

پاکت هرمزگان
دادولوم واستحکام
HORMOZGAN CEMENT CO.

((پذیرفته شده در سازمان بورس و اوراق بهادار))

تاریخ: ۹۹/۱۰/۳۰

شماره: ۹۹/۱۶۷۹۹

پیوست:

شرایط مناقصه عمومی انتخاب پیمانکار جهت اجرای فاز اول احداث مدرسه شش کلاسه واقع در استان هرمزگان، بندر خمیر، روستای لشتگان

شرکت سیمان هرمزگان (سهامی عام)

۱- موضوع مناقصه:

عبارت از پروژه اجرای فاز اول احداث مدرسه شش کلاسه واقع در استان هرمزگان، بندر خمیر، روستای لشتگان طبق نقشه ها، جدول ساختار شکست و جدول شرح خدمات و احاد قیمت مندرج در پیوست های قرارداد می باشد.

۲- اسناد مناقصه:

اسناد ذیل به به عنوان اسناد مناقصه تحویل شرکت کنندگان در مناقصه گردیده و تمامی صفحات آن می بایست توسط شرکت کنندگان در مناقصه مهر و امضاء گردد.

- شرایط شرکت در مناقصه
- فرم تعهدنامه و پیشنهاد قیمت
- پیش نویس قرارداد و پیوست های آن
- نقشه های سازه، تأسیسات، معماری و میانقاب

۳- نحوه ارائه پیشنهاد قیمت:

۱-۳- شرکت کنندگان در مناقصه موظف می باشند جدول پیشنهاد قیمت انجام موضوع مناقصه را تکمیل و اعلام نمایند. ضمناً آخرین مهلت ارائه پیشنهادات تا آخر وقت اداری روز چهارشنبه مورخ ۱۳۹۹/۱۱/۰۸ می باشد.

۲-۳- شرکت کنندگان در مناقصه باید کلیه صفحات اسناد را بطور کامل مهر و امضاء نموده و در پاکت لاک و مهر شده به یکی از نشانی های ذیل تحویل و رسید دریافت دارند.

الف) استان هرمزگان، شهرستان بندرخمیر، کیلومتر ۴ جاده بندرلنگه، کارخانه سیمان هرمزگان، واحد تدارکات.
ب) تهران، بلوار میرداماد، میدان مادر، خیابان بهروز، بالاتراز میدان مینا، پلاک ۳۷ دفتر معاونت بازرگانی.

۳-۳- فرمهای مناقصه ارسال شده باید توسط شرکت کنندگان کامل شده و کلیه اسناد و مدارک بدون تغییر یا حذف یا اضافه نمودن رقم یا جمله ای به مناقصه گزار مسترد گردند.

۴-۳- در صورتیکه برخی از صفحات مدارک امضاء و یا مهر نشده باشند، بمنزله قبول کلیه متن مندرج در آن توسط شرکت کنندگان تلقی شده و وی حقی نسبت به نفی و یا تفسیر و یا تغییر آنها نخواهد داشت.

دفتر مرکزی: تهران، میرداماد، خیابان بهروز، شماره ۳۷. تلفن

۰۲۲۹۰۴۹۸۵ شماره ۲۲۲۷۱۲۹۰

کارخانه: هرمزگان، بندر خمیر تلفن: ۰۷۶۳۳۲۳۷۰۰۱-۸

۰۷۶۳۳۲۳۷۰۱۳

www.hormozgancement.com

[e_mail :info@hormozgancement.com](mailto:info@hormozgancement.com)

ISO 9001

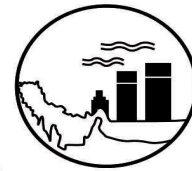


OHSAS 18001



ISO 14001





پاکت هرمزگان
اددولم واستحکام
HORMOZGAN CEMENT CO.

((پذیرفته شده در سازمان بورس و اوراق بهادار))

تاریخ: ۹۹/۱۰/۳۰

شماره: ۹۹/۱۶۷۹۹

پیوست:

۳-۵- دعوت شدگان به مناقصه در صورتیکه سؤالی در ارتباط با متون مندرج در اسناد داشته باشند، می توانند حداکثر ظرف مدت ۷ روز پس از انتشار آگهی، کتباً از مناقصه گزار سؤال و پاسخ کتبی دریافت نمایند.

۳-۶- موارد شفاهی عنوان شده از طرف مناقصه گزار مستند نبوده و در صورتیکه الزامی به تغییر، تفسیر، اضافه و یا کسر مواردی از اسناد مناقصه باشد، اینگونه موارد کتباً توسط مناقصه گزار به اطلاع شرکت کنندگان رسانده شده و به آدرس آنها ارسال خواهد شد.

۳-۷- مناقصه گزار مختار به تجدید نظر، افزودن و یا کاستن مواردی به اسناد مناقصه و یا تمدید زمان مناقصه قبل از پایان یافتن مدت مناقصه می باشد. قیمت های درج شده نباید به هیچ وجه خط خورده و یا مخدوش باشد.

۳-۸- شرکت کنندگان در مناقصه باید پیشنهادات خود را در سه پاکت جداگانه به شرح زیر به دفتر معاونت بازرگانی در تهران و یا واحد تدارکات کارخانه به نشانی های مندرج در بند ۲-۳ تحویل نموده و رسید دریافت دارند.

پاکت "الف" حاوی:

تضمین شرکت در مناقصه به یکی از دو روش ذیل می بایست به مناقصه گزار ارائه گردد:

- ۱- ضمانتنامه بانکی (دارای کد رهگیری سپام از بانک مرکزی) به مبلغ ۳۵۰،۰۰۰،۰۰۰ (سیصد و پنجاه میلیون ریال) با حداقل سه ماه اعتبار و قابل تمدید.
- ۲- یک فقره چک شرکتی معتبر به مبلغ ۳۵۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال (سیصد و پنجاه میلیون ریال) در وجه شرکت سیمان هرمزگان (بدون هیچگونه متن اضافه دیگر) و بدون تاریخ و یا واریز مبلغ تضمین به حساب شرکت سیمان هرمزگان.

