

شرایط مناقصه عمومی انتخاب پیمانکار جهت اجرای عملیات نسوز کاری خطوط تولید شرکت سیمان هرمزگان (سهامی عام)

1- موضوع مناقصه:

موضوع مناقصه عبارت از عملیات نسوز کاری در مقاطع زمانی و مناطقی از خطوط تولید کارخانه سیمان هرمزگان به مقدار مشخص شده تقریبی ذیل که شامل: آجر چینی کولر، هود، داکت هوای ثالثیه، سیکلون ها و رایزر داکتها و ...، بتن ریزی و کلیه فعالیتهای مربوط به آن (انکر زنی، اسلب گذاری، قالب بندی، بتن ریزی و بازکردن قالب و کلیه موارد مرتبط با نسوز کاری) در کلیه نقاط دیوارتمان پخت و آسیاب مواد خام (کوره، هود، کولر، پیش گرمکن، داکت ثالثیه، داکتها، رایزر داکتها و...)، آجر چینی کوره و لکه گیری و کلیه فعالیت های مرتبط به آن (جوشکاری نبشی، بولت، آماده سازی سطح، برش آجر و...) می باشد.

1	نسوز کاری کوره های خط یک و دو	100	متر
2	نسوز کاری گریت کوره های خط یک و دو	14000	کیلوگرم
3	نسوز کاری پیش گرمکن کوره های خط یک و دو	110000	کیلوگرم
4	جوشکاری جهت پاکسازی انکر قدیمی نصب انکر جدید. قالب بندی و برشکاری بصورت 24 ساعته در دو شیفت کاری 12 ساعته 18 روز (4 نفر در 24 ساعت یا 2 نفر در هر شیفت 12 ساعته طبق بند 4-8 پیش نویس قرارداد)	864	نفر ساعت

2- اسناد مناقصه:

اسناد ذیل که به شرکت کنندگان در مناقصه تحویل می گردد، به عنوان اسناد مناقصه بوده و تمامی صفحات آن می بایست توسط شرکت کنندگان در مناقصه مهر و امضاء گردد.

- شرایط مناقصه
- پیش نویس قرارداد
- فرم تعهدنامه و پیشنهاد قیمت

3- نحوه ارائه پیشنهاد قیمت:

3-1- شرکت کنندگان در مناقصه موظف می باشند جدول پیشنهاد قیمت انجام موضوع مناقصه را اعلام نمایند. ضمناً آخرین مهلت ارائه پیشنهادات تا آخر وقت اداری روز چهارشنبه مورخ 1400/08/19 می باشد.

تاریخ: ۱۴۰۰/۰۸/۱۱

شماره: ۰۰/۱۱۸۹۱

پیوست:



((پذیرفته شده در سازمان بورس و اوراق بهادار))

3-2- شرکت کنندگان در مناقصه می بایست کلیه صفحات اسناد را بطور کامل مهر و امضاء نموده و در پاکت لاک و مهر شده به یکی از نشانی های ذیل تحویل و رسید دریافت دارند.

الف) استان هرمزگان، شهرستان بندرخمیر، کیلومتر 4 جاده بندرلنگه، کارخانه سیمان هرمزگان، واحد تدارکات ب)تهران، بلوار میرداماد، میدان مادر، خیابان شهید سنجابی، بالاتراز میدان مینا، پلاک 37 دفتر معاونت بازرگانی.

3-3- فرمهای مناقصه ارسال شده باید توسط شرکت کنندگان کامل شده و کلیه اسناد و مدارک بدون تغییر یا حذف یا اضافه نمودن رقم یا جمله ای به مناقصه گزار مسترد گردند.

3-4- در صورتیکه برخی از صفحات مدارک امضاء و یا مهر نشده باشند، بمنزله قبول کلیه متن مندرج در آن توسط شرکت کنندگان تلقی شده و وی حقی نسبت به نفی و یا تفسیر و یا تغییر آنها نخواهد داشت.

3-5- دعوت شدگان به مناقصه در صورتیکه سؤالی در ارتباط با متون مندرج در اسناد داشته باشند، می توانند حداکثر ظرف مدت هفت روز پس از انتشار آگهی، کتباً از مناقصه گزار سؤال و پاسخ کتبی دریافت نمایند.

3-6- موارد شفاهی عنوان شده از طرف مناقصه گزار مستند نبوده و در صورتیکه الزامی به تغییر، تفسیر، اضافه و یا کسر مواردی از اسناد مناقصه باشد، اینگونه موارد کتباً توسط مناقصه گزار به اطلاع شرکت کنندگان رسانده شده و به آدرس آنها ارسال خواهد شد.

3-7- مناقصه گزار مختار به تجدید نظر، افزودن و یا کاستن مواردی به اسناد مناقصه و یا تمدید زمان مناقصه قبل از پایان یافتن مدت مناقصه می باشد. پیشنهاد دهندگان باید قیمتها را بصورت قیمت کل کار با رقم و حروف درج نموده و قیمت ارائه شده را نیز کامل نمایند. قیمت های درج شده نباید به هیچ وجه خط خورده و یا مخدوش باشد.

3-8- شرکت کنندگان در مناقصه باید پیشنهادات خود را در سه پاکت جداگانه به شرح زیر به دفتر معاونت بازرگانی در تهران و یا واحد تدارکات کارخانه به نشانی های مندرج در بند 2-3 تحویل نموده و رسید دریافت دارند.

