوطه بر روی تریلی ها جهت ارسال به ترمینال کانتینری (CY).

تبصره: انجام عملیات کیسه گیری اسلینگ بگ های پاره شده در محل کارخانه و اسکله بعهده پیمانکار بوده و هزینه آن مستقلاً طبق بند ۱-۳ ماده ۳ قابل پرداخت خواهد بود.

فصل سوم :

۱- انجام عملیات تخلیه، بارگیری، بارشماری و سوپروایزری کلینکر صادراتی بصورت فله بر روی کشتی شامل: بارگیری کلینکر بر روی کامیون و حمل کلینکر های دپو شده از محل دپو به پای کشتی و بارگیری و تخلیه محموله های حمل شده در داخل انبارهای کشتی.

۲- انجام عملیات تخلیه، بارگیری، بارشماری و سوپروایزری کلینکر صادراتی بصورت فله بر روی بارچ شامل: بارگیری کلینکر بر روی کمپرسی و حمل کلینکر های دپو شده از محل دپو به پای بارچ و تخلیه محموله های حمل شده در داخل بارچ.

۳- تأمین لودر، وسایل و ماشین آلات مورد نیاز کارفرما جهت انجام امور محوطه اختصاصی اسکله واقع در اراضی ۲۰۰ هکتاری اسکله بندر شهید رجائی از جمله: تخلیه کامیون ها و کمپرسی های حامل محموله، مسطح کردن محوطه، دپوسازی محموله ها، بردن محموله ها بر روی دپو، بارگیری به کشتی و بارچ و گذاشتن

و برداشتن باگت بر روی کشنده ها در محدوده پایانه اختصاصی کارفرما واقع در اسکله بندر شهید رجائی یا خارج از انبار به تشخیص کارفرما می باشد.

۴- تأمین نیروی انسانی مورد نیاز اعم از ماهر و غیر ماهر برای انجام امور اجرایی مذکور در بندهای فوق در محوطه اختصاصی اسکله بندر شهید رجائی برای کلینکرهای صادراتی و همچنین انجام و راهبری کلیه امور اجرایی محوطه واقع در اراضی دویست هکتاری بندر شهید رجائی از جمله تحویل گیری بار، بارشماری (مراحل تحویل گیری و تحویل دهی)، صفافی و دپوسازی، انبارداری، بارگیری جهت تحویل دهی، حمل بار به کنار کشتی و بارج، تخلیه و بارگیری به کشتی و بارج و خن کاری آن، تهیه و ارسال آمار و ... محموله های صادراتی (اعم از محموله های متعلق به کارفرما و محموله های مشتریان کارفرما).

فصل چهارم:

انجام خدمات عملیات تخلیه، بارگیری، بارشماری و سوپروایزری سیمان صادراتی در کیسه های ۵۰ کیلوگرمی P.P از روی تریلرهای حامل سیمان پاکتی به داخل انبار کشتی و صفافی آن کیسه ها در داخل انبارهای کشتی.

فصل پنجم:

انجام عملیات بارگیری، بارشماری و سوپروایزری سیمان فله صادراتی.

۲- تحویل اسناد مناقصه:

- آخرین مهلت ارائه پیشنهادات تا پایان وقت اداری روز شنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۴/۰۹ می باشد.
- شرکت کنندگان در مناقصه می بایست کلیه صفحات اسناد را بطور کامل مهر و امضاء نموده و در پاکت لاک و مهر شده به یکی از نشانی های ذیل تحویل و رسید دریافت دارند.
الف) استان هرمزگان، شهرستان بندرخمیر، کیلومتر ۴ جاده بندرلنگه، کارخانه سیمان هرمزگان، واحد دبیرخانه.
ب) تهران، بلوار میرداماد، میدان مادر، خیابان شهید سنجابی، بالاتراز میدان مینا، پلاک ۳۷، واحد دبیرخانه.

۳- شرکت کنندگان در مناقصه می بایست پیشنهاد خود را به شرح ذیل تکمیل و ارائه نمایند:

کلیه اسناد و مدارک مناقصه که از طرف شرکت در اختیار شرکت کننده قرار داده شده است باید مطابق شرایط مناقصه و نیز سایر دستورالعمل ها و مقررات مربوطه تکمیل و به همراه سایر مدارک درخواستی به ترتیب در پاکتهای ((الف)) و ((ب)) و ((ج)) جداگانه قرار گرفته و لاک و مهر شود. سپس هر سه پاکت را در

یک پاکت لاک و مهر شده با قید نام و نشانی شرکت کننده ، شماره تماس ، موضوع مناقصه و شماره مناقصه به واحد دبیرخانه شرکت سیمان هرمزگان تحویل و رسید اخذ نمایند. بدیهی است در صورت عدم وجود رسید ، حق اعتراض و درخواست رسیدگی از شرکت کننده سلب می گردد.

پاکت "الف" حاوی:

تضمین شرکت در مناقصه به یکی از روش های ذیل می بایست به مناقصه گزار ارائه گردد:

۱- ضمانتنامه بانکی (دارای کد رهگیری سپام از بانک مرکزی) به مبلغ ۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (یک میلیارد ریال) با حداقل سه ماه اعتبار و قابل تمدید.

۲- یک فقره چک تضمین شده بانکی به مبلغ ۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (یک میلیارد ریال). (چک عادی مورد قبول نمی باشد)

پاکت "ب" حاوی:

- ۱- فرم شرایط مناقصه.
- ۲- رونوشت مصدق اساسنامه و آگهی روزنامه رسمی حاوی آخرین تغییرات در مورد دارندگان امضای مجاز پیشنهاد دهنده برای اسناد مالی و تعهد آور در زمان تسلیم پیشنهاد این مناقصه.
- ۳- مدارک هویتی دارندگان امضای مجاز برای قرارداد، اسناد مالی و تعهد آور .
- ۴- سوابق کاری و قراردادهای منعقد شده قبلی طی سه سال گذشته به همراه رضایتنامه کارفرما.
- ۵- تأییدیه صلاحیت.
- ۶- ارائه یک نسخه گواهی امضاء از سوی صاحبان امضاء مجاز.
- ۷- مدارکی دال بر توان عملیاتی و مالی در انجام کار پیشنهادی.

پاکت "ج" حاوی:

- ۱- فرم تعهد نامه و پیشنهاد قیمت

۴- نحوه گشایش پیشنهادها و قرائت آنها:

- ۴-۱- کلیه پیشنهادها ظرف مدت ده روز کاری از تاریخ انقضای مهلت تسلیم پیشنهادها در کمیسیون معاملات باز و قرائت می گردد و در صورت احراز صحت تمامی اسناد ، نتیجه مناقصه در مهلت مقتضی اعلام می گردد.
- ۴-۲- در صورتیکه مدارک موجود در پاکت (الف) و (ب) کامل نبوده و یا نقصی در آنها مشاهده گردد، پیشنهاد مربوطه مردود تلقی می گردد و پاکت (ج) باز نمی شود.

۳-۴- پیشنهادهای کامل و بدون قید و شرط باشد. به پیشنهادهای مشروط، مخدوش و مبهم ترتیب اثر داده نمی شود.

۵- سایر شرایط:

۱-۵- فرم شرایط مناقصه ارسال شده باید توسط شرکت کنندگان کامل شده و بدون تغییر یا حذف یا اضافه نمودن رقم یا جمله ای به مناقصه گزار مسترد گردد.

۲-۵- در صورتیکه برخی از صفحات شرایط مناقصه، امضاء و یا مهر نشده باشند، بمنزله قبول کلیه متن مندرج در آن توسط شرکت کنندگان تلقی شده و وی حقی نسبت به نفی و یا تفسیر و یا تغییر آنها نخواهد داشت.

۳-۵- دعوت شدگان به مناقصه در صورتیکه سؤالی در ارتباط با متون مندرج در اسناد داشته باشند، می توانند حداکثر ظرف مدت سه روز پس از انتشار آگهی، کتباً از مناقصه گزار سؤال و پاسخ کتبی دریافت نمایند.