پاکت "ب" حاوی:

- ۱- شرایط شرکت در مناقصه.
- ۲- رونوشت مصدق اساسنامه و آگهی روزنامه رسمی حاوی آخرین تغییرات در مورد دارندگان امضای مجاز پیشنهاد دهنده برای اسناد مالی و تعهد آور در زمان تسلیم پیشنهاد این مناقصه.
- ۳- مدارک هویتی دارندگان امضای مجاز جهت انعقاد قرارداد، اسناد مالی و تعهد آور.
- ۴- سوابق کاری و قراردادهای منعقد شده قبلی طی سه سال گذشته به همراه رضایتنامه کارفرما.
- ۵- گواهی صلاحیت پیمانکاری با حداقل رتبه ۵ در رشته ابنیه.
- ۶- مدارکی دال بر توان عملیاتی و مالی در انجام کار پیشنهادی.

دفتر مرکزی: تهران، میرداماد، خیابان بهروز، شماره ۳۷. تلفن

۰۲۲۲۷۱۲۹۰ شماره ۲۲۹۰۴۹۸۵

کارخانه: هرمزگان، بندر خمیر تلفن: ۰۷۶۳۳۲۳۷۰۰۱-۸

۰۷۶۳۳۲۳۷۰۱۳

www.hormozgancement.com

[e_mail : info@hormozgancement.com](mailto:info@hormozgancement.com)

ISO 9001

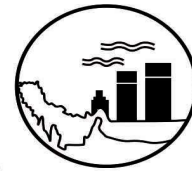


OHSAS 18001



ISO 14001





پاکت صحرانگات
دادولم واستحکام
HORMOZGAN CEMENT CO.

((پذیرفته شده در سازمان بورس و اوراق بهادار))

تاریخ: ۹۹/۱۰/۳۰

شماره: ۹۹/۱۶۷۹۹

پیوست:

۷- پیش نویس قرارداد و پیوست های آن.

۸- نقشه های سازه، تأسیسات، معماری و میانقاب

پاکت "ج" حاوی:

فرم پیشنهاد قیمت مطابق جدول پیوست که می بایست بوسیله شرکت پیشنهاد دهنده تکمیل گردند.

۴- اطلاعاتی درباره شرایط کار و استرداد اسناد مناقصه:

۴-۱- پیشنهاد قیمت ارائه شده، بایستی حداقل ۳۰ روز از زمان اتمام مهلت ارائه پیشنهادات معتبر باشد.

۴-۲- اسناد تحویلی مشروط یا مخدوش و فاقد امضاء و مهر، قابل بررسی نمی باشند.

۴-۳- شرکت کنندگان در مناقصه باید اطلاعات کافی و کامل در مورد انجام موضوع مناقصه و حجم کار مورد نظر و خلاصه کلیه موارد و پارامترهای مؤثر در مناقصه برای انجام کار را جمع آوری نموده و به آنها آگاهی کامل داشته باشند، لذا هیچ عذری از جانب شرکت کنندگان در مناقصه پذیرفته نخواهد بود.

۴-۴- شرکت کنندگان در مناقصه حق مطالبه اسناد خود را پس از تحویل آنها به مناقصه گزار نداشته و نمی توانند تغییراتی در آنها اعمال نمایند.

۴-۵- ارائه پیشنهاد توسط شرکت کنندگان در مناقصه بمنزله قبول کلیه شرایط مندرج در اسناد مناقصه تلقی می گردد.

۵- نحوه گشایش پیشنهادها و قرائت آنها:

۵-۱- کلیه پیشنهادها ظرف مدت یک هفته از تاریخ انقضای مهلت تسلیم پیشنهادها در کمیسیون معاملات باز و قرائت می گردد و در صورت احراز صحت تمامی اسناد، نتیجه مناقصه در مهلت مقتضی اعلام می گردد.

۵-۲- در صورتیکه مدارک موجود در پاکت (الف) و (ب) کامل نبوده و یا نقصی در آنها مشاهده گردد، پیشنهاد مربوطه مردود تلقی می گردد و پاکت (ج) باز نمی شود.

۵-۳- پیشنهادها باید کامل و بدون قید و شرط باشد. به پیشنهادهای مشروط، مخدوش و مبهم ترتیب اثر داده نمی شود.

۶- انتخاب و یا رد پیشنهادها:

مناقصه گزار مجاز و مختار به قبول و یا رد هر یک و یا تمامی پیشنهادها مجاز و مختار بوده و تعهدی در انتخاب پیشنهادی که پائین ترین قیمت را ارائه نموده، نخواهد داشت و هیچ یک از شرکت کنندگان حق استفسار درباره پیشنهاد خود و نحوه انتخاب برنده مناقصه را نخواهند داشت و مهمترین عامل در انتخاب برنده مناقصه تجربه و سابقه کار وی می باشد.

دفتر مرکزی: تهران، میرداماد، خیابان بهروز، شماره ۳۷. تلفن

۰۲۲۹۰۴۹۸۵ شماره ۲۲۲۷۱۲۹۰

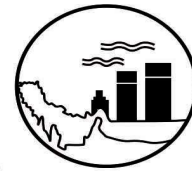
کارخانه: هرمزگان، بندر خمیر تلفن: ۰۷۶۳۳۲۳۷۰۰۱-۸

۰۷۶۳۳۲۳۷۰۱۳

www.hormozgancement.com

[e_mail : info@hormozgancement.com](mailto:info@hormozgancement.com)





پاکت سیمان هرمزگان
اددولم واستحکام
HORMOZGAN CEMENT CO.

((پذیرفته شده در سازمان بورس و اوراق بهادار))

تاریخ: ۹۹/۱۰/۳۰

شماره: ۹۹/۱۶۷۹۹

پیوست:

۷- نحوه عقد قرارداد:

بعد از گشایش پاکت و قرائت قیمت های پیشنهاد شده، مدارک و اسناد مناقصه مورد بررسی و ارزیابی قرار خواهد گرفت و مناسب ترین پیشنهاد مورد قبول واقع شده و از شرکت کننده مربوطه برای انجام عقد قرارداد دعوت بعمل خواهد آمد.