دفتر مرکزی: تهران، میرداماد، خیابان بهروز، شماره 37. تلفن

22904985 نامبر 22271290

کارخانه: هرمزگان، بندر خمیر تلفن: 8-07633237001 نامبر:

07633237013

www.hormozgancement.com

[e_mail :info@hormozgancement.com](mailto:info@hormozgancement.com)



پاکت "الف" حاوی:

تضمین شرکت در مناقصه، مبلغ 500,000,000 ریال (پانصد میلیون ریال) می باشد که می بایست به صورت ضمانتنامه بانکی (دارای کد رهگیری سپام از بانک مرکزی) با حداقل سه ماه اعتبار و قابل تمدید و یا بصورت چک رمز دار بانکی به مناقصه گزار ارائه شود. (چک عادی مورد قبول نمی باشد)

پاکت "ب" حاوی:

- 1- فرم شرایط مناقصه.
- 2- رونوشت مصدق اساسنامه و آگهی روزنامه رسمی حاوی آخرین تغییرات در مورد دارندگان امضای مجاز پیشنهاد دهنده برای اسناد مالی و تعهد آور در زمان تسلیم پیشنهاد این مناقصه.
- 3- مدارک هویتی دارندگان امضای مجاز برای قرارداد، اسناد مالی و تعهد آور .
- 4- سوابق کاری و قراردادهای منعقد شده قبلی طی سه سال گذشته به همراه رضایتنامه کارفرما.
- 5- تأییدیه صلاحیت.
- 6- مدارکی دال بر توان عملیاتی و مالی در انجام کار پیشنهادی.
- 7- پیش نویس قرارداد.

پاکت "ج" حاوی:

- فرم پیشنهاد قیمت مطابق جدول پیوست که می بایست بوسیله شرکت پیشنهاد دهنده تکمیل گردند.
- 4- اطلاعاتی درباره شرایط کار و استرداد اسناد مناقصه:**
- 4-1- پیشنهاد قیمت ارائه شده، بایستی حداقل 60 روز از زمان اتمام مهلت ارائه پیشنهادات معتبر باشد.
 - 4-2- اسناد تحویلی مشروط یا مخدوش و فاقد امضاء و مهر، قابل بررسی نمی باشند.
 - 4-3- شرکت کنندگان در مناقصه باید اطلاعات کافی و کامل در مورد انجام موضوع مناقصه و حجم کار مورد نظر و خلاصه کلیه موارد و پارامترهای مؤثر در مناقصه برای انجام کار را جمع آوری نموده و به آنها آگاهی کامل داشته باشند، لذا هیچ عذری از جانب شرکت کنندگان در مناقصه پذیرفته نخواهد بود.
 - 4-4- شرکت کنندگان در مناقصه حق مطالبه اسناد خود را پس از تحویل آنها به مناقصه گزار نداشته و نمی توانند تغییراتی در آنها اعمال نمایند.
 - 4-5- ارائه پیشنهاد توسط شرکت کنندگان در مناقصه بمنزله قبول کلیه شرایط مندرج در اسناد مناقصه تلقی می گردد.

5- نحوه گشایش پیشنهادها و قرائت آنها:

- 5-1- کلیه پیشنهادها ظرف مدت ده روز از تاریخ انقضای مهلت تسلیم پیشنهادها در کمیسیون معاملات باز و قرائت می گردد و در صورت احراز صحت تمامی اسناد، نتیجه مناقصه در مهلت مقتضی اعلام می گردد.
- 5-2- در صورتیکه مدارک موجود در پاکت (الف) و (ب) کامل نبوده و یا نقضی در آنها مشاهده گردد، پیشنهاد مربوطه مردود تلقی می گردد و پاکت (ج) باز نمی شود.
- 5-3- پیشنهادها باید کامل و بدون قید و شرط باشد. به پیشنهادهای مشروط، مخدوش و مبهم ترتیب اثر داده نمی شود.

6- انتخاب و یا رد پیشنهادها:

مناقصه گزار مجاز و مختار به قبول و یا رد هر یک و یا تمامی پیشنهادها مجاز و مختار بوده و تعهدی در انتخاب پیشنهادی که پائین ترین قیمت را ارائه نموده، نخواهد داشت و هیچ یک از شرکت کنندگان حق استفسار درباره پیشنهاد خود و نحوه انتخاب برنده مناقصه را نخواهند داشت و مهمترین عامل در انتخاب برنده مناقصه تجربه و سابقه کار وی می باشد.

7- نحوه عقد قرارداد:

بعد از گشایش پاکت و قرائت قیمت های پیشنهاد شده، مدارک و اسناد مناقصه مورد بررسی و ارزیابی قرار خواهد گرفت و مناسب ترین پیشنهاد مورد قبول واقع شده و از شرکت کننده مربوطه برای انجام عقد قرارداد دعوت بعمل خواهد آمد.

8- بیمه، مالیات، عوارض و نظائر آن:

با توجه به اینکه انجام موضوع این مناقصه از طریق انعقاد قرارداد پیمانکاری می باشد، کلیه قوانین کار و کارگری و بیمه اجتماعی و آخرین بخشنامه های صادره از طرف وزارت کار و امور اجتماعی و وزارت امور اقتصاد و دارائی و هرگونه پرداختی که در اثر اجرای قوانین فوق به این قرارداد تعلق گیرد، از جمله بیمه و مالیات بعهد پیمانکار بوده و در وجه سازمانهای ذیربط پرداخت خواهد گردید و پیمانکار موظف است در قیمت پیشنهادی خود اینگونه موارد را در نظر بگیرد.

9- تضمین شرکت در مناقصه و نحوه استرداد آن:

9-1- شرکت کنندگان در مناقصه باید مبلغ 500,000,000 ریال بعنوان تضمین شرکت در مناقصه به صورت ضمانت نامه بانکی (دارای کد رهگیری سپام از بانک مرکزی) بدون قید و شرط، دارای حداقل سه ماه

اعتبار و قابل تمدید و یا بصورت چک رمز دار بانکی (چک عادی مورد قبول نمی باشد)، را ضمیمه پیشنهاد خود بنمایند.

9-2- تضمین شرکت کنندگانی که جزء نفرات برنده اول تا دوم مناقصه نباشند پس از بررسی مسترد خواهد گردید.

9-3- تضمین برنده دوم نیز پس از عقد قرارداد با برنده اول مناقصه ، به وی مسترد خواهد شد.