۴-۵- موارد شفاهی عنوان شده از طرف مناقصه گزار مستند نبوده و در صورتیکه الزامی به تغییر، تفسیر، اضافه و یا کسر مواردی از اسناد مناقصه باشد، اینگونه موارد کتباً توسط مناقصه گزار به اطلاع شرکت کنندگان رسانده شده و به آدرس آنها ارسال خواهد شد.

۵-۵- مناقصه گزار مختار به تجدید نظر، افزودن و یا کاستن مواردی به اسناد مناقصه و یا تمدید زمان مناقصه قبل از پایان یافتن مدت مناقصه می باشد. شرکت کنندگان باید قیمتها را بصورت دقیق و خوانا درج و کامل نمایند. قیمت های درج شده نباید به هیچ وجه خط خورده و یا مخدوش باشد.

۶-۵- پیشنهاد قیمت ارائه شده، بایستی حداقل ۶۰ روز از زمان اتمام مهلت ارائه پیشنهادات معتبر باشد.

۷-۵- ارائه پیشنهاد هیچگونه حقی را برای شرکت کننده در مناقصه ایجاد نخواهد نمود و به پیشنهادهایی که بعد از مدت مقرر واصل شوند، ترتیب اثر داده نخواهد شد.

۸-۵- شرکت کنندگان در مناقصه باید اطلاعات کافی و کامل در مورد انجام موضوع مناقصه و حجم کار مورد نظر و خلاصه کلیه موارد و پارامترهای مؤثر در مناقصه برای انجام کار را جمع آوری نموده و به آنها آگاهی کامل داشته باشند، لذا هیچ عذری از جانب شرکت کنندگان در مناقصه پذیرفته نخواهد بود.

۹-۵- شرکت کنندگان در مناقصه می توانند با هماهنگی قبلی از محل انجام خدمت بازدید نموده و

پس از اطلاع کامل از شرایط موجود، پیشنهاد قیمت خود را تسلیم نمایند. بدیهی است پس از ارائه

پیشنهاد قیمت، هیچ گونه عذری از طرف شرکت کنندگان پذیرفته نخواهد بود.

۵-۱۰- شرکت کنندگان در مناقصه حق مطالبه اسناد خود را پس از تحویل آنها به مناقصه گزار نداشته و نمی توانند تغییراتی در آنها اعمال نمایند.

۵-۱۱- ارائه پیشنهاد توسط شرکت کنندگان در مناقصه بمنزله قبول کلیه شرایط مندرج در اسناد مناقصه تلقی می گردد.

۵-۱۲- هزینه درج آگهی بر عهده برنده مناقصه می باشد.

۶- انتخاب و یا رد پیشنهاد ها:

مناقصه گزار مجاز و مختار به قبول و یا رد هر یک و یا تمامی پیشنهادها مجاز و مختار بوده و تعهدی در انتخاب پیشنهادی که پائین ترین قیمت را ارائه نموده، نخواهد داشت و هیچ یک از شرکت کنندگان حق استفسار درباره پیشنهاد خود و نحوه انتخاب برنده مناقصه را نخواهند داشت و مهمترین عامل در انتخاب برنده مناقصه تجربه و سابقه کار وی می باشد.

۷- نحوه عقد قرارداد:

بعد از گشایش پاکات و قرائت قیمت های پیشنهاد شده، مدارک و اسناد مناقصه مورد بررسی و ارزیابی قرار خواهد گرفت و مناسب ترین پیشنهاد مورد قبول واقع شده و از شرکت کننده مربوطه برای انجام عقد قرارداد دعوت بعمل خواهد آمد.

۸- بیمه، مالیات، عوارض و نظائر آن:

با توجه به اینکه انجام موضوع این مناقصه از طریق انعقاد قرارداد پیمانکاری می باشد، کلیه قوانین کار و کارگری و بیمه اجتماعی و آخرین بخشنامه های صادره از طرف وزارت کار و امور اجتماعی و وزارت امور اقتصاد و دارائی و هرگونه پرداختی که در اثر اجرای قوانین فوق به این قرارداد تعلق گیرد، از جمله بیمه و مالیات بعهد پیمانکار بوده و در وجه سازمانهای ذیربط پرداخت خواهد گردید و پیمانکار موظف است در قیمت پیشنهادی خود اینگونه موارد را در نظر بگیرد.

۹- تضمین شرکت در مناقصه و نحوه استرداد آن:

۹-۱- شرکت کنندگان در مناقصه می بایست مبلغ ۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (یک میلیارد ریال) را بعنوان سپرده شرکت در مناقصه به صورت ضمانت نامه بانکی (دارای کد رهگیری سپام از بانک مرکزی) بدون قید و شرط، دارای حداقل سه ماه اعتبار و قابل تمدید و یا بصورت چک تضمین شده بانکی (چک عادی مورد قبول نمی باشد)، را ضمیمه پیشنهاد خود بنمایند.

۹-۲- تضمین شرکت کنندگانی که جزء نفرات برنده اول تا سوم مناقصه نباشند پس از بررسی مسترد خواهد گردید.

۹-۳- تضمین برنده دوم و سوم نیز پس از عقد قرارداد با برنده اول مناقصه، به وی مسترد خواهد شد.

۹-۴- ظرف حد اکثر مدت بیست روز پس از انعقاد قرارداد، ضمانت ارائه شده بابت شرکت در مناقصه (موضوع بند ۹-۱) در اداء دریافت تضمین انجام تعهدات به برنده مناقصه مسترد می گردد.

۹-۵- در صورتیکه برنده مناقصه نتواند ظرف مدت اشاره شده در بند فوق نسبت به تهیه تضمین معتبر انجام تعهدات اقدام نماید کارفرما مختار است که ضمانت نامه شرکت در مناقصه را به نفع خود ضبط نماید و ضمناً برنده مناقصه در این خصوص حق هر گونه اعتراض نسبت به این اقدام را از خود سلب و اسقاط می نماید.

۹-۶- در صورتیکه برنده مناقصه ظرف مدت یک هفته از تاریخ اعلام نتیجه کمیسیون معاملات به وی جهت امضاء قرارداد مراجعه ننماید، تضمین شرکت در مناقصه وی به نفع مناقصه گزار ضبط و نسبت به انعقاد قرارداد با نفر دوم با رعایت سایر مقررات قانونی و آیین نامه ای اقدام خواهد شد. بدیهی است عدم ارائه تضمین (موضوع بند ۹-۵) و عدم انعقاد قرارداد موضوع این بند در مورد نفردوم و سوم نیز جاری و ساری است.

۹-۷- هرگاه در هر مرحله از مناقصه بر مناقصه گزار محرز گردد که دو یا تعدادی از پیشنهاد دهندگان به زیان مناقصه گزار با یکدیگر تبانی یا سازش نموده اند، ضمن اینکه پیشنهاد های آنها از بررسی مناقصه حذف می گردد، موارد ذیل از سوی مناقصه گزار صورت خواهد پذیرفت و پیشنهاد دهندگان خاطی حق هر گونه اعتراضی را از خود سلب می نمایند.

۱- ضبط مبالغ تضمین شرکت در مناقصه افراد خاطی به نفع شرکت بدون هیچگونه تشریفات اداری و قضائی.

۲- پیشنهاد دهندگان خاطی در لیست سیاه قرار داده می شود و از لیست پیمانکاران مجاز خارج می گردند.

۳- اعلام مراتب به انجمن صنفی و سازمان های ذیربط و مراجع قضائی.

۱۰- مهر و امضای اسناد و مدارک مناقصه:

کلیه صفحات اسناد و مدارک مناقصه شامل: شرایط شرکت در مناقصه، طرح قرارداد فرم پیشنهاد قیمت ها باید به امضای "دارندگان حق امضاء در شرکت پیشنهاد دهنده" رسیده و ممهور به مهر شرکت گردد.

پیشنهاد دهنده

مناقصه گزار

شرکت سیمان هرمزگان (سهامی عام)

.....

« فرم پیشنهاد قیمت »

این شرکت: به شماره ثبت: در و شناسه ملی و کد اقتصادی به نمایندگی بعنوان به نشانی تلفن ضمن مطالعه برگ شرایط استعلام و پیش نویس قرارداد و قبول کلیه شرایط مندرج در آن ها، بدینوسیله پیشنهاد خود را به شرح ذیل اعلام می نماید:

جدول ۱-۳: حق الزحمه انجام خدمات فصل اول (عملیات کیسه گیری و بارگیری سیمان صادراتی به صورت پاکت ۵۰ کیلویی در اسلینگ بگ).