۸- بیمه، مالیات، عوارض و نظائر آن:

با توجه به اینکه انجام موضوع این مناقصه از طریق انعقاد قرارداد پیمانکاری می باشد، کلیه قوانین کار و کارگری و بیمه اجتماعی و آخرین بخشنامه های صادره از طرف وزارت کار و امور اجتماعی و وزارت امور اقتصاد و دارائی و هرگونه پرداختی که در اثر اجرای قوانین فوق به این قرارداد تعلق گیرد، از جمله بیمه و مالیات بعهد پیمانکار بوده و در وجه سازمانهای ذیربط پرداخت خواهد گردید. بدیهی است تسویه حساب نهائی با پیمانکار منوط به ارائه مفصلا حساب از سازمان تأمین اجتماعی خواهد بود.

۹- ضمانت نامه شرکت در مناقصه و نحوه استرداد آن:

- ۹-۱- تضمین شرکت در مناقصه به یکی از دو روش ذیل می بایست به مناقصه گزار ارائه گردد:
 - ۹-۱-۱- ضمانتنامه بانکی (دارای کد رهگیری سپام از بانک مرکزی) به مبلغ ۳۵۰،۰۰۰،۰۰۰ (سیصد و پنجاه میلیون ریال) با حداقل سه ماه اعتبار و قابل تمدید.
 - ۹-۱-۲- یک فقره چک شرکتی معتبر به مبلغ ۳۵۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال (سیصد و پنجاه میلیون ریال) در وجه شرکت سیمان هرمزگان (بدون هیچگونه متن اضافه دیگر) و بدون تاریخ و یا واریز مبلغ تضمین به حساب شرکت سیمان هرمزگان.
- ۹-۲- تضمین شرکت کنندگانی که جزء نفرات برنده اول تا دوم مناقصه نباشند پس از بررسی مسترد خواهد گردید.
- ۹-۳- تضمین برنده دوم نیز پس از عقد قرارداد با برنده اول مناقصه ، به وی مسترد خواهد شد.
- ۹-۴- ظرف حداکثر مدت ۱۵ روز پس از انعقاد قرارداد، تضمین ارائه شده بابت شرکت در مناقصه (موضوع بند ۹-۱) در ازاء دریافت تضمین انجام تعهدات به برنده مناقصه مسترد می گردد.
- ۹-۵- در صورتیکه برنده مناقصه نتواند ظرف مدت اشاره شده در بند فوق نسبت به تهیه ضمانت نامه یا تضمین معتبر انجام تعهدات اقدام نماید، کارفرما مختار است که تضمین شرکت در مناقصه را به نفع خود ضبط نماید و ضمناً برنده مناقصه در این خصوص حق هرگونه اعتراض نسبت به این اقدام را از خود سلب و اسقاط می نماید.
- ۹-۶- در صورتیکه برنده مناقصه ظرف مدت یک هفته از تاریخ اعلام نتیجه کمیسیون معاملات به وی جهت امضاء قرارداد مراجعه ننماید، تضمین شرکت در مناقصه وی به نفع مناقصه گزار ضبط و نسبت به انعقاد قرارداد

دفتر مرکزی: تهران ، میرداماد ، خیابان بهروز ، شماره ۳۷ . تلفن

۰۲۲۲۷۱۲۹۰ شماره ۲۲۹۰۴۹۸۵

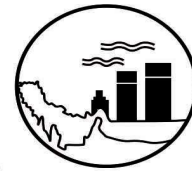
کارخانه: هرمزگان ، بندر خمیر تلفن: ۰۷۶۳۳۲۳۷۰۰۱-۸

۰۷۶۳۳۲۳۷۰۱۳

www.hormozgancement.com

[e_mail :info@hormozgancement.com](mailto:info@hormozgancement.com)





پت هرمزگان
اددولم واستحکام
HORMOZGAN CEMENT CO.

((پذیرفته شده در سازمان بورس و اوراق بهادار))

تاریخ: ۹۹/۱۰/۳۰

شماره: ۹۹/۱۶۷۹۹

پیوست:

با نفر دوم اقدام خواهد شد. بدیهی است عدم ارائه تضمین (موضوع بند ۵-۹) و عدم انعقاد قرارداد موضوع این بند در مورد نفر دوم نیز جاری و ساری است.

۱۰- سایر شرایط:

۱-۱۰- پیمانکار موظف است در صورت اعلام قبلی کارفرما پس از خاتمه مدت قرارداد و تا انعقاد قرارداد جدید حداکثر تا دو ماه با شرایط مندرج در قرارداد فعلی به ادامه فعالیت مبادرت نماید.

۲-۱۰- برنده مناقصه حق واگذاری موضوع مناقصه به غیر بدون اطلاع و موافقت کارفرما را ندارد.

۳-۱۰- ارائه پیشنهاد هیچگونه حقی را برای شرکت کننده در مناقصه ایجاد نخواهد نمود و به پیشنهادهایی که بعد از مدت مقرر واصل شوند، ترتیب اثر داده نخواهد شد.

۱۱- مهر و امضای اسناد و مدارک مناقصه:

کلیه صفحات اسناد و مدارک مناقصه شامل: شرایط شرکت در مناقصه، فرم تعهدنامه و پیشنهاد قیمت ها باید به امضای "دارندگان حق امضاء در شرکت پیشنهاد دهنده" رسیده و ممهور به مهر شرکت گردد.

پیشنهاد دهنده

مناقصه گزار

شرکت سیمان هرمزگان (سهامی عام)

دفتر مرکزی: تهران، میرداماد، خیابان بهروز، شماره ۳۷. تلفن

۲۲۹۰۴۹۸۵ شماره ۲۲۲۷۱۲۹۰

کارخانه: هرمزگان، بندر خمیر تلفن: ۰۷۶۳۳۲۳۷۰۰۱-۸

۰۷۶۳۳۲۳۷۰۱۳

www.hormozgancement.com

[e_mail : info@hormozgancement.com](mailto:info@hormozgancement.com)

ISO 9001

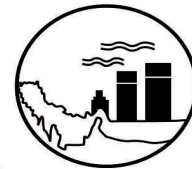


OHSAS 18001



ISO 14001





پکت هرمزگان
دادولم واستحکام
HORMOZGAN CEMENT CO.