9-4- ظرف حد اکثر مدت بیست روز پس از انعقاد قرارداد، ضمانت ارائه شده بابت شرکت در مناقصه (موضوع بند 9-1) در ازاء دریافت تضمین حسن اجرای تعهدات به برنده مناقصه مسترد می گردد. ضمانت حسن اجرای تعهدات به میزان بیست درصد مبلغ تقریبی کل قرارداد می باشد و تصمیم کارفرما برای پیمانکار لازم الاجراء می باشد.

9-5- در صورتیکه برنده مناقصه نتواند ظرف مدت اشاره شده در بند فوق نسبت به تهیه تضمین معتبر حسن اجرای تعهدات اقدام نماید کارفرما مختار است که ضمانت نامه شرکت در مناقصه را به نفع خود ضبط نماید و ضمناً برنده مناقصه در این خصوص حق هر گونه اعتراض نسبت به این اقدام را از خود سلب و اسقاط می نماید.

9-6- در صورتیکه برنده مناقصه ظرف مدت یک هفته از تاریخ اعلام نتیجه کمیسیون معاملات به وی جهت امضاء قرارداد مراجعه ننماید، تضمین شرکت در مناقصه وی به نفع مناقصه گزار ضبط و نسبت به انعقاد قرارداد با نفر دوم اقدام خواهد شد. بدیهی است عدم ارائه تضمین (موضوع بند 9-5) و عدم انعقاد قرارداد موضوع این بند در مورد نفر دوم نیز جاری و ساری است.

10- سایر شرایط:

10-1- کارفرما هیچ گونه تعهد استخدامی یا استخدام دائم نسبت به پرسنل پیمانکار نداشته و مسئولیت تعهدات و یا تبعات ناشی از آن کلاً به عهده پیمانکار می باشد.

10-2- پیمانکار بایستی توانائی پرداخت حداقل دو ماه حقوق و مزایای کارکنان موضوع مناقصه را داشته باشد تا در صورت تأخیر در پرداخت توسط کارفرما، خللی در روند امور جاری شرکت ایجاد نگردد.

10-3- برنده مناقصه حق واگذاری موضوع مناقصه را به غیر تحت هیچ شرایطی ندارد.

10-4- ارائه پیشنهاد هیچگونه حقی را برای شرکت کننده در مناقصه ایجاد نخواهد نمود و به پیشنهادهایی که بعداز مدت مقرر واصل شوند، ترتیب اثر داده نخواهد شد.

تاریخ: ۱۴۰۰/۰۸/۱۱

شماره: ۰۰/۱۱۸۹۱

پیوست:



((پذیرفته شده در سازمان بورس و اوراق بهادار))

11- مهر و امضای اسناد و مدارک مناقصه:

کلیه صفحات اسناد و مدارک مناقصه شامل: شرایط شرکت در مناقصه، طرح قرارداد فرم تعهدنامه و پیشنهاد قیمت ها باید به امضای "دارندگان حق امضاء در شرکت پیشنهاد دهنده" رسیده و ممهور به مهر شرکت گردد.

پیشنهاد دهنده

.....

مناقصه گزار

شرکت سیمان هرمزگان (سهامی عام)

دفتر مرکزی: تهران، میرداماد، خیابان بهروز، شماره 37. تلفن

22904985 شماره 22271290

کارخانه: هرمزگان، بندر خمیر تلفن: 8-07633237001 نمابر:

07633237013

www.hormozgancement.com

[e_mail :info@hormozgancement.com](mailto:info@hormozgancement.com)



« فرم تعهدنامه و پیشنهاد قیمت »

مربوط به مناقصه عمومی اجرای عملیات نسوز کاری خطوط تولید شرکت سیمان هرمزگان (سهامی عام)
این شرکت: به شماره ثبت: در و شناسه ملی
..... و کد اقتصادی به نمایندگی بعنوان
به نشانی تلفن ضمن
مطالعه "برگ شرایط شرکت در مناقصه عمومی" و قبول کلیه شرایط مندرج در آن، بدینوسیله پیشنهاد خود را
به شرح ذیل اعلام می نماید:

ردیف	شرح کالا	مقدار	واحد	این قسمت توسط شرکت کننده در مناقصه تکمیل می گردد			
				هر عدد	مالیات بر ارزش افزوده	قیمت کالا به علاوه ارزش افزوده	
				قیمت واحد کالا - ریال			
				قیمت کل - ریال			
1	نسوز کاری کوره های خط یک و دو	100	متر				
2	نسوز کاری گریت کوره های خط یک و دو	14000	کیلوگرم				
3	نسوز کاری پیش گرمکن کوره های خط یک و دو	110000	کیلوگرم				
4	جوشکاری جهت پاکسازی انکر قدیمی نصب انکر جدید. قالب بندی و برشکاری بصورت 24 ساعته در دو شیفت کاری 12 ساعته 18 روز (4 نفر در 24 ساعت یا 2 نفر در هر شیفت 12 ساعته طبق بند 4-8 پیش نویس قرارداد)	864	نفر ساعت				
5	مبلغ کل						

ضمناً این شرکت تعهد می نماید در صورت برنده شدن در مناقصه و عدم حضور برای انعقاد قرارداد ظرف مدت یک هفته پس از ابلاغ شرکت سیمان هرمزگان، نسبت به وجه سپرده شرکت در مناقصه خود هیچگونه ادعائی نداشته و با امضاء این تعهدنامه شرکت سیمان هرمزگان اختیار دارد در خصوص ضبط سپرده مذکور به نفع خود اقدام نماید.