ردیف	شرح عملیات	مبلغ به ازای هر تن به عدد (ریال)	مبلغ به ازای هر تن به حروف (ریال)
۱	کیسه گیری پاکت های ۵۰ کیلویی سیمان صادراتی در داخل اسلینگ بگ		
۲	بارگیری اسلینگ بگ ها در داخل خن کشتی و صفافی آنها		
۳	کیسه گیری اسلینگ بگ های پاره شده در محل کارخانه و اسکله		

جدول ۲-۳: حق الزحمه انجام خدمات فصل دوم (بارگیری کیسه های ۵۰ کیلویی و کیسه های اسلینگ بگ در داخل کانتینر).

ردیف	شرح عملیات	مبلغ به عدد (ریال)	مبلغ به حروف (ریال)
۱	بارگیری، حمل و تخلیه کانتینر خالی به ازای هر دستگاه		
۲	تخلیه و بارگیری سیمان صادراتی در کیسه های ۵۰ کیلویی PP از روی تریلی اعم از کمپرسی و کفی حامل سیمان به داخل کانتینر و صفافی کیسه ها داخل کانتینرها به ازای هر تن		
۳	کیسه گیری پاکت های ۵۰ کیلویی سیمان صادراتی در داخل اسلینگ بگ به ازای هر تن		
۴	تخلیه و بارگیری سیمان اسلینگ بگ صادراتی از روی تریلی حامل سیمان به داخل کانتینر و صفافی کیسه ها داخل کانتینرها به ازای هر تن		
۵	بارگیری کانتینر پر جهت ارسال به خط ترمینال های کانتینری (CY) به ازای هر دستگاه		
۶	حمل کانتینر پر به ترمینال های کانتینری (CY) به ازای هر دستگاه		
۷	کیسه گیری اسلینگ بگ های پاره شده در محل کارخانه و اسکله		

جدول ۳-۳: حق الزحمه انجام خدمات فصل سوم (بارگیری و تخلیه کلینکر بر روی کشتی و بارج).

ردیف	شرح عملیات	مبلغ به عدد (یال)	مبلغ به حروف (ریال)
۱	انجام خدمات بارگیری و تخلیه کلینکر بر روی کشتی مطابق شرح بند ۱ فصل سوم این قرارداد، از قرار هر تن کلینکر صادراتی طبق درفت کشتی		
۲	انجام خدمات بارگیری و تخلیه کلینکر بر روی بارج و دپوسازی بر روی بارج به وسیله لودر مطابق شرح بند ۲ فصل سوم این قرارداد، از قرار هر تن کلینکر صادراتی طبق درفت بارج		
۳	حق الزحمه تأمین لودر جهت انجام خدمات بند ۳ فصل سوم این قرارداد، از قرار هر شیفت		

جدول ۳-۴: حق الزحمه انجام خدمات فصل چهارم (تخلیه، بارگیری و صفافی کیسه های ۵۰ کیلویی در انبار کشتی).

ردیف	شرح عملیات	مبلغ به عدد (ریال)	مبلغ به حروف (ریال)
۱	تخلیه کیسه ها از کامیون، کمپرسی و کفی، بارگیری و صفافی آنها در انبار کشتی، به ازای هر تن		

جدول ۳-۵: حق الزحمه انجام خدمات فصل پنجم (بارگیری، بارشماری و سوپروایزری سیمان فله صادراتی).

ردیف	شرح عملیات	مبلغ به عدد (ریال)	مبلغ به حروف (ریال)
۱	انجام عملیات بارگیری، بارشماری و سوپروایزری سیمان فله صادراتی، به ازای هر تن		

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۳/۳۰

شماره: ۰۳/۵۳۳۸

پیوست:

((پذیرفته شده در سازمان بورس و اوراق بهادار))

جدول ۶-۳: حق الزحمه انجام خدمات تأمین نیروی انسانی (مشترک در همه فصول قرارداد).

ردیف	شرح عملیات	مبلغ به عدد (ریال)	مبلغ به حروف (ریال)
۱	حق الزحمه تأمین نیروی انسانی جهت انجام خدمات فصول پنج گانه این قرارداد، از قرار هر نفر روز نیروی ماهر		
۲	حق الزحمه تأمین نیروی انسانی جهت انجام خدمات فصول پنج گانه این قرارداد، از قرار هر نفر روز نیروی غیرماهر		

• در قیمت های اعلام شده فوق مالیات بر ارزش افزوده محاسبه و لحاظ نگردیده است.

نام و نام خانوادگی نماینده:

نام شرکت پیمانکار:

تاریخ:

مهر و امضاء:

دفتر مرکزی: تهران- بلوار میرداماد- خیابان بهروز - شماره ۳۷

تلفن: ۰۲۹۰۴۹۸۵ - ۲۲۲۷۱۲۹۰ نمابر: ۰۲۲۲۷۱۲۹۰

کارخانه: استان هرمزگان- بندر خمیر

تلفن: ۰۴ - ۳۲۲۳۳۰۲ (۰۷۶۳) - نمابر: ۳۰۸۳ - ۳۲۲۳۰۸۳ (۰۷۶۳)

صندوق پستی: ۴۹۷۹ - ۱۹۳۹۵

www.hormozgancement.com

[e_mail :info@hormozgancement.com](mailto:info@hormozgancement.com)



قرارداد انجام خدمات

این قرارداد بین شرکت سیمان هرمزگان (سهامی عام) ثبت شده به شماره ۴۶۴۱۲ در اداره ثبت شرکتهای تهران دارای شناسه ملی ۱۰۸۰۰۰۷۴۱۵۸ و کد اقتصادی ۴۱۱۱۴۶۳۷۶۸۹۶ و به نشانی: تهران، خیابان بلوار میرداماد، میدان مادر، خیابان شهید سنجابی، بالاتر از میدان مینا، پلاک ۳۷ به شماره تلفن: ۲۲۹۰۴۹۸۵ و به نمایندگی آقای بعنوان مدیرعامل و عضو هیأت مدیره و آقای بعنوان که از این پس در این قرارداد «کارفرما» نامیده می شود از یک طرف و شرکت به شماره ثبت و شناسه ملی و کد اقتصادی به نمایندگی آقای به عنوان به آدرس با شماره تلفن که منبهد در متن قرارداد اختصاراً "پیمانکار" نامیده می شود از طرف دیگر با شرایط زیر منعقد می گردد.

ماده یک (موضوع قرارداد)

موضوع قرارداد به شرح فصل های ذیل می باشد:

فصل اول:

انجام عملیات کیسه گیری پاکت های ۵۰ کیلوئی سیمان صادراتی در داخل اسلینگ بگ در کارخانه کارفرما واقع در بندر خمیر، کیلومتر ۴ بندر لنگه، و بارگیری و بارشماری اسلینگ بگ های موصوف از کامیون ها به داخل خن کشتی در اسکله و صفافی آنها و سوپروایزری در ۲۴ ساعت شبانه روز می باشد.
تبصره ۱: در صورت بارگیری جامبوبگ محتوی سیمان فله در اسکله بر روی کشتی، کلیه مفاد قرارداد حاضر اعم از مبلغ و تعهدات و غیره شامل بارگیری سیمان مذکور نیز می گردد.
تبصره ۲: انجام عملیات کیسه گیری اسلینگ بگ های پاره شده در محل کارخانه و اسکله بعهده پیمانکار بوده و هزینه آن مستقلاً طبق بند ۱-۳ ماده ۳ قابل پرداخت خواهد بود.
تبصره ۳: پیمانکار متعهد می گردد زیر بردهای کشتی را به طور کامل و به وسیله لیفتراک بارگیری و لاشینگ نماید.

فصل دوم:

۱- انجام کلیه عملیات مربوط به بارگیری و بارشماری سیمان پاکتی کارفرما در بسته بندی های ۵۰ کیلوپی به صورت کانتینری در ۲۴ ساعت شبانه روز که به شرح ذیل می باشد:
• بارگیری، حمل و تخلیه کانتینرهای خالی از ترمینال های کانتینری به محوطه مورد نظر کارفرما.