((پذیرفته شده در سازمان بورس و اوراق بهادار))

تاریخ: ۹۹/۱۰/۳۰

شماره: ۹۹/۱۶۷۹۹

پیوست:

« فرم تعهدنامه و پیشنهاد قیمت »

مربوط به مناقصه عمومی اجرای فاز اول احداث مدرسه شش کلاسه واقع در استان هرمزگان، بندر خمیر، روستای لشتگان این شرکت: به شماره ثبت: در و شناسه ملی و کد اقتصادی به نمایندگی بعنوان به نشانی تلفن ضمن مطالعه "برگ شرایط شرکت در مناقصه عمومی" و قبول کلیه شرایط مندرج در آن، بدینوسیله پیشنهاد خود را به شرح ذیل اعلام می نماید:

مبلغ کل - ریال		شرح عملیات	ردیف
به حروف	به عدد		
		تجهیز کارگاه	۱
		بستر سازی (عملیات خاکی)	۲
		سنگ چینی و بنائی با سنگ	۳
		اجرای فونداسیون (آرماتور بندی)	۴
		اجرای فونداسیون (بتن ریزی و قالب بندی)	۵
		قالب بندی ستون ها	۶
		اجرای ستون ها ، بتن و آرماتور	۷
		قالب بندی تیرها و دال سقف	۸
		آرماتور بندی تیرها	۹
		آرماتور بندی دال سقف تیرچه ها	۱۰
		اجرای سقف و بتن ریزی تیرها	۱۱
		تمیزکاری ، تحویل و برجیدن کارگاه	۱۲
		جمع کل	

توجه: در قیمت های اعلام شده فوق مالیات بر ارزش افزوده محاسبه و لحاظ نگردیده است.

ضمناً این شرکت تعهد می نماید در صورت برنده شدن در مناقصه و عدم حضور برای انعقاد قرارداد ظرف مدت یک هفته پس از ابلاغ شرکت سیمان هرمزگان ، نسبت به وجه سپرده شرکت در مناقصه خود هیچگونه ادعائی نداشته و با امضاء این تعهدنامه شرکت سیمان هرمزگان اختیار دارد در خصوص ضبط سپرده مذکور به نفع خود اقدام نماید.

تاریخ:

مهر و امضاء:

نام و نام خانوادگی نماینده:

نام شرکت پیمانکار:

دفتر مرکزی: تهران ، میرداماد ، خیابان بهروز ، شماره ۳۷ . تلفن

۲۲۲۷۱۲۹۰ نمابر ۲۲۹۰۴۹۸۵

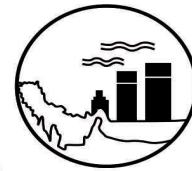
کارخانه: هرمزگان ، بندر خمیر تلفن: ۰۷۶۳۳۲۳۷۰۰۱-۸

۰۷۶۳۳۲۳۷۰۱۳

www.hormozgancement.com

[e_mail :info@hormozgancement.com](mailto:info@hormozgancement.com)





پات هرمزگان
دادولر واستحکام
HORMOZGAN CEMENT CO.

((پذیرفته شده در سازمان بورس و اوراق بهادار))

تاریخ: ۹۹/۱۰/۳۰

شماره: ۹۹/۱۶۷۹۹

پیوست:

قرارداد

این قرارداد بین شرکت سیمان هرمزگان (سهامی عام) ثبت شده به شماره ۴۶۴۱۲ در اداره ثبت شرکتهای تهران به نشانی: تهران، میرداماد، خیابان شهید سنجابی (بهروز سابق)، شماره ۳۷ به نمایندگی آقای بعنوان مدیر عامل و عضو هیأت مدیره و یکی از اعضای هیأت مدیره که از این پس اختصاراً ((کارفرما)) نامیده میشود از یک طرف و شرکت ثبت شده به شماره در اداره ثبت شرکت های با شناسه ملی و شماره اقتصادی به نشانی: ، تلفن: ، دورنگار: به نمایندگی آقای بعنوان که از این پس اختصاراً ((پیمانکار)) نامیده می شود از طرف دیگر به شرح ذیل منعقد می گردد و طرفین متعهد و ملزم به اجرای دقیق مفاد آن می باشند.

ماده یک - موضوع قرارداد :

موضوع قرارداد عبارت از پروژه اجرای فاز اول احداث مدرسه شش کلاسه واقع در استان هرمزگان، بندر خمیر، روستای لشتگان طبق نقشه ها، جدول ساختار شکست و جدول شرح خدمات و احاد قیمت مندرج در پیوست های قرارداد می باشد.
تبصره: کارفرما می تواند تا یکماه قبل از پایان مدت اجرای قرارداد، ۲۵٪ موضوع قرارداد را کاهش یا افزایش دهد. بدیهی است در این صورت، قیمت های مندرج در جدول احاد قیمت پیوست قرارداد، غیر قابل افزایش ولی مبلغ کل و مدت قرارداد به همان نسبت تغییر خواهد نمود.

ماده دو - اسناد و مدارک قرارداد:

اسناد و مدارک زیر که در مجموع این قرارداد را تشکیل می دهند، هر یک به عنوان جزء لاینفک قرارداد محسوب می شوند:

۱-۲- متن قرارداد حاضر.

۲-۲- جدول شرح خدمات و احاد قیمت.

دفتر مرکزی: تهران، میرداماد، خیابان بهروز، شماره ۳۷. تلفن

۰۲۲۷۱۲۹۰ شماره ۲۲۹۰۴۹۸۵

کارخانه: هرمزگان، بندر خمیر تلفن: ۰۷۶۳۳۲۳۷۰۰۱-۸

۰۷۶۳۳۲۳۷۰۱۳

www.hormozgancement.com

[e_mail :info@hormozgancement.com](mailto:info@hormozgancement.com)

ISO 9001

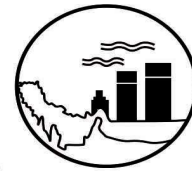


OHSAS 18001



ISO 14001





پات حرمزگان
اددولر واستحکام
HORMOZGAN CEMENT CO.

((پذیرفته شده در سازمان بورس و اوراق بهادار))

تاریخ: ۹۹/۱۰/۳۰

شماره: ۹۹/۱۶۷۹۹

پیوست:

۳-۲-- جدول ساختار شکست.

۴-۲- نقشه‌ها.

تبصره- ۱: اسناد تکمیلی که حین اجرای کار و به منظور اجرای قرارداد، به پیمانکار ابلاغ می‌شود یا بین طرفین قرارداد مبادله می‌گردند نیز جزو اسناد و مدارک قرارداد به شمار می‌آیند. این اسناد باید در چارچوب اسناد و مدارک قرارداد تهیه شوند و ممکن است به صورت مشخصات فنی، نقشه، دستور کار و صورت‌مجلس باشند.