تاریخ:

نام و نام خانوادگی نماینده:

مهر و امضاء:

نام شرکت پیمانکار:

پیش نویس قرارداد

این قرارداد بین شرکت سیمان هرمزگان (سهامی عام) ثبت شده به شماره 46412 در اداره ثبت شرکتهای تهران به نمایندگی آقای به عنوان عضو هیأت مدیره و مدیرعامل و یکی از اعضای هیأت مدیره و به نشانی: تهران، بلوار میرداماد، میدان مادر، خیابان بهروز، بالاتر از میدان مینا، پلاک 37 به شماره تلفن 22904985 که از این پس در این قرارداد اختصاراً «کارفرما» نامیده میشود از یکطرف و شرکت به شماره ثبت دارای شناسه ملی و کد اقتصادی و به نمایندگی آقای به عنوان به نشانی: که از این پس در این قرارداد اختصاراً «پیمانکار» نامیده می شود از طرف دیگر به شرح ذیل منعقد می گردد و طرفین متعهد و ملزم به اجرای دقیق مفاد آن می باشند:

ماده 1- موضوع قرارداد

موضوع قرارداد عبارت از عملیات نسوز کاری در مقاطع زمانی و مناطقی از خطوط تولید کارخانه سیمان هرمزگان به مقدار مشخص شده تقریبی ذیل که شامل: آجر چینی کولر ، هود ، داکت هوای ثالثیه ، سیکلون ها و رایزر داکتها و ... ، بتن ریزی و کلیه فعالیتهای مربوط به آن (انکر زنی ، اسلب گذاری ، قالب بندی ، بتن ریزی و بازکردن قالب و کلیه موارد مرتبط با نسوزکاری) در کلیه نقاط دیوارتمان پخت و آسیاب مواد خام (کوره ، هود ، کولر ، پیش گرمکن ، داکت ثالثیه ، داکتها ، رایزر داکتها و...) ، آجر چینی کوره و لکه گیری و کلیه فعالیت های مرتبط به آن (جوشکاری نبشی ، بولت ، آماده سازی سطح ، برش آجر و...) می باشد.

1	نسوز کاری کوره های خط یک و دو	100	متر
2	نسوز کاری گریت کوره های خط یک و دو	14000	کیلوگرم
3	نسوز کاری پیش گرمکن کوره های خط یک و دو	110000	کیلوگرم
4	جوشکاری جهت پاکسازی انکر قدیمی نصب انکر جدید. قالب بندی و برشکاری بصورت 24 ساعته در دو شیفت کاری 12 ساعته 18 روز (4 نفر در 24 ساعت یا 2 نفر در هر شیفت 12 ساعته طبق بند 4-8 پیش نویس قرارداد)	864	نفر ساعت

تاریخ: ۱۴۰۰/۰۸/۱۱

شماره: ۰۰/۱۱۸۹۱

پیوست:



((پذیرفته شده در سازمان بورس و اوراق بهادار))

ماده 2- مدت قرارداد

مدت قرارداد از تاریخ اعلام کتبی کارفرما به مدت می باشد. لذا عملیات اجرائی موضوع قرارداد طی مدت آن با ابلاغ کتبی کارفرما که این ابلاغ می تواند فقط یک بار و یا به دفعات تکرار شود ، آغاز و تا پایان آن مرحله از نسوزکاری ادامه خواهد داشت و در نهایت مدت زمان اجرای عملیات موضوع قرارداد تابع عملیات اجرایی و دفعات ابلاغ نسوزکاری خواهد بود.

ماده 3- مبلغ قرارداد

مبلغ تقریبی کل قرارداد برای انجام کامل موضوع آن جمعاً ریال می باشد که به شرح جدول ذیل محاسبه شده است .

ردیف	شرح عملیات	مقدار	قیمت واحد-ریال	قیمت کل-ریال
1	نسوز کاری کوره های خط یک و دو	100	متر	
2	نسوز کاری گریت کوره های خط یک و دو	14000	کیلوگرم	
3	نسوز کاری پیش گرمکن کوره های خط یک و دو	110000	کیلوگرم	
4	جوشکاری جهت پاکسازی انکر قدیمی نصب انکر جدید. قالب بندی و برشکاری بصورت 24 ساعته در دو شیفت کاری 12 ساعته 18 روز (4 نفر در 24 ساعت یا 2 نفر در هر شیفت 12 ساعته طبق بند 4-8 پیش نویس قرارداد)	864	نفر ساعت	

تبصره 1: کارفرما می تواند مقادیر قرارداد (مقادیر مندرج در جدول ماده 3 قرارداد) را تا میزان 25% کاهش یا افزایش دهد و پیمانکار ملزم به انجام کار بر اساس ریز قیمتتهای توافق شده می باشد . بدیهی است با افزایش و یا کاهش مقدار قرارداد ، مبلغ قرارداد نیز متناسباً تغییر خواهد یافت .

تبصره 2: مالیات بر ارزش افزوده در صورت ارائه گواهینامه ثبت مودیان مالیاتی در تعهد کارفرما می باشد که پیمانکار بایستی ذیل فاکتورهای خود مراتب را ذکر نماید.

تبصره 3: طبق ماده 38 قانون تامین اجتماعی، پرداخت 5% بهای کل قرارداد و آخرین صورت وضعیت پیمانکار موکول به ارائه مفاصا حساب از طرف سازمان تامین اجتماعی خواهد بود که پس از ارائه آن به پیمانکار مسترد خواهد شد .

دفتر مرکزی: تهران ، میرداماد ، خیابان بهروز ، شماره 37 . تلفن

22904985 22271290 نامبر

کارخانه: هرمزگان ، بندر خمیر تلفن : 8-07633237001 نامبر :

07633237013

www.hormozgancement.com

[e_mail :info@hormozgancement.com](mailto:info@hormozgancement.com)



تبصره 4: مبالغ مکسوره بابت تضمین حسن انجام کار پس از خاتمه قرارداد و ارائه مفاسا حساب از طرف سازمان تأمین اجتماعی و در صورت رضایت کارفرما به پیمانکار مسترد خواهد شد.

ماده 4- نحوه پرداخت

پیمانکار می بایست با اتمام هر بخش از عملیات نسوزکاری، صورت وضعیت مربوط به کارهای انجام شده را براساس بهای مندرج در ماده 3 این قرارداد تهیه و به کارفرما ارائه نماید. کارفرما پس از بررسی صورت وضعیت و بر اساس تائید دستگاه نظارت و کسر کسور قانونی و 10% حسن انجام کار، مبلغ صورت وضعیت را به پیمانکار پرداخت خواهد نمود.