- تخلیه تریلی های حامل سیمان صادراتی اعم از کمپرسی و کفی در کیسه های ۵۰ کیلوئی PP کارفرما و بارگیری آنها به داخل آن کانتینرها و صفافی کیسه ها داخل کانتینرها.
- بارگیری و حمل کانتینرهای پر شده در محوطه بر روی تریلی ها جهت ارسال به ترمینال های کانتینری (CY) .

۲- انجام کلیه عملیات مربوط به بارگیری و بارشماری سیمان پاکتی کارفرما در بسته بندی های ۵۰ کیلوئی داخل اسلینگ بگ به صورت کانتینری در ۲۴ ساعت شبانه روز که به شرح ذیل می باشد و نظارت بر انجام عملیات:

- انجام عملیات کیسه گیری پاکت های ۵۰ کیلوئی سیمان صادراتی در داخل اسلینگ بگ در کارخانه کارفرما واقع در بندر خمیر، کیلومتر ۴ بندر لنگه.
- بارگیری، حمل و تخلیه کانتینرهای خالی از ترمینال های کانتینری به محوطه مورد نظر کارفرما .
- تخلیه تریلی های حامل سیمان صادراتی در کیسه های ۵۰ کیلوئی PP کارفرما داخل اسلینگ بگ و بارگیری آنها به داخل آن کانتینرها و صفافی کیسه ها.
- بارگیری و حمل کانتینرهای پر شده در محوطه بر روی تریلی ها جهت ارسال به ترمینال های کانتینری (CY) .

تبصره ۴: انجام عملیات کیسه گیری اسلینگ بگ های پاره شده در محل کارخانه و اسکله بعهدہ پیمانکار بوده و هزینه آن مستقلاً طبق بند ۱-۳ ماده ۳ قابل پرداخت خواهد بود.

تبصره ۵: در صورت نیاز به دپو کردن کانتینرها در زمان کمبود فضا در انبار محوطه که به درخواست کارفرما توسط پیمانکار انجام خواهد شد، هزینه دپو کردن هر کانتینر طبق توضیحات حق الزحمه فصل دوم (بارگیری کانتینر پر جهت ارسال به ترمینال کانتینری) محاسبه و پرداخت می گردد.

فصل سوم:

۱- انجام عملیات بارگیری، تخلیه، بارشماری و سوپروایزری کلینکر صادراتی بصورت فله بر روی کشتی در ۲۴ ساعت شبانه روز شامل: بارگیری کلینکر بر روی کامیون و حمل کلینکر های دپو شده از محل دپو به پای کشتی و بارگیری و تخلیه محموله های حمل شده در داخل انبارهای کشتی.

۲- انجام عملیات بارگیری، تخلیه، بارشماری و سوپروایزری کلینکر صادراتی بصورت فله بر روی بارج در ۲۴ ساعت شبانه روز شامل: بارگیری کلینکر بر روی کمپرسی و حمل کلینکر های دپو شده از محل دپو به پای بارج و تخلیه محموله های حمل شده در داخل بارج و دپوسازی بر روی بارج به وسیله لودر.

۳- تأمین لودر، وسایل و ماشین آلات مورد نیاز کارفرما جهت انجام امور محوطه اختصاصی اسکله واقع در اراضی ۲۰۰ هکتاری اسکله بندر شهید رجائی یا خارج از محدوده انبار به تشخیص کارفرما، از جمله: تخلیه کامیون ها و کمپرسی های حامل محموله، مسطح کردن محوطه، دپوسازی محموله ها، نرم کردن کلوخه ها، بردن محموله ها بر روی دپو و هرگونه عملیاتی که خارج از زمان بارگیری کلینکر در کشتی مورد نیاز باشد.

۴- تأمین نیروی انسانی مورد نیاز اعم از ماهر و غیر ماهر برای انجام امور اجرایی مذکور در بندهای فوق در محوطه اختصاصی اسکله بندر شهید رجائی برای کلینکرهای صادراتی و همچنین انجام و راهبری کلیه امور اجرایی محوطه واقع در اراضی دویست هکتاری بندر شهید رجائی از جمله تحویل گیری بار، بارشماری (مراحل تحویل گیری و تحویل دهی)، صفافی و دپوسازی، انبارداری، بارگیری جهت تحویل دهی، حمل بار به کنار کشتی و بارج، تخلیه و بارگیری به کشتی و بارج و خن کاری آن، تهیه و ارسال آمار و ... محموله های صادراتی (اعم از محموله های متعلق به کارفرما و محموله های مشتریان کارفرما).

فصل چهارم:

انجام خدمات عملیات تخلیه، بارگیری، بارشماری و سوپروایزری سیمان صادراتی در کیسه های ۵۰ کیلوگرمی P.P از روی تریلرهای حامل سیمان پاکتی اعم از کمپرسی و کفی، به داخل انبار کشتی و صفافی آن کیسه ها در داخل انبارهای کشتی در ۲۴ ساعت شبانه روز.

فصل پنجم:

انجام عملیات بارگیری، بارشماری و سوپروایزری سیمان فله صادراتی در ۲۴ ساعت شبانه روز.

ماده (دو) مدت قرارداد

مدت این قرارداد از تاریخ لغایت به مدت می باشد که تمدید آن منوط به توافق طرفین می باشد.

تبصره ۶: کارفرما می تواند با اعلام قبلی یک ماهه، ۲۵٪ مدت قرارداد را برای انجام کل یا هر یک از خدمات و امور مذکور در فصل های قرارداد و بدون تعدیل بهاء و سایر شرایط آن، افزایش یا کاهش دهد.

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۳/۳۰

شماره: ۰۳/۵۳۳۸

پیوست:



((پذیرفته شده در سازمان بورس و اوراق بهادار))

ماده سه (حق الزحمه ، مبلغ قرارداد و نحوه پرداخت:

حق الزحمه انجام خدمات موضوع فصول قرارداد به شرح ذیل می باشد:

جدول ۱-۳: حق الزحمه انجام خدمات فصل اول (عملیات کیسه گیری و بارگیری سیمان صادراتی به صورت پاکت ۵۰ کیلویی در داخل اسلینگ بگ).

ردیف	شرح عملیات	مبلغ به ازای هر تن به عدد (ریال)	مبلغ به ازای هر تن به حروف (ریال)
۱	کیسه گیری پاکت های ۵۰ کیلویی سیمان صادراتی در داخل اسلینگ بگ		
۲	بارگیری اسلینگ بگ ها در داخل خن کشتی و صفافی آنها		
۳	کیسه گیری اسلینگ بگ های پاره شده در محل کارخانه و اسکله		

جدول ۲-۳: حق الزحمه انجام خدمات فصل دوم (بارگیری کیسه های ۵۰ کیلویی و کیسه های اسلینگ بگ در داخل کانتینر).

ردیف	شرح عملیات	مبلغ به عدد (ریال)	مبلغ به حروف (ریال)
۱	بارگیری، حمل و تخلیه کانتینر خالی به ازای هر دستگاه		
۲	تخلیه و بارگیری سیمان صادراتی در کیسه های ۵۰ کیلویی PP از روی تریلی اعم از کمپرسی و کفی حامل سیمان به داخل کانتینر و صفافی کیسه ها داخل کانتینرها به ازای هر تن		
۳	کیسه گیری پاکت های ۵۰ کیلویی سیمان صادراتی در داخل اسلینگ بگ به ازای هر تن		
۴	تخلیه و بارگیری سیمان اسلینگ بگ صادراتی از روی تریلی حامل سیمان به داخل کانتینر و صفافی کیسه ها داخل کانتینرها به ازای هر تن		
۵	بارگیری کانتینر پر جهت ارسال به خط ترمینال های کانتینری (CY) به ازای هر دستگاه		
۶	حمل کانتینر پر به ترمینال های کانتینری (CY) به ازای هر دستگاه		
۷	کیسه گیری اسلینگ بگ های پاره شده در محل کارخانه و اسکله		

دفتر مرکزی: تهران- بلوار میرداماد- خیابان بهروز - شماره ۳۷

تلفن: ۰۲۹۰۴۹۸۵ - ۲۲۲۷۱۲۹۰ نمابر: ۲۲۲۷۱۲۹۰

کارخانه: استان هرمزگان- بندر خمیر

تلفن: ۰۴ - ۳۲۲۳۳۰۲ (۰۷۶۳) - نمابر: ۳۰۸۳ - ۳۲۲۳۰۸۳ (۰۷۶۳)

صندوق پستی: ۴۹۷۹ - ۱۹۳۹۵

www.hormozgancement.com

[e_mail :info@hormozgancement.com](mailto:info@hormozgancement.com)



جدول ۳-۳: حق الزحمه انجام خدمات فصل سوم (بارگیری و تخلیه کلینکر بر روی کشتی و بارج).

