



## شرایط مزایده

- ۱- نوع ارقام مزایده : ۹ باب املاک مشروح در فرم پیشنهاد قیمت.
  - ۲- سپرده شرکت در مزایده : متقاضی میبایست یک فقره ضمانتنامه بانکی یا چک تضمین شده بانکی و یا فیش واریز نقدی ( به شماره حساب ۱۱۲ ۵۰۰۷ ۱۳۰ ۱۹ ۰۰۰ ۰۰۰ ۰۱۵ ۰۹۷ IR به نام شرکت سیمان هرمزگان ) ، معادل ۱۰٪ (ده درصد) مبلغ پیشنهادی در وجه شرکت سیمان هرمزگان را به همراه پیشنهاد قیمت در پاکت درب بسته به شرح بند ۷ تحویل واحد بازرگانی نموده و رسید دریافت نماید . این تضامین از تاریخ ارائه میبایست حداقل ۳ ماه دارای اعتبار باشد.
  - ۳- بازدید از املاک موضوع مزایده ضروری و صرفاً در تاریخهای تعیین شده با هماهنگی قبلی امکان پذیر میباشد . در صورت عدم بازدید، در صورت برنده شدن هیچگونه عذری مبنی بر عدم مشاهده ارقام موضوع مزایده پذیرفته نخواهد بود . ضمناً فرم صورتجلسه بازدید که به پیوست اسناد می باشد بایستی پس از امضاء نماینده شرکت سیمان هرمزگان و بازدید کننده ضمیمه پیشنهاد قیمت گردد .
  - ۴- مهلت تحویل پاکت پیشنهاد قیمت تا تاریخ ۱۳۹۹/۱۲/۶ می باشد و به پیشنهاداتی که پس از مهلت مقرر ارائه گردد ترتیب اثری داده نخواهد شد .
  - ۵- حداقل زمان اعتبار پیشنهاد قیمت خرید می بایست به مدت ۳۰ روز از تاریخ ارائه پیشنهاد لحاظ گردد .
  - ۶- شرکت در رد یا قبول یک یا کلیه پیشنهادهای رسیده مختار است.
  - ۷- پیشنهاد دهندگان مزایده می بایستی اسناد مزایده را طی دو پاکت الف و ب به شرح ذیل تهیه و بصورت پاکت ممهور و در بسته تحویل نمایند :  
پاکت الف : شامل تضمین شرکت در مزایده به شرح بند ۲  
پاکت ب : شامل اسناد مزایده امضاء شده که خود شامل موارد زیر می باشد:
- ۱- شرایط شرکت در مزایده ۲- فرم پیشنهاد قیمت ۳- تعهدنامه ۴- صورتجلسه بازدید
- \*درج محتویات هر پاکت بر روی آن الزامی می باشد ، بدیهی است به پیشنهاداتی که به ترتیب فوق تحویل نگردند ترتیب اثری داده نخواهد شد.
- ۸- قیمت پیشنهادی می بایست با مبلغ مشخص برای هر یک از ملاک ، مطابق فرم پیشنهاد قیمت و به همراه کلیه اسناد، بدون قید و شرط تسلیم گردد و در صورت ارائه قیمت برای چند یا کل املاک ، می بایست قیمتها به صورت تفکیک شده برای هر یک از آنها ارائه گردد .
  - ۹- به پیشنهادات ناقص، مشروط، مبهم و مخدوش ترتیب اثر داده نخواهد شد.