تبصره 5: تناژ اعلام شده در ماده 3 قرارداد تقریبی بوده و برای کارفرما تعهدی را برای پرداخت به پیمانکار بر حسب این تناژ در طول سال را نخواهد داشت و صرفاً ملاک پرداخت به پیمانکار، محاسبه اوزان مواد نسوز مصرف شده بر اساس حواله انبار مرکزی و مواد تخریب و تخلیه شده بر اساس قبض باسکول کارخانه سیمان هرمزگان می باشد و پیمانکار حق هرگونه اعتراض را در این خصوص از خود ساقط می نماید.

ماده 5- تضمین انجام تعهدات

پیمانکار به منظور انجام تعهدات ناشی از این قرارداد و جبران و پرداخت جرائم متعلقه یک فقره تضمین مورد قبول کارفرما معادل 20% مبلغ کل قرارداد را در اختیار کارفرما قرار داده و با امضای این قرارداد به کارفرما اختیار می دهد تا در موارد مقتضی هر گونه خسارات، جرائم و مطالبات خود را از محل تضمین مذکور و یا وجوه بستنکاری پیمانکار و یا سایر وجوه یا اموال وی تأمین و برداشت نماید. تضمین مذکور پس از پایان کار و اتمام دوره تضمین آخرین عملیات اجرایی و پس از تائید دستگاه نظارت مسترد می گردد.

ماده 6- دوره تضمین

دوره تضمین انجام عملیات موضوع این قرارداد از تاریخ اتمام هر یک از عملیات مربوط به نسوزکاری و تحویل به کارفرما به مدت دو ماه تعیین می گردد. چنانچه در طول دوره تضمین نواقص و یا معایبی در عملیات موضوع قرارداد مشاهده شود که ناشی از قصور پیمانکار باشد، کارفرما مراتب را کتباً به پیمانکار اطلاع خواهد داد و پیمانکار باید حداکثر ظرف مدت تعیین شده توسط دستگاه نظارت با هزینه خود اقدام به رفع اشکالات مزبور نماید. در صورتیکه پیمانکار ظرف این مدت اقدام به رفع نقص نکند و یا اینکه اشکال و نقص موجود در مدت زمان معقول (طبق تشخیص دستگاه نظارت) رفع نگردد، کارفرما می تواند راساً نسبت به رفع نقایص یا

اشکالات مزبور اقدام نموده و کل هزینه ها به اضافه 50% (پنجاه درصد) آن بعنوان هزینه بالاسری را از محل مطالبات و یا تضامین و یا سپرده های پیمانکار برداشت نماید .

ماده 7- نظارت

کارفرما مدیر تولید خود را بعنوان ناظر برانجام صحیح موضوع قرارداد به پیمانکار معرفی می نماید . مسئولیت کامل حسن اجرای کلیه کارهای موضوع قرارداد بر اساس مشخصات فنی و دستورات کتبی ناظر به عهده پیمانکار است و در هر حال نظارتی که در اجرای کارها بعمل می آید به هیچ وجه از میزان مسئولیت های پیمانکار نمی کاهد .

ماده 8- تعهدات پیمانکار

8-1- پیمانکار متعهد می گردد مطابق برنامه زمانبندی شده که از طرف ناظر اعلام می گردد نسبت به ارائه خدمات موضوع قرارداد اقدام نماید. ضمناً زمان حضور نیروهای پیمانکار متناسب با مندرجات و برنامه اعلام شده از ناظر خواهد بود .

8-2- پیمانکار متعهد است وظایف و امور محوله را که از طرف ناظر به وی محول می شود را به نحو احسن و در زمان مورد نیاز کارفرما به انجام رساند .

8-3- انجام تعمیرات نسوزکاری طی چندین مرحله در دپارتمانهای مختلف در طول قرارداد انجام می شود و از آنجا که اکثر تعمیرات ، پیش بینی نشده می باشد ، کارفرما پس از توقف هر یک از کوره ها جهت تعمیرات نسوز کاری با پیمانکار تماس حاصل نموده و پیمانکار موظف است ظرف مدت حداکثر 48 ساعت نیروهای مورد نظر را تامین و عملیات نسوز کاری را شروع نماید .

8-4- پیمانکار متعهد می گردد نسبت به تأمین 7 نفر نسوز کار و 2 نفر جوشکار در هر شیفت کاری (12 ساعته)، مجموعاً 14 نفر نسوزکار و 4 نفر جوشکار در طول 24 ساعت اقدام نماید.

8-5- انجام کار به صورت 24 ساعته و بدون توقف می بایست انجام پذیرد . بجز زمانهایی که با هماهنگی کارفرما جهت تعویض شیفت (نیم ساعت از زمان اتمام کار یک شیفت تا حضور شیفت دیگر) ، ناهار یا شام (هر یک 45 دقیقه) و دسر و چای (یک وعده در شیفت روز و یک وعده در شیفت شب به مدت 15 دقیقه) کار متوقف می باشد در سایر ساعات می بایست اجرای موضوع قرارداد بدون توقف انجام گردد . پیمانکار موظف می باشد به نحوی برنامه ریزی نماید که در شیفت روز ساعت 6 صبح و در شیفت شب ساعت 18 در محل انجام کار حضور داشته باشد.