ردیف	شرح عملیات	مبلغ به عدد (یال)	مبلغ به حروف (ریال)
۱	انجام خدمات بارگیری و تخلیه کلینکر بر روی کشتی مطابق شرح بند ۱ فصل سوم این قرارداد، از قرار هر تن کلینکر صادراتی طبق درفت کشتی		
۲	انجام خدمات بارگیری و تخلیه کلینکر بر روی بارج و دپوسازی بر روی بارج به وسیله لودر مطابق شرح بند ۲ فصل سوم این قرارداد، از قرار هر تن کلینکر صادراتی طبق درفت بارج		
۳	حق الزحمه تأمین لودر جهت انجام خدمات بند ۳ فصل سوم این قرارداد، از قرار هر شیفت		

جدول ۳-۴: حق الزحمه انجام خدمات فصل چهارم (تخلیه، بارگیری و صفافی کیسه های ۵۰ کیلویی در انبار کشتی).

ردیف	شرح عملیات	مبلغ به عدد (ریال)	مبلغ به حروف (ریال)
۱	تخلیه کیسه ها از کامیون، کمپرسی و کفی، بارگیری و صفافی آنها در انبار کشتی، به ازای هر تن		

جدول ۳-۵: حق الزحمه انجام خدمات فصل پنجم (بارگیری، بارشماری و سوپروایزری سیمان فله صادراتی).

ردیف	شرح عملیات	مبلغ به عدد (ریال)	مبلغ به حروف (ریال)
۱	انجام عملیات بارگیری، بارشماری و سوپروایزری سیمان فله صادراتی، به ازای هر تن		

جدول ۳-۶: حق الزحمه انجام خدمات تأمین نیروی انسانی (مشترک در همه فصول قرارداد).

ردیف	شرح عملیات	مبلغ به عدد (ریال)	مبلغ به حروف (ریال)
۱	حق الزحمه تأمین نیروی انسانی جهت انجام خدمات فصول پنج گانه این قرارداد، از قرار هر نفر روز نیروی ماهر		
۲	حق الزحمه تأمین نیروی انسانی جهت انجام خدمات فصول پنج گانه این قرارداد، از قرار هر نفر روز نیروی غیرماهر		

مبلغ تقریبی ناخالص کل قرارداد برای انجام موضوع فصول پنجگانه قرارداد بر اساس ۴۰۰,۰۰۰ تن کلینکر و ۲۰۰,۰۰۰ تن سیمان شامل: سیمان پاکتی، سیمان اسلینگ بگ (اعم از کیسه گیری و بارگیری بر روی کشتی)، سیمان کانتینری، سیمان فله و سیمان فله داخل جامبوبگ (اعم از دیپوسازی و بارگیری بر روی کشتی)، به طور تقریبی ریال برآورد می گردد و نرخ حق الزحمه پیمانکار تا پایان مدت قرارداد قابل افزایش نمی باشد.

حق الزحمه پیمانکار پس از انجام کامل خدمات موضوع قرارداد در هر مورد و بر اساس صورتحساب انجام خدمات مربوطه و پس از تأیید ناظر قرارداد و کسر ۱۰٪ حسن انجام کار و کسور قانونی، به پیمانکار پرداخت خواهد شد.

تبصره ۷: تناژ مورد اشاره فوق، به صورت حدودی و برآوردی بوده و هیچگونه حقی برای پیمانکار جهت انجام کار صرفاً براساس تناژ ذکر شده ایجاد نمی کند. بدیهی است ملاک تسویه حساب با پیمانکار، قیمت های واحد درج شده در جداول ماده ۳ بوده و کارفرما حق دارد براساس سیاست های اجرایی و اقتصادی خود، میزان تناژ هر کدام از فصول قرارداد را کاهش و یا افزایش دهد.

تبصره ۸: طبق ماده ۳۸ قانون تامین اجتماعی، پرداخت ۵٪ بهای کل قرارداد و مبلغ آخرین صورت حساب پیمانکار موقوف به ارائه مفاسد حساب از طرف سازمان تامین اجتماعی خواهد بود که پس از ارائه آن به پیمانکار مسترد خواهد شد.

تبصره ۹: مبلغ مکسوره بابت تضمین حسن انجام کار پس از خاتمه قرارداد و ارائه مفاسد حساب از سازمان تامین اجتماعی و در صورت رضایت کارفرما به پیمانکار مسترد خواهد شد.

تبصره ۱۰: پرداخت مالیات بر ارزش افزوده در صورت ارائه گواهی ثبت در سازمان امور مالیاتی بعهده کارفرما می باشد.

ماده چهارم (تعهدات پیمانکار)

تعهدات پیمانکار مربوط به انجام امور فصل اول قرارداد:

۱- پیمانکار متعهد می گردد محموله سیمان صادراتی را که بصورت کیسه های اسلینگ بگ و جامبو بگ و در پای کشتی توسط تریلرهای حامل تحویل می گیرد، بصورت سالم و بدون ایجاد پارگی در کیسه ها، توسط جرثقیل تخلیه و به داخل انبارهای کشتی بارگیری نموده و در داخل انبارهای کشتی آنها را چیده و بطور مرتب صفافی نماید.

۲- میزان بارگیری اسلینگ بگ ها به داخل کشتی و صفافی آنها به ازای هر کرین سالم کشتی بالای ۲۵ تن، حداقل ۱,۵۰۰ تن در هر ۲۴ ساعت می باشد.

۳- تأمین لیفتراک در محل کارخانه ، در صورت نیاز به عهده کارفرما و در محل اسکله یا روی کشتی به عهده و هزینه پیمانکار می باشد.

۴- پیمانکار متعهد می گردد که در صورت ایجاد پارگی و هرگونه خسارت به اسلینگ بگ ها و جامبو بگ ها در حین تخلیه و بارگیری و یا صفافی آنها که بر اثر سهل انگاری و عدم نظارت صحیح بر نحوه کار کارگران پیمانکار حادث شده باشد، مازاد بر نیم درصد اسلینگ بگ ها و جامبو بگ های سیمان هر محموله کلیه خسارات وارده را براساس صورتجلسه تنظیمی با نماینده و ناظر کارفرما و طبق نظر او پرداخت نماید.

۵- پیمانکار متعهد می گردد در صورت تحویل بار به وی، روزانه مقدار حداقل ۲,۰۰۰ تن سیمان پاکتی را در داخل اسلینگ بگ هائی که توسط کارفرما در اختیار وی قرار می گیرد، کیسه گیری نماید.

۶- انجام خدمات لاشینگ و هزینه وسایل مورد نیاز جهت لاشینگ به عهده و هزینه پیمانکار می باشد.

۷- تأمین محل اسکان، غذا و وسیله ایاب و ذهاب پرسنل و کارگران پیمانکار جهت کیسه گیری سیمان در اسلینگ بگ در محوطه کارخانه به عهده پیمانکار بوده و در صورت تأمین آن توسط کارفرما، هزینه های مربوطه به حساب پیمانکار منظور خواهد شد.

۸- پیمانکار متعهد می گردد نسبت به تأمین نیروی انسانی مورد نیاز جهت انجام عملیات کیسه گیری مجدد کیسه های پاره در محل کارخانه کارفرما و اسکله اقدام نماید. در صورت هرگونه تأخیر و یا عدم تأمین نیروی انسانی توسط پیمانکار، کلیه هزینه ها و خسارات ناشی از عملکرد نامناسب پیمانکار، بعهده وی خواهد بود.