- ۱۰- برنده مزایده موظف است در موعد مقرر که در ابلاغ قبولی پیشنهاد از طرف مزایده گزار اعلام می گردد ، وجه ابلاغ شده را به حساب اعلام شده واریز نماید . در صورت عدم واریز به موقع وجه توسط برنده مزایده یا هرگونه اقدامی مغایر با شرایط اسناد مزایده ، برگزار کننده مزایده حق خواهد داشت نسبت به ضبط تضمین شرکت در مزایده اقدام نماید و برنده مزایده حق هیچ گونه اعتراضی را نخواهد داشت .
- ۱۱- مزایده فوق مشمول قانون مالیات و عوارض برارزش افزوده بوده و پرداخت آن علاوه بر مبلغ پیشنهادی برنده مزایده بعهده خریدار میباشد .
- ۱۲- برنده مزایده میبایست کل مبلغ پیشنهادی که در فرم مربوطه ارائه نموده است را به علاوه مالیات و عوارض بر ارزش افزوده به حساب شماره ۵۰۰۷ ۱۱۲ ۱۳۰ ۰۱۹ ۰۰۰ ۰۰۰ ۰۱۵ ۰۹۷ IR به نام شرکت سیمان هرمزگان (سهامی عام) واریز و سپس نسبت به انجام مراحل تحویل ملک، انتقال سند و ... ، اقدام نماید .
- ۱۳- مدت زمان تحویل املاک ، حداکثر ۳۰ روز از زمان ابلاغ تعیین می گردد . در صورت عدم رعایت مهلت تعیین شده ، فروشنده مختار است علاوه بر ضبط وجه واریز شده ، تضمین شرکت در مزایده را به نفع خود ضبط نموده و نسبت به تسویه حساب در پایان مهلت مقرر اقدام نماید .
- ۱۴- کلیه هزینه مرتبط با انتقال اسناد بر عهده برنده مزایده بوده و هزینه های شهرداری و دارایی مرتبط بر عهده سیمان هرمزگان می باشد.
- ۱۵- برنده مزایده می بایست در زمان اعلامی توسط سیمان هرمزگان جهت انجام مراحل قانونی انتقال اسناد مالکیت ، حضور پیدا نماید.
- ۱۶- سند مالکیت توسط سیمان هرمزگان پس از انجام کلیه مراحل مالی و قانونی به نام برنده مزایده انتقال می یابد و برنده مزایده حق درخواست انتقال سند به نام شخص ثالث را ندارد.
- ۱۷- تضمین برنده اول مزایده تا پایان عملیات انتقال مالکیت موضوع مزایده و تسویه کامل نزد فروشنده باقی خواهد ماند. تضمین نفر دوم مزایده پس از واریز کل مبلغ پیشنهادی موضوع مزایده توسط برنده مزایده و حداکثر دو ماه پس از آخرین مهلت دریافت پاکات مزایده و تضمین نفرات سوم به بعد حداکثر تا ۱۵ روز پس از بازگشایی پاکات قابل استرداد میباشد .
- ۱۸- ارسال تصویر روزنامه رسمی تاسیس و آخرین تغییرات به همراه فرم شرایط شرکت مزایده برای اشخاص حقوقی و تصویر پشت و روی کارت ملی برای اشخاص حقیقی الزامی است.
- ۱۹- هزینه انتشار آگهی مزایده در روزنامه های منتخب بر عهده برنده مزایده می باشد .

### فرم پیشنهاد قیمت املاک مزایده

ردیف	شماره فرعی	نوع کاربری	متراژ	نشانی	بهاء واحد (متر مربع)	جمع کل
۱	۱۶۰۹۷	تجاری	۲۰.۱۴	قشم-بلوار امام قلی خان- جنب بازار مرجان		
۲	۱۷۱۴۲	تجاری	۱۹.۸۷	قشم-بلوار امام قلی خان- جنب بازار مرجان		
۳	۱۷۱۴۵	تجاری	۱۷.۷	قشم-بلوار امام قلی خان- جنب بازار مرجان		
۴	۲۱۱۷۸	تجاری	۱۹.۹۱	قشم-بلوار امام قلی خان- جنب بازار مرجان		
۵	۱۱۹۴۹	تجاری	۱۶.۸۲	قشم-بلوار امام قلی خان- جنب بازار مرجان		
۶	۱۱۹۴۵	تجاری	۱۸.۱۶	قشم-بلوار امام قلی خان- جنب بازار مرجان		
۷	۱۲۷۱۳	تجاری مسکونی	۲۹۴.۵۵	قشم- بلوار ژئو پارک - محله چابهار		
۸	۲۴۲۹۷	تجاری مسکونی	۲۲۰	قشم- بلوار ژئو پارک - محله چابهار		
۹	۲۱۷۰	تجاری مسکونی	۳۲۲.۲۰	قشم- خ شهید منتظری- بطرف پارک زیتون- جنب مسجد ایمان		
<b>جمع کل:</b>						