تاریخ: ۱۴۰۰/۰۸/۱۱

شماره: ۰۰/۱۱۸۹۱

پیوست:



((پذیرفته شده در سازمان بورس و اوراق بهادار))

- 8-6- پایان کار در شیفیت روز و شب می بایست با هماهنگی کارفرما صورت پذیرد و در صورت تشخیص کارفرما، انجام کار یک شیفیت تا زمان حضور شیفیت دیگر می بایست ادامه یابد.
- 8-7- پیمانکار متعهد است نیروی انسانی مورد نیاز جهت انجام موضوع قرارداد را به تعداد کافی مطابق نظر کارفرما تامین نماید.
- 8-8- پیمانکار می بایست قبل از شروع کار اسامی نفرات جوشکار که قابلیت جوشکاری انکر را دارند به صورت کتبی با مشخصات کامل به دستگاه نظارت معرفی نماید تا توسط بازرسان جوش کارفرما مورد تست جوشکاری قرار گیرند. بدیهی است در صورت عدم تایید جوش کاری هر یک از افراد معرفی شده توسط بازرسان، از جوشکاری انکر توسط آنها ممانعت بعمل خواهد آمد و پیمانکار متعهد به تامین نیروی جوشکار مورد تأیید کارفرما جهت جوشکاری می باشد.
- 8-9- پیمانکار متعهد است مطابق نظر کارفرما در جبهه های مختلف نسبت به انجام موضوع قرارداد اقدام نماید.
- 8-10- پیمانکار می بایست دستور العمل روش اجرایی را مطابق با استانداردهای مربوطه و با تأیید دستگاه نظارت جهت انجام موضوع قرارداد بکار ببرد. دستگاه نظارت بر کلیه فعالیتهای پیمانکار اعم از آجر چینی، جوشکاری انکر، اسلب گذاری، قالب بندی، بتن ریزی و... نظارت داشته و در صورتیکه کارکرد پیمانکار مورد تأیید کارفرما نباشد از ادامه کار جلوگیری خواهد شد و توقف و تاخیر ناشی از آن، از محل مطالبات و یا تضامین اخذ شده از پیمانکار کسر می گردد.
- 8-11- سرعت آجر چینی (به روش ناودانی) براساس روال مرسوم و به میزان 7 متر طول در هر شبانه روز می باشد و زمان تعمیرات بر اساس متر از آجر چینی مشخص می شود. با توجه به آجرچینی مرسوم در کارخانه سیمان هرمزگان که با دستگاه اورینگ انجام می گیرد، سرعت آجرچینی با اورینگ در هر شبانه روز ده متر و هشتاد سانتی متر معادل 54 رینگ آجر (27 رینگ در هر شیفیت کاری) در طول کوره می باشد.
- 8-12- برش آجرها جهت آجر چینی بعهد پیمانکار بوده و میبایست با تأیید کارفرما انجام پذیرد.
- 8-13- قبل از شروع تعمیرات (چنانچه تعمیرات برنامه ریزی شده باشد) و در صورتیکه برنامه ریزی نشده باشد، نماینده پیمانکار می بایست 48 ساعت بعد از اعلام کارفرما (به صورت کتبی و یا شفاهی) در محل سایت کارخانه سیمان هرمزگان حاضر شده و در جلسه هماهنگی ما بین ناظر و پیمانکار شرکت نماید.

دفتر مرکزی: تهران، میرداماد، خیابان بهروز، شماره 37. تلفن

22904985 نامبر 22271290

کارخانه: هرمزگان، بندر خمیر تلفن: 8-07633237001 نامبر:

07633237013

www.hormozgancement.com

[e_mail :info@hormozgancement.com](mailto:info@hormozgancement.com)



تاریخ: ۱۴۰۰/۰۸/۱۱

شماره: ۰۰/۱۱۸۹۱

پیوست:



((پذیرفته شده در سازمان بورس و اوراق بهادار))

8-14- پیمانکار می بایست برنامه زمانبندی انجام فعالیت ها را که توسط کارفرما تهیه شده مطالعه نموده و باید به گونه ای تامین نیرو نماید که تعمیرات اساسی در مدت زمان تعیین شده و با حفظ کیفیت به اتمام برسد. بدیهی است در صورت عدم انجام کار در محدوده زمانی اعلام شده از طرف کارفرما، موظف به پرداخت جریمه طبق ماده 10 خواهد بود و پیمانکار حق هیچگونه اعتراضی را نخواهد داشت. لازم به ذکر است که برآورد زمان انجام فعالیت ها با توجه به عرف موجود در خصوص تخریب و تخلیه آجرچینی، جرم زدایی داکت ها و سیکلون ها و قالب بندی و بتن ریزی می باشد.

8-15- پیمانکار می بایست لیست کلیه تجهیزات مورد نیاز در طول تعمیرات را کتبا به کارفرما اعلام نماید. کارفرما کلیه تجهیزات مورد نیاز را به صورت سالم و در قبال اخذ رسید به پیمانکار تحویل مینماید و در پایان کار به صورت سالم نیز تحویل می گیرد. در صورت وارد آمدن خسارت به هریک از تجهیزات تحویل شده به پیمانکار، میزان خسارت وارده توسط کارفرما (پیشنهاد دستگاه نظارت) محاسبه و از محل مطالبات و یا تضامین اخذ شده از پیمانکار کسر می گردد.

8-16- در کلیه قسمت های که نیاز به اسلب گذاری دارد، قبل از بستن قالب، مراحل قالب بندی (شامل جوشکاری انکر، اسلب گذاری) می بایست ابتدا به تایید ناظر رسیده و سپس قالب بسته شود در غیر اینصورت قالب می بایست باز گردد و کارفرما تعهدی در خصوص تاخیر در انجام کار از این بابت ندارد.

8-17- پیمانکار می بایست پس از پایان آجر چینی و بتن ریزی نسبت به جمع آوری و مرتب نمودن آجر و بتن باقیمانده بر روی پالت بصورت قابل شمارش و سایر اقلام مصرفی، اقدام نماید. در صورتیکه عملیات فوق توسط پیمانکار انجام نشود برابر با نظر دستگاه نظارت هزینه آن از محل مطالبات و یا تضامین اخذ شده از پیمانکار کسر می گردد.

8-18- پیمانکار موظف است پس از پایان کار در هریک از جبهه ها کلیه قطعات شامل تخته، ورق قالب بندی، قطعات فلزی و ... را از سیستم خارج نماید.