۹- پیمانکار متعهد می گردد در زمان انجام عملیات کیسه گیری اسلینگ بگ ها در محل کارخانه کارفرما، یک نفر به عنوان نماینده جهت نظارت بر انجام عملیات به صورت ۲۴ ساعته در محل کارخانه معرفی نماید.

تعهدات پیمانکار مربوط به انجام امور فصل دوم قرارداد:

۱- پیمانکار متعهد می گردد محموله سیمان صادراتی را که بصورت کیسه های ۵۰ کیلوگرمی و در پای کانتینر توسط تریلرهای حامل تحویل می گیرد، بصورت سالم و بدون ایجاد پارگی در کیسه ها، به داخل کانتینرها بارگیری نموده و بطور مرتب صفافی نماید.

۲- پیمانکار متعهد می گردد در صورت ارسال بار از کارخانه به محوطه، هر ۲۴ ساعت حداقل ۱۰۰۰ تن سیمان پاکتی در داخل کانتینرها بارگیری نماید.

۳- پیمانکار متعهد می گردد که در صورت ایجاد پارگی و هرگونه خسارت به کیسه های سیمان در حین تخلیه و بارگیری و یا صفای آنها که بر اثر سهل انگاری و عدم نظارت صحیح بر نحوه کار کارگران پیمانکار حادث شده باشد، مازاد بر نیم درصد کیسه های سیمان هر محموله کلیه خسارات وارده را براساس صورتجلسه تنظیمی با نماینده و ناظر کارفرما و طبق نظر او پرداخت نماید.

۴- پیمانکار در صورت گزارش نماینده و ناظر کارفرما مبنی بر تخلف و سهل انگاری عوامل پیمانکار در پاره شدن کیسه ها، خسارات تعداد کیسه های سیمان آسیب دیده شده را بر اساس قیمت صادراتی آنها طبق محاسبه کارفرما، به کارفرما پرداخت خواهد نمود.

۵- در صورت اعلام ترمینال های کانتینری (CY) مبنی بر تحویل کانتینرهای پر شده، پیمانکار موظف است در اسرع وقت (بیست کانتینر در هر ساعت شبانه روز) از زمان اعلام نسبت به تحویل کانتینرها به ترمینال کانتینری اقدام نماید. در غیر اینصورت کلیه هزینه های مترتب بر عدم تحویل به موقع کانتینرها به عهده و هزینه پیمانکار خواهد بود.

۶- پیمانکار متعهد می گردد در تمام مدت بارگیری سیمان پاکتی داخل کانتینرها، نیروی انسانی مورد نیاز جهت انجام عملیات را به صورت ۲۴ ساعته تأمین نماید. در غیر این صورت کلیه خسارات ناشی از تأخیر در انجام عملیات بر عهده پیمانکار خواهد بود.

تعهدات پیمانکار مربوط به انجام امور فصل سوم قرارداد:

۱- پیمانکار تعهد و قبول می نماید که بدون اجازه کارفرما حق واگذاری محوطه موضوع قرارداد و هرگونه استفاده خارج از موضوع قرارداد را تحت هیچ شرایطی به غیر ندارد و در صورت عدم رعایت این تعهد، مسئول جبران کلیه هزینه ها و خسارات کارفرما بنا به تشخیص و تعیین ناظر قرارداد در قبال کارفرما و سازمان بنادر و امور کشتیرانی خواهد بود .

۲- پیمانکار مکلف است در پایان قرارداد کلیه اموال، وسایل و کالاهای موجود در انبار اختصاصی، اسناد و مدارک متعلق به کارفرما را طی صورتجلسه به وی تحویل نماید و در غیر این صورت مسئولیت کامل دارد.

۳- پیمانکار متعهد می گردد بلافاصله در زمان اعلام آمادگی کشتی جهت بارگیری، کلینکرهای صادراتی را به پای کشتی حمل و به داخل انبارهای کشتی بارگیری نماید و در صورت عدم انجام به موقع تعهدات، کلیه هزینه های ناشی از تأخیر بعهد پیمانکار خواهد بود.

- ۴- میزان بارگیری کلینکر صادراتی مورد تعهد پیمانکار بر روی کشتی، حداقل ۲,۵۰۰ تن کلینکر به ازای هر هوک ۲۵ تن به بالا و حداقل ۲,۰۰۰ تن کلینکر به ازای هر هوک زیر ۲۵ تن در هر ۲۴ ساعت می باشد.
- ۵- میزان بارگیری کلینکر صادراتی مورد تعهد پیمانکار بر روی بارج، حداقل ۵,۰۰۰ تن کلینکر در هر ۲۴ ساعت می باشد.
- ۶- در صورتیکه کشتی فاقد کرین بوده یا کمتر از سه عدد کرین داشته باشد، میزان بارگیری کلینکر صادراتی به ۶,۰۰۰ تن در روز کاهش خواهد یافت.
- ۷- انجام عملیات تخلیه و بارگیری کلینکر صادراتی، به صورت ۹۵٪ مکانیکی و ۵٪ یدی می باشد.
- ۸- مدیریت و نظارت لازم برای حفظ، بهره برداری و سرویس و نگهداری مستمر ماشین آلات و تجهیزات و تاسیسات و ابنیه و لوازم و اثاثیه و اموال منقول و غیر منقول در اختیار پیمانکار در محوطه از جمله پرداخت به موقع هزینه های حقوق و غیره کارکنان پیمانکار و تلفن به عهده پیمانکار می باشد.
- ۹- اقدامات لازم جهت تهیه و تامین و رفع کسری ماشین آلات، تجهیزات، خدمات و تدارکات مورد نیاز برای پیشبرد امور اجرایی محوطه پس از تایید کارفرما به عهده پیمانکار می باشد.
- ۱۰- هزینه ایاب و ذهاب، اسکان، غذا، کفش و لباس کار ایمنی پرسنل و کارگران پیمانکار و تأمین سوخت مورد نیاز لودرها و سایر ماشین آلات مورد نیاز کارفرما در محوطه اختصاصی شرکت سیمان هرمزگان واقع در اسکله شهید رجائی به عهده پیمانکار می باشد و در صورت هرگونه جریمه احتمالی توسط اداره بنادر، مبلغ جریمه از صورت حساب پیمانکار کسر خواهد شد.
- ۱۱- پیمانکار حق ندارد بدون تایید کتبی کارفرما هیچ محموله ای به جز محموله های صادراتی کارفرما را به محوطه اختصاصی وارد و نگهداری نماید. در صورت عدم رعایت این شرط، کارفرما ضمن حق فسخ قرارداد حق دارد جریمه ای معادل حداقل ۳ برابر نرخ متعارف انبارداری را از وی اخذ نماید.

تعهدات پیمانکار مربوط به انجام امور فصل چهارم قرارداد:

- ۱- پیمانکار متعهد می گردد محموله سیمان صادراتی را که بصورت کیسه های ۵۰ کیلوگرمی و در پای کشتی توسط تریلرها اعم از کمپرسی و کفی حامل تحویل می گیرد، بصورت سالم و بدون ایجاد پارگی در کیسه ها، توسط جرثقیل تخلیه و به داخل انبارهای کشتی بارگیری نموده و در داخل انبارهای کشتی آنها را چیده و بطور مرتب صفافی نماید.
- ۲- میزان بارگیری کیسه های ۵۰ کیلوگرمی در انبارهای کشتی به ازای هر کرین ۱,۲۰۰ تن در هر ۲۴ ساعت می باشد.

۳- پیمانکار متعهد می گردد که در صورت ایجاد پارگی و هرگونه خسارت به کیسه های سیمان در حین تخلیه و بارگیری و یا صفای آنها که بر اثر سهل انگاری و عدم نظارت صحیح بر نحوه کار کارگران پیمانکار حادث شده باشد، مازاد بر نیم درصد کیسه های سیمان هر محموله کلیه خسارات وارده را براساس صورتجلسه تنظیمی با نماینده و ناظر کارفرما و طبق نظر او پرداخت نماید.