تبصره- ۲: در صورت وجود دوگانگی بین اسناد و مدارک قرارداد، شرایط و مفاد قرارداد بر دیگر اسناد و مدارک قرارداد اولویت دارد.

تبصره- ۳: زبان مکاتبه‌ها و اسناد و ضمایم قرارداد فارسی می‌باشد.

ماده سه - مدت اجرای موضوع قرارداد و زمان شروع کار:

۳-۱- مدت اجرای کامل کارهای موضوع قرارداد پس از امضاء و ابلاغ آن، از زمان تنظیم صورت‌جلسه تحویل محل اجرای موضوع قرارداد به پیمانکار توسط کارفرما می‌باشد که با توافق طرفین قابل تمدید می‌باشد.

تبصره- ۱: در صورت وقوع مواردی از قبیل: افزایش حجم کاری موضوع قرارداد، تغییر اساسی نقشه‌های اجرایی یا مشخصات فنی بنا به دستور کارفرما، تاخیر کارفرما در تحویل کارگاه یا نقشه و مجوزها که تهیه آنها به عهده کارفرما است، حوادث قهری، تعلیق قرارداد و موارد دیگری که به تشخیص کارفرما خارج از قصور پیمانکار بوده و موجب افزایش مدت اجرای کار شود، در این موارد، پیمانکار می‌تواند با ارائه محاسبات و دلایل توجیهی درخواست تمدید مدت قرارداد را بنماید. و کارفرما در این موارد و با لحاظ جمیع جهات، تصمیم نهایی را از نظر تمدید مدت قرارداد اتخاذ می‌کند.

۳-۲- حداکثر زمان ارزیه برنامه زمانبندی تفصیلی، ۱۵ روز از تاریخ مبادله قرارداد می‌باشد.

دفتر مرکزی: تهران، میرداماد، خیابان بهروز، شماره ۳۷. تلفن

۰۲۲۹۰۴۹۸۵ شماره ۲۲۲۷۱۲۹۰

کارخانه: هرمزگان، بندر خمیر تلفن: ۰۷۶۳۳۲۳۷۰۰۱-۸

۰۷۶۳۳۲۳۷۰۱۳

www.hormozgancement.com

[e_mail :info@hormozgancement.com](mailto:info@hormozgancement.com)

ISO 9001

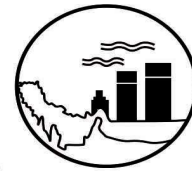


OHSAS 18001



ISO 14001





پات صدرزگات

دادولم واستحکام

HORMOZGAN CEMENT CO.

((پذیرفته شده در سازمان بورس و اوراق بهادار))

تاریخ: ۹۹/۱۰/۳۰

شماره: ۹۹/۱۶۷۹۹

پیوست:

ماده چهار - مبلغ کل قرارداد :

مبلغ کل قرارداد با توجه به جدول شرح خدمات و احاد بهاء پیوستی ، معادل ریال می باشد.

تبصره ۱: در صورت افزایش بیش از ۱۵٪ قیمت ارز بر مبنای نرخ میانگین هفتگی سامانه سنا نسبت به تاریخ پیشنهاد قیمت پیمانکار ، کارفرما می تواند در پایان قرارداد و هنگام تحویل قطعی و پس از درخواست کتبی پیمانکار، بر اساس بخشنامه جبران آثار ناشی از افزایش قیمت ارز سازمان برنامه و بودجه کشور در سال ۹۹ (در صورت صدور) ، نسبت به تعدیل مبلغ قرارداد اقدام نماید. بدیهی است به غیر از این مورد، هیچگونه تعدیل یا افزایشی به قرارداد تعلق نخواهد گرفت.

تبصره ۲: پرداخت مالیات بر ارزش افزوده در صورت ارایه گواهی ثبت نام در اداره مالیاتی مربوطه بعهده کارفرما می باشد.

ماده پنج - نحوه پرداخت مبلغ قرارداد:

مبلغ کل قرارداد حاضر با توجه به جدول ساختار شکست و جدول احاد بهاء پیوستی بشرح ذیل به پیمانکار پرداخت می گردد:

۵-۱- درصد مبلغ کل قرارداد در صورت درخواست پیمانکار و به منظور تجهیز کارگاه ، بعنوان پیش پرداخت در قبال دریافت ضمانت نامه بانکی (دارای کد رهگیری سپام از بانک مرکزی) معادل مبلغ پیش پرداخت به پیمانکار پرداخت می گردد.

تبصره- ۱: ضمانت نامه بانکی مذکور که با مدت یکساله، قابل تمدید و بدون قید و شرط تهیه و به کارفرما ارایه می شود، پس از تنظیم صورتمجلس تحویل موقت و چنانچه موردی برای ضبط آن وجود نداشته باشد، به پیمانکار مسترد خواهد شد.

۵-۲- درصد مبلغ کل قرارداد به صورت مرحله ای پس از تصویب برنامه زمان بندی تفصیلی، تجهیز کارگاه، تامین مصالح، لوازم، ماشین آلات و تجهیزات لازم برای انجام کار و پس از شروع عملیات اجرایی در قبال دریافت صورت وضعیت پیمانکار که با توجه به پیشرفت کار و متناسب با خدمات و کارهای اجرا شده و تجهیزات و وسایل

دفتر مرکزی: تهران ، میرداماد ، خیابان بهروز ، شماره ۳۷ . تلفن

۲۲۹۰۴۹۸۵ شماره ۲۲۲۷۱۲۹۰

کارخانه: هرمزگان ، بندر خمیر تلفن: ۰۷۶۳۳۲۳۷۰۰۱-۸

۰۷۶۳۳۲۳۷۰۱۳

www.hormozgancement.com

[e_mail :info@hormozgancement.com](mailto:info@hormozgancement.com)

ISO 9001

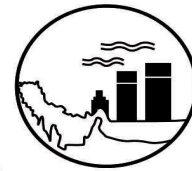


OHSAS 18001



ISO 14001





پت صدرزگات
اددولم واستحکام
HORMOZGAN CEMENT CO.