### تعهد نامه

امضاء کنندگان زیر پس از آگاهی کامل و با بررسی کلیه شرایط مزایده و با رویت املاک موضوع مزایده تعهد می نمایند:

۱- قیمت مندرج در فرم پیشنهاد قیمت پس از بازدید از موضوع مزایده و با آگاهی از شرایط مزایده که به امضاء و مهر اینجانب/ این شرکت ..... رسیده است و ضمیمه می باشد پیشنهاد گردیده است و اصل تضمین شرکت در مزایده به شرح زیر ضمیمه می باشد:

اصل فیش بانکی/ ضمانتنامه بانکی/ چک تضمین شده بانکی به شماره .....  
مورخ ..... به مبلغ ..... ریال صادره توسط .....

۲- اینجانب/ این شرکت ..... تعهد می نمایم در صورت برنده شدن، نسبت به خرید املاک موضوع مزایده با کیفیت که مورد بازدید قرار گرفته است اقدام نمایم، در غیر این صورت و یا در صورت عدول از شرایط مزایده، سپرده تضمین شرکت در مزایده به نفع فروشنده ضبط می گردد و برنده مزایده حق هیچگونه اعتراضی را نخواهد داشت.

۳- اسناد و مدارک مزایده که امضاء گردیده، جز لاینفک این پیشنهاد محسوب می گردد.

۴- برنده مزایده مسئولیت هرگونه ضرر، خسارتی یا مخارجی را که ممکن است در نتیجه اشتباه و قصور خود ضمن تحویل موضوع مزایده، متوجه فروشنده شود را به عهده می گیرد و مکلف است خسارت وارده را جبران نماید.

نام شخص/ شرکت : .....

کد ملی شخص/ شناسه ملی شرکت: ..... شماره ثبت شرکت : .....

نشانی شخص/ شرکت : .....

کد پستی : .....

شماره تلفن و فاکس شخص/ شرکت : .....

تاریخ : .....

## صور تجلسه باز دید از املاک مورد مزایده

اینجانب ..... با شماره تماس ..... شماره فاکس ..... به آدرس :  
..... مورخ ..... از اقلام مورد مزایده به شرح زیر در کارخانه سیمان  
هرمزگان باز دید نموده ام و قیمت پیشنهادی خود را بر اساس اقلام مندرج در اسناد مزایده که به رویت اینجانب رسیده

ردیف	شماره فرعی	نوع کاربری	متراژ	نشانی	بازدید شده	بازدید نشده	توضیحات
۱	۱۶۰۹۷	تجاری	۲۰،۱۴	قشم-بلوار امام قلی خان- جنب بازار مرجان			
۲	۱۷۱۴۲	تجاری	۱۹،۸۷	قشم-بلوار امام قلی خان- جنب بازار مرجان			
۳	۱۷۱۴۵	تجاری	۱۷،۷	قشم-بلوار امام قلی خان- جنب بازار مرجان			
۴	۲۱۱۷۸	تجاری	۱۹،۹۱	قشم-بلوار امام قلی خان- جنب بازار مرجان			
۵	۱۱۹۴۹	تجاری	۱۶،۸۲	قشم-بلوار امام قلی خان- جنب بازار مرجان			
۶	۱۱۹۴۵	تجاری	۱۸،۱۶	قشم-بلوار امام قلی خان- جنب بازار مرجان			
۷	۱۲۷۱۳	تجاری مسکونی	۲۹۴،۵۵	قشم- بلوار ژئو پارک - محله چابهار			
۸	۲۴۲۹۷	تجاری مسکونی	۲۲۰	قشم- بلوار ژئو پارک - محله چابهار			
۹	۲۱۷۰	تجاری مسکونی	۳۲۲،۲۰	قشم- خ شهید منتظری- بطرف پارک زیتون- جنب مسجد ایمان			

است تنظیم و به دفتر بازرگانی در محل کارخانه/دفتر مرکزی تهران تحویل داده ام

- در صورت بازدید هر یک از املاک درستون وضعیت بازدید علامت زده و درج گردد .
- صور تجلسه فوق بدون اخذ امضاء های زیر فاقد اعتبار می باشد و به قیمت پیشنهادی ترتیب اثر داده نخواهد شد.

توضیحات در صورت لزوم:

امضاء

**نماینده شرکت سیمان هرمزگان**