۴- در صورت گزارش نماینده و ناظر کارفرما مبنی بر تخلف و سهل انگاری عوامل پیمانکار در پاره شدن کیسه ها، خسارات تعداد کیسه های سیمان آسیب دیده شده با لحاظ قیمت صادراتی آنها را طبق محاسبه کارفرما، پیمانکار پرداخت خواهد نمود.

۵- پیمانکار موظف است عملیات بارگیری کیسه های ۵۰ کیلوگرمی بر روی کشتی را به وسیله تورهای مخصوص بارگیری این نوع بسته بندی انجام دهد.

تعهدات پیمانکار مربوط به انجام امور فصل پنجم قرارداد:

۱- پیمانکار متعهد می گردد در تمام مدت انجام عملیات بارگیری سیمان فله، به تعداد کافی کارگر، بارشمار، سوپروایزر و ناظر در اسکله مستقر نماید.

۲- در صورتیکه کشتی به وسایل و ابزارآلات مورد نیاز جهت بارگیری سیمان فله مجهز نباشد، پیمانکار موظف است قبل از پهلوگیری کشتی، تجهیزات مورد نیاز جهت بارگیری را تأمین نماید. در این صورت، هزینه های خدمات انجام شده توسط پیمانکار، طبق فاکتور ارائه شده قابل قبول و پس از تأیید کارفرما، پرداخت خواهد شد.

۳- میزان بارگیری سیمان فله در انبارهای کشتی به ازای هر کرین ۳,۵۰۰ تن در هر ۲۴ ساعت می باشد.

تعهدات پیمانکار مربوط به انجام امور مشترک فصل های پنجگانه قرارداد:

۱- پیمانکار موظف است ضمن رعایت مفاد بخش نامه خط مشی بهداشت و ایمنی (HSE)، کلیه قوانین و مقررات مربوط به حفاظت و ایمنی و سیستم های مدیریتی ISO را رعایت و در مواقعی که به تشخیص ناظر قرارداد عملیات باعث ایجاد خطر یا زیان برای کارکنان و سایر اشخاص و دستگاه های در حال کار که در اطراف و یا محدوده اجرای موضوع قرارداد هستند، گردد، دستورات مقتضی ناظر قرارداد برای اجرای اقدامات ایمنی و حفاظت را اجرا نماید.

۲- مسئولیت تأمین و پرداخت حقوق، مزایا و غیره و تهیه و تامین وسایل ایمنی نظیر لباس کار، کلاه و کفش ایمنی کارکنان تحت امر پیمانکار در طول انجام قرارداد بعهد پیمانکار بوده و در صورت عدم انجام اینگونه

تعهدات از ناحیه پیمانکار، کارفرما هیچگونه مسئولیتی در قبال تقصیرات و مسئولیت مدنی و کیفری پیمانکار و افراد تحت امر او ندارد.

۳- پیمانکار متعهد می گردد حداقل یک نفر نماینده خود را به عنوان سرپرست اجرای عملیات معرفی نماید تا در تمامی مراحل عملیات صادرات و در هر مکانی که عملیات صادرات از جمله کیسه گیری، بارگیری، بارشماری و غیره انجام می شود، جهت نظارت بر کیفیت انجام عملیات حضور داشته باشد و در صورت بروز مشکلات احتمالی در روند صادرات، نسبت به حل و فصل آن اقدام نماید.

۴- پیمانکار متعهد می گردد کلیه موارد مندرج در قرارداد حاضر را از لحاظ کمی و کیفی رعایت نموده و تعهدات خود را بطور صحیح انجام دهد و در صورت عدم رعایت، مسئولیت جبران کلیه خسارات و هزینه های متعلقه طبق اعلام ناظر کارفرما، بعهده وی می باشد.

۵- در صورتی که پیمانکار پس از ارسال سیمان از کارخانه به کنار کشتی، قادر به انجام تعهد خود در بارگیری سیمان به داخل کشتی نباشد، کلیه هزینه های مربوط از جمله تأخیر کامیون ها طبق اعلام کارفرما و دموراژ و تأخیر که توسط صاحب کشتی اعلام خواهد شد، بعهده و هزینه پیمانکار می باشد.

۶- رعایت کلیه مقررات و قوانین حفاظت و ایمنی بر اساس قوانین جاری با مسئولیت پیمانکار می باشد و مسئولیت حوادث ناشی از قصور پیمانکار اعم از جانی و یا مالی به اشخاص و اموال شرکت و یا ناشی از انجام نادرست خدمات در رابطه با اجرای موضوع قرارداد، کلاً بعهده پیمانکار است.

۷- پیمانکار موظف است پرسنل تحت پوشش خود را علاوه بر بیمه نمودن، در خصوص حوادث ناشی از کار که منجر به نقص عضو یا فوت می گردد، در طول مدت قرارداد بیمه مسئولیت مدنی نموده و تصویر مصدق این بیمه نامه ها را به ناظر کارفرما ارائه نماید. بر همین اساس پیمانکار موظف است کلیه کارکنان تحت امر خود را بیمه مسئولیت مدنی نماید. در صورت بروز هر گونه حادثه و حتی در صورت محکومیت کارفرما به پرداخت هر گونه خسارت اعم از دیه، جزای نقدی و سایر خسارات، پیمانکار ملزم به پرداخت می باشد و کارفرما حق مراجعه به پیمانکار را دارد. کارفرما می تواند از محل سپرده حسن انجام کار یا سایر تضامین دیگر نسبت به جبران خسارات ناشی از اتفاقاتی که در صدر متن فوق ذکر شده بدون اینکه نیاز به مراجعه به پیمانکار باشد، اقدام نماید و پیمانکار حق هر گونه اعتراض را از خود سلب می نماید.

۸- پیمانکار مکلف است از کلیه اموال، اسناد، مدارک و اطلاعات کارفرما محافظت نموده و از افشاء آنها خودداری نماید. در غیر این صورت مسئول می باشد.

۹- کارفرما مضاف به مبلغ قرارداد هیچگونه مسئولیت و تعهدی در قبال پیمانکار و تجهیزات و عوامل آن ندارد و پیمانکار خود مسئول هرگونه هزینه ها و مسئولیت های ناشی از عملکرد خود و کارکنان خود در محوطه کارخانه کارفرما و کشتی بارگیری می باشد.

۱۰- در صورتیکه در زمان اجرای قرارداد حاضر به دلیل افزایش حجم صادرات بیش از ظرفیت پیمانکار، کوتاهی پیمانکار در انجام امور محوله و هر گونه دلیل دیگری که بنا به تشخیص کارفرما منجر به ایجاد وقفه در انجام موضوعات قرارداد گردد، کارفرما حق استفاده از پیمانکار یا پیمانکاران دیگری را داشته و پیمانکار حاضر نیز موظف به همکاری و تعامل سازنده با وی می باشد.

۱۱- کارفرما قبول می نماید در صورتیکه پیمانکار بتواند روزانه بیش از مقادیر مندرج در فصول پنج گانه سیمان یا کلینکر را در کشتی مربوطه بارگیری نماید و آن کشتی زودتر از موعد مقرر عزیمت و کارفرما از این بابت مبلغ تشویقی (DISPATCH) دریافت نماید، در این صورت یک چهارم آن مبلغ به پیمانکار پرداخت خواهد شد. ضمن آن که هر گونه خسارت ناشی از تأخیر در انجام تعهدات پیمانکار در بارگیری به کشتی از جمله دموراژ کلاً به عهده پیمانکار خواهد بود.

۱۲- پیمانکار متعهد می گردد در حین انجام عملیات بارگیری سیمان و کلینکر صادراتی کارفرما، کلیه قوانین و مقررات استاندارد بارگیری را رعایت نماید و به کشتی و تجهیزات آن خسارتی وارد نگردد. در غیر این صورت، کلیه مسئولیت ها و هزینه های ناشی از عملکرد نامناسب در انجام عملیات بارگیری، بعهد پیمانکار خواهد بود.

۱۳- کلیه پرسنل پیمانکار که در محوطه اختصاصی کارفرما مشغول به کار هستند، موظفند طبق دستورالعمل های تعیین شده توسط کارفرما، به شرح وظایف خود عمل نمایند و در صورت بروز هرگونه قصور و عملکرد نامناسب پرسنل، پیمانکار موظف است طبق نظر کارفرما نسبت به تعویض پرسنل خاطی و جبران خسارت ناشی از عملکرد نامناسب ایشان اقدام نماید.