((پذیرفته شده در سازمان بورس و اوراق بهادار))

تاریخ: ۹۹/۱۰/۳۰

شماره: ۹۹/۱۶۷۹۹

پیوست:

خریداری شده تهیه و ارایه می شود، با تأیید ناظر کارفرما و پس از کسور قانونی، کسر ۱۰٪ حسن انجام کار و کسر متناسب پیش پرداخت به پیمانکار پرداخت خواهد شد.

۳-۵- باقیمانده مبلغ کل قرارداد، پس از انجام کامل موضوع قرارداد و تنظیم صورتمجلس تحویل موقت و با تأیید ناظر کارفرما، پس از کسور قانونی و کسر ۱۰٪ حسن انجام کار، به پیمانکار پرداخت خواهد شد.

تبصره- ۲: طبق ماده ۳۸ قانون تأمین اجتماعی، پرداخت ۵٪ بهای کل قرارداد و مبلغ آخرین صورت حساب پیمانکار موکول به ارائه مفصلا حساب از طرف سازمان تأمین اجتماعی خواهد بود که پس از ارائه آن به پیمانکار مسترد خواهد شد.

تبصره- ۳: مبلغ مکسوره بابت تضمین حسن انجام کار پس از خاتمه قرارداد و ارائه مفصلا حساب از سازمان تأمین اجتماعی و در صورت رضایت کارفرما به پیمانکار مسترد خواهد شد.

ماده شش - تعهدات کارفرما:

۱-۶- کارفرما متعهد است انجام موضوع قرارداد را ظرف ۱۵ روز پس از ابلاغ قرارداد با تنظیم صورتمجلس به پیمانکار تحویل دهد.

تبصره- ۱: در صورت مجلس تحویل محل انجام موضوع قرارداد، باید حدود و موقعیت زمین و محل هایی که در آنها موضوع قرارداد اجرا می شود و نقاط نشانه با مشخصات آنها، محور عملیات و محل احداث مدرسه موضوع قرارداد طبق نقشه های ارایه شده ذکر شوند.

۲-۶- کارفرما بایستی حداکثر ظرف ۱۵ روز بعد از ارائه برنامه زمان بندی تفصیلی موضوع قرارداد، نظر خود را در صورت تأیید به پیمانکار ابلاغ نماید.

۳-۶- در صورت درخواست کتبی پیمانکار، کارفرما می بایست یک نسخه از کلیه مجوزهای صادره از طرف مراجع قانونی مبنی بر تجویز فعالیت پیمانکار در محل را به پیمانکار ارایه دهد و در صورت ایجاد هرگونه ممانعتی در اجرای عملیات پیمانکار، آن را در اسرع وقت مرتفع سازد.

دفتر مرکزی: تهران، میرداماد، خیابان بهروز، شماره ۳۷. تلفن

۰۲۲۹۰۴۹۸۵ شماره ۲۲۲۷۱۲۹۰

کارخانه: هرمزگان، بندر خمیر تلفن: ۰۷۶۳۳۲۳۷۰۰۱-۸

۰۷۶۳۳۲۳۷۰۱۳

www.hormozgancement.com

[e_mail :info@hormozgancement.com](mailto:info@hormozgancement.com)

ISO 9001

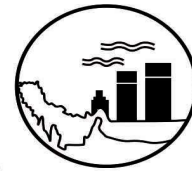


OHSAS 18001



ISO 14001





پکت هورمزگان
دادولم واستحکام
HORMOZGAN CEMENT CO.

((پذیرفته شده در سازمان بورس و اوراق بهادار))

تاریخ: ۹۹/۱۰/۳۰

شماره: ۹۹/۱۶۷۹۹

پیوست:

تبصره-۲: مسئولیت پرداخت کلیه عوارض های مربوط به اخذ مجوزهای مربوط به انجام موضوع قرارداد، بعهدہ کارفرما می باشد و تاخیر در عملیات اجرای کار پیمانکار ناشی از اقدامات و تصمیمات مراجع قانونی در رابطه با مجوزها بعهدہ کارفرما بوده و در صورت توقف کامل عملیات اجرایی و تاخیر بیش از ۵ روز، این مدت به مدت اجرای موضوع قرارداد اضافه خواهد شد .

ماده هفت - تعهدات پیمانکار:

- ۷-۱- پیمانکار تمام اسناد، مدارک، نقشه ها، موضوع و مفاد قرارداد و پیوست های آن را مطالعه نموده و از آنها کاملاً آگاه می باشد.
- ۷-۲- پیمانکار به کلیه قوانین، مقررات، آیین نامه ها، ضوابط، بخشنامه ها و ضوابط و استانداردهای مربوط به انجام کامل موضوع قرارداد (از جمله قوانین و مقررات مربوط به کار، بیمه های اجتماعی، مالیات ها و ... آشنا بوده و به نحوه اجرا، ضمانت اجرا ها و عواقب و آثار ناشی از عدم رعایت آنها اشراف و آگاهی کامل دارد.
- ۷-۳- پیمانکار نسبت به تامین نیروی انسانی مورد نیاز با توجه به تخصص ها و مهارت های لازم و تدارک مصالح، تجهیزات، ماشین آلات و ابزار اجرای قرارداد طبق مشخصات اعلامی کارفرما اطمینان و آگاهی کامل دارد.
- ۷-۴- پیمانکار محل اجرای پروژه موضوع قرارداد را مشاهده و کلیه اوضاع منطقه ای، جغرافیایی، اقلیمی و غیره را بررسی کرده و از وضعیت آب و هوایی پیش از تاریخ ارائه پیشنهاد قیمت و در نظر گرفتن مدت اجرای کار اطلاع یافته است.
- ۷-۵- پیمانکار در ارائه پیشنهاد قیمت، سود مورد نظر خود و تمام هزینه های ناشی از اجرای کامل موضوع قرارداد و تاثیرات و تغییرات احتمالی در هر زمینه را در نظر گرفته است.
- ۷-۶- پیمانکار متعهد است که اقدامات و عملیات موضوع قرارداد را به وسیله افرادی که در کار خود تخصص و تجربه کافی دارند، انجام دهد و کلیه کسانی که در اجرای این

دفتر مرکزی: تهران ، میرداماد ، خیابان بهروز ، شماره ۳۷ . تلفن

۰۲۲۹۰۴۹۸۵ شماره ۲۲۲۷۱۲۹۰

کارخانه: هرمزگان ، بندر خمیر تلفن: ۰۷۶۳۳۲۳۷۰۰۱-۸

۰۷۶۳۳۲۳۷۰۱۳

www.hormozgancement.com

[e_mail :info@hormozgancement.com](mailto:info@hormozgancement.com)

ISO 9001

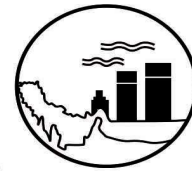


OHSAS 18001



ISO 14001





پیمانکاران
اددولم واستحکام
HORMOZGAN CEMENT CO.