8-19- پیمانکار موظف است جهت انجام کارهای موردی و تخریب و آماده سازی و نسوز کاری در زمان درخواست کار فرما اقدام و تامین نیرو نماید.

8-20- نظارت دستگاه نظارت نافی مسئولیت پیمانکار در انجام صحیح و با کیفیت نسوز کاری نبوده و مسئولیت کار متوجه پیمانکار می باشد.

دفتر مرکزی: تهران، میرداماد، خیابان بهروز، شماره 37. تلفن

22904985 شماره 22271290

کارخانه: هرمزگان، بندر خمیر تلفن: 8-07633237001 نمابر:

07633237013

www.hormozgancement.com

[e_mail :info@hormozgancement.com](mailto:info@hormozgancement.com)



8-21- پیمانکار متعهد می گردد نماینده تام الاختیار خود را بعنوان نماینده مقیم کتباً به دستگاه نظارت کارفرما معرفی نماید . نماینده یاد شده می بایست بنا بر درخواست و نیاز کارفرما در همه ساعات شبانه روز (اعم از روزهای عادی ویا تعطیل رسمی و غیر رسمی) در محل کارخانه کارفرما حضور یافته و نسبت به امور محوله در جهت انجام موضوع قرارداد اقدام نماید.

8-22- پیمانکار می بایست در استفاده از مصالح شامل آجر ، بتن ، آنکر ، الکتروود و اسلب و دیگر اقلام نسوز نهایت دقت را بعمل آورد . در صورت مشاهده مصارف مازاد ، میزان خسارت وارده توسط کارفرما (دستگاه نظارت) محاسبه و از محل مطالبات و یا تضامین اخذ شده از پیمانکار کسر می گردد و پیمانکار حق هیچگونه اعتراضی ندارد .

8-23- امکانات و لوازمی که توسط کارفرما در اختیار پیمانکار قرار می گیرد بایستی صحیح و سالم در پایان کار و یا مدت قرارداد به کار فرما مسترد گردد . مسئولیت این امر بعهد پیمانکار بوده و مسئولیت فرد خاطی نافی مسئولیت پیمانکار نخواهد بود و در صورت وارد شدن خسارت به هر یک از امکانات و لوازم تحویل شده ، میزان خسارت وارده محاسبه و از محل مطالبات و یا تضامین اخذ شده از پیمانکار کسر می گردد .

8-24- پیمانکار موظف به رعایت نظم و انضباط محیط کارگاه می باشد . پیمانکار متعهد و مسئول رفتار پرسنل خویش بوده و موظف است پرسنل خود را مکلف نماید تا کلیه مقررات و آئین نامه های انضباطی و اصول داخل کارخانه را رعایت نموده و محترم بشمارند . بهر حال مسئولیت پاسخگویی و جبران خسارات ویا عواقب ناشی از بی انضباطی به عهده پیمانکار می باشد.

8-25- پیمانکار متعهد می گردد در مورد جرم های نسوز بی شکل (بتن) ، نسبت به جوشکاری آنکر و قالب بندی و مهار کامل آن ها اقدام نماید.

8-26- در خصوص جرم های نسوز شکل دار، پیمانکار وظیفه نصب ساپورت پلیت و جوشکاری کامل آن و جوشکاری قلاب آجر ، نصب اسلب ، ایزوله و آجر و ملات کشی و سر بندی دیواره در قسمت های غیر از بدنه کوره را دارد و در خصوص کوره نیز نصب خط تراز و رعایت تنظیم دقیق آن و آجرچینی با ارینگ یا ناودانی و ... و نهایتاً نصب آجرهای برشی و قفل نمودن آنها و پلیت کوبی را با رعایت نکات فنی و استاتاردهای لازم به عهده دارد.

- 8-27- پیمانکار می بایست به هنگام اجرای عملیات نسوز کاری، خدمات مشورتی از قبیل بازدید های وضعیت نسوزهای اجرا شده قبلی و همکاری در برنامه ریزی تعمیرات نسوز و همکاری در تدارک مواد نسوز و نظارت عالی بر کیفیت نسوزهای خریداری شده را نیز در اختیار کارفرما قرار دهد.
- 8-28- در صورتیکه عملیات نسوز کاری این قرارداد بر اساس استاندارد های مورد قبول کارفرما انجام نگردیده و یا دقت لازم به کار گرفته نشود، مسئولیت کامل آن به عهده پیمانکار خواهد بود.
- 8-29- استانداردهای عملیات نصب مواد نسوز را کارشناسان مورد قبول طرفین قرارداد تأمین خواهند نمود.
- 8-30- کلیه پرسنل پیمانکار (نسوزچین ها) می بایست آشنائی کامل با روش های نسوز چینی متداول شامل نسوز چینی با ناودانی و نسوز چینی با ارینگ و نسوز چینی با چسب را به نحو شایسته داشته باشند.
- 8-31- کلیه هزینه های مربوط به ایاب و ذهاب، اسکان و غذای کارگران پیمانکار بعهد پیمانکار می باشد و در صورت تأمین آن توسط کارفرما هزینه آن محاسبه و از صورت حساب پیمانکار کسر خواهد شد.
- 8-32- پیمانکار موظف است لیست تعداد کارکنان خود را جهت ورود و خروج در ابتدای قرارداد کتبا به کارفرما اعلام نماید.
- 8-33- پرداخت کلیه هزینه های مربوط به پرسنل پیمانکار در طول اجرای موضوع قرارداد شامل حقوق، اضافه کاری، حق بیمه، مالیات، وسایل ایمنی و بهداشتی نظیر لباس کار، کلاه ایمنی و دستکش کار و غیره بعهد پیمانکار می باشد و کارفرما هیچگونه مسئولیتی در قبال مسئولیت مدنی و کیفری پیمانکار و افراد تحت امر او ندارد.
- 8-34- رعایت کلیه مقررات و قوانین حفاظت و ایمنی بر اساس قوانین جاری با مسئولیت پیمانکار می باشد. مسئولیت حوادث ناشی از قصور پیمانکار اعم از جانی و یا مالی به اشخاص و اموال شرکت و یا ناشی از انجام نادرست خدمات بعهد پیمانکار است.
- 8-35- پیمانکار موظف است پرسنل تحت پوشش خود را در خصوص حوادث ناشی از کار که منجر به نقص عضو یا فوت می گردد، در طول مدت قرارداد بیمه مسئولیت مدنی نموده و تصویر مصدق این بیمه نامه را به ناظر کارفرما ارائه نماید.
- 8-36- پیمانکار موظف است ضمن رعایت مفاد بخش نامه خط مشی بهداشت و ایمنی (HSE)، کلیه قوانین و مقررات مربوط به حفاظت و ایمنی و سیستم های مدیریتی ISO را رعایت و در مواقعی که به تشخیص کارفرما یا دستگاه نظارت باعث ایجاد خطر یا زیان برای کارکنان و سایر اشخاص و دستگاه های در