۱۴- تأمین نیروی انسانی ماهر و غیرماهر در محل کارخانه و اسکله در انجام امور اجرایی تمامی فصول قرارداد بعهد پیمانکار می باشد.

۱۵- پیمانکار متعهد می گردد کلیه امور مربوط به عملیات محموله های سیمان صادراتی کارفرما در هر یک از بنادر صادراتی استان هرمزگان را انجام دهد.

ماده پنج (تعهدات کارفرما :

۱- کارفرما متعهد میگردد به تعداد کافی تریلی و کمپرسی جهت حمل روزانه اسلینگ بگ ها و جامبو بگ ها آماده نموده و کالای موضوع قرارداد را بطور سالم در کامیون ها و در پای کشتی به پیمانکار تحویل نماید.

۲- کارفرما متعهد می گردد اسلینگ بگ ها ، جامبو بگ ها و کیسه های سیمان پاکتی حاوی سیمان صادراتی به مقدار اعلام قبلی توسط تریلرهای حامل را جهت تخلیه و بارگیری در پای کشتی به پیمانکار تحویل نماید.

۳- تأمین لیفتراک و جرثقیل مورد نیاز جهت دیپوسازی و صفافی اسلینگ بگ ها و جامبو بگ های در محل کارخانه کارفرما به عهده و هزینه کارفرما می باشد.

۴- کارفرما متعهد میگردد به تعداد کافی تریلی و کمپرسی جهت حمل روزانه سیمان آماده نموده و کالای موضوع قرارداد را بطور سالم در کامیون ها و در پای کشتی به پیمانکار تحویل نماید. در صورتی که پیمانکار پس از دریافت این مقدار سیمان قادر به انجام تعهد خود در بارگیری سیمان کیسه ای به داخل کشتی یا کانتینر نباشد، کلیه هزینه های مربوط به تأخیر کامیون ها طبق اعلام کارفرما و دموراژ و تأخیر که توسط صاحب کشتی اعلام خواهد شد ، بعهده و هزینه پیمانکار می باشد.

۵- کارفرما متعهد می گردد یک روز قبل از پهلودهی کشتی، زمان ورود کشتی را کتباً به پیمانکار اطلاع دهد.

۶- کارفرما متعهد می گردد سیمان پاکتی صادراتی به مقدار اعلام قبلی توسط تریلرهای حامل را جهت تخلیه و بارگیری در پای کشتی به پیمانکار تحویل نماید.

۷- در مواردی که پیمانکار کارگرهای خود را جهت بارگیری و صفافی برای مقدار کامیون های اعلامی کارفرما در پای کشتی یا کانتینر آماده کار داشته باشد ولی ادامه کار پیمانکار به عللی خارج از اقدامات وی و ناشی از امور گمرکی ، کشتی و یا عدم ارسال تا پنجاه درصد کامیون از طرف کارفرما به مقدار اعلام قبلی امکان پذیر نباشد، در این صورت کارفرما هزینه های توقف کار در آن شیفت کاری را با لحاظ سوابق پرداختی پیمانکار با تنظیم صورتجلسه ای که به تأیید ناظر رسیده باشد، به پیمانکار پرداخت خواهد نمود.

۸- در مواردی که پیمانکار کارگرهای خود را جهت کیسه گیری پاکت های ۵۰ کیلویی کارفرما داخل اسلینگ بگ ها آماده کار داشته باشد ولی ادامه کار پیمانکار به عللی خارج از اقدامات وی و به درخواست و صلاحدید کارفرما امکان پذیر نباشد، در این صورت کارفرما هزینه های توقف کار در آن شیفت های کاری را با لحاظ سوابق پرداختی پیمانکار با تنظیم صورتجلسه ای که به تأیید ناظر رسیده باشد، به پیمانکار پرداخت خواهد نمود.

ماده شش) تضمین انجام تعهدات :

پیمانکار موظف است جهت تضمین انجام تعهدات مندرج در این قرارداد، یک فقره ضمانتنامه بانکی (دارای کد رهگیری سپام از بانک مرکزی) یکساله غیرقابل فسخ و قابل تمدید از طرف کارفرما به مبلغ معادل پنج درصد مبلغ قرارداد را به کارفرما ارائه نماید. پیمانکار با امضاء این قرارداد به کارفرما اختیار می دهد تا هرگونه

مطالبات و خسارات وارده را به تشخیص خود از محل ضمانتنامه بانکی مذکور یا سایر اموال و مطالبات پیمانکار جبران و برداشت نماید.

ماده هفت- ناظر قرارداد :

معاونت بازرگانی کارفرما و یا نماینده وی به عنوان ناظر و معاونت مالی و اقتصادی کارفرما یا نماینده وی به عنوان ناظر عالی این قرارداد معرفی می گردد.

ماده هشت) فورس ماژور:

اگر به دلائلی خارج از قدرت و اراده طرفین، حوادثی (نظیر: بلایا و حوادث طبیعی، اغتشاشات و سایر حوادث غیر مترقبه) مستقیماً مانع از اجرای تمامی یا قسمتی از تعهدات موضوع این قرارداد برای طرفین گردد، آن حوادث فورس ماژور تلقی و عدم انجام تعهدات، تخلف از مفاد آن محسوب نگردیده و طرف حادثه دیده مکلف است ظرف مدت ۴۸ ساعت پس از وقوع حادثه، مراتب را به طرف دیگر کتباً اعلام نماید. تشخیص وقوع شرایط فورس ماژور براساس اعلام کارفرما یا اداره بنادر می باشد. بدیهی است در صورت ادامه بیش از یک ماه در زمان غیر بارگیری بر روی کشتی و بیش از ۴۸ ساعت در زمان بارگیری محموله های صادراتی بر روی کشتی، هر یک از طرفین می توانند نسبت به فسخ قرارداد و تسویه حساب اقدام نمایند.

ماده نه) حل اختلاف:

هرگونه اختلاف در تعبیر، تفسیر و یا اجرای مفاد این قرارداد اعم از ماهوی و شکلی، بدو از طریق مذاکره دوستانه حل و فصل خواهد شد. در غیر این صورت مدیریت حقوقی شرکت سرمایه گذاری امید به عنوان مقام ناصب داور مرضی الطرفین، نسبت به موضوع رسیدگی و حکم ایشان لازم الاجراست

ماده ده) فسخ قرارداد:

در صورتی که پیمانکار بنا به تشخیص مستند نماینده کارفرما در انجام هر یک از تعهدات خود تاخیر و یا قصور نماید، در این صورت کارفرما می تواند با اعلام کتبی ۱۵ روزه نسبت به فسخ قرارداد اقدام و پیمانکار مکلف می باشد ضمن استرداد کلیه اسناد و مدارک کارفرما، مطالبات، جرائم متعلقه و خسارات کارفرما را پرداخت و با تنظیم صورتجلسه تحویل، از محوطه های تحت اختیار خارج شود. بدیهی است در غیر این صورت، کارفرما اختیار دارد نسبت به تنظیم صورتجلسه با امضاء ناظر قرارداد اقدام و از ورود کارکنان پیمانکار جلوگیری نموده و اموال پیمانکار را ضمن اخذ هزینه های نگهداری از وی در محل هائی تا سه ماه نگهداری نماید. بدیهی است

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۳/۳۰

شماره: ۰۳/۵۳۳۸

پیوست:

((پذیرفته شده در سازمان بورس و اوراق بهادار))

از آن تاریخ به بعد پیمانکار در رابطه با آن اموال حق هیچگونه ادعائی نداشته و پیمانکار در موارد مذکور، حق هر گونه ادعائی را از خود سلب و ساقط نمود.

ماده یازده) نسخ قرارداد:

این قرارداد در یازده ماده و در سه نسخه تنظیم، امضاء و مبادله گردید که هر سه نسخه آن معتبر و حکم واحد را دارا می باشد.

پیمانکار

.....

کارفرما

شرکت سیمان هرمزگان (سهامی عام)