((پذیرفته شده در سازمان بورس و اوراق بهادار))

تاریخ: ۹۹/۱۰/۳۰

شماره: ۹۹/۱۶۷۹۹

پیوست:

قرارداد، خدماتی برای پیمانکار انجام دهند، کارکنان پیمانکار و طرف حساب آن شناخته می شوند.

۷-۷- پیمانکار متعهد به تامین نیروی انسانی مورد نیاز و محل سکونت مناسب برای آنها بوده و کارفرما در مورد، حقوق، مزایا، بیمه، درمان، اسکان، تغذیه و ایاب و ذهاب کارکنان پیمانکار هیچگونه تعهد و پرداخت هزینه ای ندارد.

۷-۸- پیمانکار بایستی در کارگاه از کارکنان واجد صلاحیت قانونی استفاده نماید و در صورت استفاده از اتباع بیگانه، باید پروانه اقامت و اجازه کار معتبر آنها را ملاحظه و از آنها یک تصویر اخذ و نگهداری نماید.

۷-۹- پیمانکار متعهد است که حقوق و دستمزد کارگران خود را با رعایت قانون کار و حق بیمه و مالیات حقوق متعلقه آنها مرتباً پرداخت و هر ماه فهرست آنها به همراه مستندات مربوطه پرداختی به اداره دارایی و سازمان اجتماعی را به ناظر کارفرما ارائه نماید.

۷-۱۰- پیمانکار موظف به اخذ کد کارگاهی همزمان با تجهیز کارگاه از سازمان تامین اجتماعی مربوطه بوده و همچنین موظف به اجرای مقررات و ضوابط و دستور العمل های HSE، حفاظتی فنی و بهداشت کار، حفاظت فردی می باشد و در صورت عدم رعایت، مسئول جبران خسارات وارده ناشی از عدم رعایت آن مقررات و ضوابط می باشد.

۷-۱۱- پیمانکار مسئول اعمال و رفتار کارکنان و افراد تحت پوشش خود و کارکنان پیمانکاران جزء خود در محل کار می باشد و در صورت تخلف و عدم اصلاح، ناظر کارفرما می تواند از پیمانکار بخواهد تا متخلفان را از کار برکنار سازد و در این صورت پیمانکار حق ندارد آنها را بدون رضایت کارفرما بار دیگر در کارگاه به کار گمارد.

۷-۱۲- پیمانکار مسئولیت کامل حسن اجرای کار های موضوع قرارداد طبق اسناد، نقشه ها، دستورالعمل های و غیره پیوست قرارداد در زمان و مدت مقرر را به عهده دارد.

۷-۱۳- پیمانکار می بایست قبل از شروع کارهای اجرایی، نماینده تام الاختیار خود در محل اجرای موضوع قرارداد را کتباً به کارفرما معرفی نماید. بدیهی است نماینده معرفی

دفتر مرکزی: تهران، میرداماد، خیابان بهروز، شماره ۳۷. تلفن

۰۲۲۹۰۴۹۸۵ شماره ۲۲۲۷۱۲۹۰

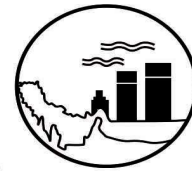
کارخانه: هرمزگان، بندر خمیر تلفن: ۰۷۶۳۳۲۳۷۰۰۱-۸

۰۷۶۳۳۲۳۷۰۱۳

www.hormozgancement.com

[e_mail :info@hormozgancement.com](mailto:info@hormozgancement.com)





پیمانکاران
اددولم واستحکام
HORMOZGAN CEMENT CO.

((پذیرفته شده در سازمان بورس و اوراق بهادار))

تاریخ: ۹۹/۱۰/۳۰

شماره: ۹۹/۱۶۷۹۹

پیوست:

شده، از کلیه اختیارات پیمانکار برخوردار بوده و امضاء آن به منزله امضاء پیمانکار خواهد بود.

۷-۱۴ در صورتی که در حین اجرای کار، پیمانکار یا ناظر کارفرما تشخیص دهند که تغییراتی در برنامه زمانی تفصیلی ضروری است، در این صورت پیمانکار موظف به پذیرش تغییرات مصوب کارفرما در برنامه زمانی تفصیلی بوده و این تغییرات از میزان تعهدات و مسئولیت های پیمانکار نخواهد کاست.

۷-۱۵ پیمانکار موظف به ارائه گزارش هفتگی پیشرفت کار براساس برنامه زمان بندی کلی طبق فرمت ارائه شده توسط ناظر کارفرما بوده و می بایست در پایان هر ماه، گزارش کامل کار های انجام شده در آن ماه شامل مقدار و درصد فعالیت های انجام شده، میزان پیشرفت یا تاخیر نسبت به برنامه زمانی تفصیلی، مشکلات و موانع اجرایی، نوع و مقدار مصالح، ماشین آلات و تجهیزات موجود را به ناظر کارفرما ارائه نماید.

۷-۱۶ پیمانکار باید تراز کف پی بنا و زیر سازی ها، آزمایشات و تمام عملیاتی را که پس از انجام کار پوشیده می شوند و بعداً برآحتی قابل کنترل، انجام و اندازه گیری کامل نمی باشند، پیش از پوشیده و ناممکن شدن و یا از بین رفتن آثار آنها، صورت مجلس نموده و به تایید ناظر کارفرما برساند. بدیهی است در صورت قصور در این امور و لزوم انجام اقدامات بعدی، مسئولیت پرداخت کلیه هزینه های متعلقه و انجام عملیات اجرایی آن بعهده پیمانکار خواهد بود.