حال کار که در اطراف و یا محدوده اجرای موضوع قرارداد هستند، گردد، دستورات مقتضی دستگاه نظارت کارفرما برای اجرای اقدامات ایمنی و حفاظت را اجرا نماید.

8-37- پیمانکار مجاز نیست کل یا بخشی از قرارداد حاضر را به فرد یا افراد دیگری (حقیقی یا حقوقی) واگذار نماید.

ماده 9 - تعهدات کارفرما

- 9-1- تامین کلیه مصالح، متریکال، لوازم، ابزار کار و لوله داربست مورد نیاز به عهده و هزینه کارفرما می باشد.
- 9-2- داربست بندی و باز و بست کردن آن ها بر عهده و هزینه کارفرما می باشد.
- 9-3- کارفرما پیمانکار را در جریان چگونگی عمیات موضوع قرارداد قرار داده و قبل از اعزام پیمانکار، مصالح، متریکال، لوازم و ابزار کار مورد نیاز پروژه را مهیا خواهد نمود.
- 9-4- کارفرما هیچگونه مسئولیتی در قبال حوادث احتمالی ناشی از عدم رعایت مقررات قانون کار و ایمنی پرسنل پیمانکار نخواهد داشت.

ماده 10 - جرائم تاخیر:

در صورتیکه پیمانکار در انجام عملیات موضوع قرارداد تأخیر غیر موجه داشته باشد، کارفرما می تواند به ازای هر روز تأخیر معادل 15% (پانزده درصد) از مبلغ قابل پرداخت به پیمانکار در همان مرحله را محاسبه و از صورت وضعیت یا تضامین اخذ شده از پیمانکار کسر نماید. مرجع تشخیص تأخیرات موجه و غیر موجه و میزان آن ناظر قرارداد می باشد و پیمانکار در این رابطه حق هر گونه اعتراض را از خود ساقط می نماید. جرایم اعمالی نمی بایست از 15% (پانزده درصد) مبلغ کل قرارداد بیشتر گردد و در صورتیکه میزان جریمه بیش از 15% (پانزده درصد) مبلغ کل قرارداد، کارفرما علاوه بر دریافت جرایم می تواند قرارداد را طبق ماده 11، بطور یکطرفه فسخ نماید.

ماده 11 - فسخ قرارداد:

در صورتی که پیمانکار در انجام تعهدات خود قصور یا تأخیر غیر مجاز نماید، به نحوی که موضوع قرارداد صحیح و به موقع انجام نگردد، کارفرما می تواند قرارداد را بدون نیاز به رعایت تشریفات خاص فسخ و با پیمانکار ضمن اخذ خسارات و هزینه های خود تسویه حساب نماید و پیمانکار حق اعتراضی نخواهد داشت.

ماده ۱۲- فورس مازور

اگر به دلائلی خارج از حیطة و قدرت و اراده طرفین حوادثی نظیر بلایا، جنگ، سیل، زلزله، اغتشاشات و سایر حوادث غیر مترقبه، مستقیماً مانع از اجرای تمامی یا قسمتی از تعهدات موضوع این قرارداد برای طرفین گردد، این حوادث فورس مازور تلقی و عدم انجام تعهد، تخلف از مفاد قرارداد محسوب نگردیده و طرف حادثه دیده مکلف است ظرف مدت ۴۸ ساعت پس از وقوع حادثه، مراتب را به طرف دیگر کتباً اعلام نماید، بدیهی است مدت زمان حادثه (که حداکثر متجاوز از یک ماه نخواهد بود) به زمان اجرای قرارداد اضافه خواهد شد و در صورت ادامه، هریک از طرفین می توانند با توافق همدیگر نسبت به تسویه حساب و فسخ قرارداد اقدام نمایند.

ماده ۱۳- حل اختلاف

در صورت بروز هرگونه اختلاف در تعبیر و تفسیر و اجرای مفاد این قرارداد، مراتب بدو از طریق مذاکره دوستانه حل و فصل خواهد شد. در غیر این صورت مراتب از طریق مراجع ذیصلاح قضایی مورد پیگیری و اقدام قرار خواهد گرفت.

ماده ۱۴- اقامتگاه قانونی

اقامتگاه قانونی طرفین همان است که در مقدمه این قرارداد درج گردیده است و نشانی های مربوطه از نظر ابلاغ اوراق و مراسلات فیما بین معتبر است. طرفین قرارداد موظف می باشند در صورت تغییر محل، یک هفته قبل از تغییر محل و یا نقل مکان، آدرس جدید و شماره تلفن های خود را به طرف مقابل اطلاع دهند. در غیر اینصورت ارسال اوراق و سایر اسناد و مدارک به نشانی مذکور ابلاغ محسوب می شود.

ماده ۱۵- مواد و نسخ قرارداد :

این قرارداد در ۱۵ ماده و سه نسخه تنظیم، امضاء و مبادله گردید و هر سه نسخه آن معتبر و حکم واحد را خواهند داشت.

پیمانکار

شرکت

کارفرما

شرکت سیمان هرمزگان (سهامی عام)

.....