۷-۱۷ پیمانکار موظف است کلیه مصالح و تجهیزات مورد نیاز برای انجام عملیات موضوع قرارداد را قبل از سفارش خرید یا انبار و یا استفاده نمودن، مرغوبیت و مطابقت آنها با مشخصات فنی تعیین شده را به تایید ناظر کارفرما برساند.

۷-۱۸ پیمانکار از روز تحویل پروژه تا روز تحویل موقت، مسئول حفظ و نگهداری کارهای انجام شده، مصالح، ماشین آلات و ابزار، تاسیسات، و بناهایی می باشد که زیر نظر و مراقبت او قرار دارند و به همین منظور پیمانکار باید اقدامات لازم را برای نگهداری

دفتر مرکزی: تهران، میرداماد، خیابان بهروز، شماره ۳۷. تلفن

۰۲۲۹۰۴۹۸۵ شماره ۲۲۲۷۱۲۹۰

کارخانه: هرمزگان، بندر خمیر تلفن: ۰۷۶۳۳۲۳۷۰۰۱-۸

۰۷۶۳۳۲۳۷۰۱۳

www.hormozgancement.com

[e_mail :info@hormozgancement.com](mailto:info@hormozgancement.com)

ISO 9001

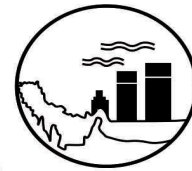


OHSAS 18001



ISO 14001





پیمانکاران
اددولم واستحکام
HORMOZGAN CEMENT CO.

((پذیرفته شده در سازمان بورس و اوراق بهادار))

تاریخ: ۹۹/۱۰/۳۰

شماره: ۹۹/۱۶۷۹۹

پیوست:

و حفاظت آنها در داخل کارگاه در مقابل عوامل جوی ، سرقت و حریق و مانند اینها به عمل می آورد .

۱۹-۷- پیمانکار متعهد است که پیش از شروع کار و علاوه بر تحت پوشش قراردادن بیمه کلیه کارکنان و افراد خود، کارگاه، ماشین آلات، ابزار و وسایل کارگاه و کلیه کارهای موضوع عملیات خود در محل کار را تا تاریخ تنظیم صورتجلسه تحویل موقت در مقابل حوادث و سوانح محتمل ، بیمه کامل نموده و آن بیمه نامه ها را که باید حداقل سه ماه بعد از تحویل موقت اعتبار داشته باشند، به کارفرما تسلیم کند.

۲۰-۷- هزینه انجام کلیه آزمایشات لازم از کیفیت بتن مصرفی روزانه و همچنین عملیات خاکی و ... که پیمانکار جهت اطمینان خود انجام می دهد بر عهده پیمانکار می باشد. همچنین هزینه انجام آزمایشات مجدد بر روی نمونه های بتن مصرفی و یا عملیات خاکی پیمانکار که نتایج آنها به استناد گزارشات آزمایشگاهها، مورد تأیید ناظر کارفرما نباشد، اما پیمانکار اصرار بر مورد قبول بودن نتایج فوق الذکر داشته باشد، برعهده پیمانکار است.

ماده هشت - سایر شرایط:

۱-۸- یک نسخه از تمام نقشه ها ، مشخصات ، دستورالعملها و استانداردهای فنی که دارای مهر و امضای کارفرما می باشد ، در اختیار پیمانکار قرار می گیرد .

۲-۸- پیمانکار می بایست یک نسخه از نقشه ها و مشخصات ، با آخرین تغییرات آنها را همیشه در کارگاه نگهداری کند تا در صورت لزوم و به منظور بازرسی کارها، در اختیار ناظر کارفرما یا نمایندگان آنها قرار گیرد.

۳-۸- در موارد دستور کار شفاهی از سوی ناظر کارفرما ، پیمانکار می تواند درخواست ابلاغ کتبی آنها را بنماید و ناظر کارفرما نیز مکلف است که دستور کارها را کتبی به پیمانکار ابلاغ نماید . در غیر این صورت ، این دستور کارها برای پیمانکار معتبر نیست.

۴-۸- پیمانکار باید عملیات موضوع قرارداد را به نحوی اجرا کند که به تاسیسات زیر بنایی موجود در کارگاه ، مانند: خطوط آب ، برق ، گاز ، مخابرات و مانند اینها ، آسیبی

دفتر مرکزی: تهران ، میرداماد ، خیابان بهروز ، شماره ۳۷ . تلفن

۰۲۲۷۱۲۹۰ شماره ۲۲۹۰۴۹۸۵

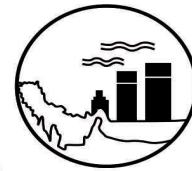
کارخانه: هرمزگان ، بندر خمیر تلفن: ۰۷۶۳۳۲۳۷۰۰۱-۸

۰۷۶۳۳۲۳۷۰۱۳

www.hormozgancement.com

[e_mail :info@hormozgancement.com](mailto:info@hormozgancement.com)





پیمانکاران
دادولوم واستحکام
HORMOZGAN CEMENT CO.

((پذیرفته شده در سازمان بورس و اوراق بهادار))

تاریخ: ۹۹/۱۰/۳۰

شماره: ۹۹/۱۶۷۹۹

پیوست:

وارد نشود. هرگاه در اثر عمل پیمانکار، به تاسیسات یاد شده صدماتی وارد شود، پیمانکار متعهد است که هزینه ترمیم و برقراری مجدد آنها را بپردازد. هرگاه پیمانکار نسبت به جبران خسارت وارد شده اقدام لازم و فوری به عمل نیاورد، کارفرما می تواند به هر طریق که مصلحت بداند، برای رفع نقص و جبران خسارت اقدام و هزینه آنها را به اضافه ۱۵ درصد به حساب بدهی پیمانکار منظور نماید و پیمانکار از این بابت ها حق هیچگونه اعتراضی ندارد.

۸-۵- پرداخت هرگونه حق انشعاب از قبیل برق، آب، تلفن و... توسط پیمانکار و به نام کارفرما انجام خواهد شد و سپس مبلغ صورت حساب مربوطه طبق اسناد مثبت و در صورتی که تامین و انجام آنها بعهده پیمانکار نبوده باشد، با تایید ناظر کارفرما به وی پرداخت خواهد شد.

۸-۶- پیمانکار حق واگذاری قرارداد را به دیگری ندارد. ولی می تواند به منظور تسهیل و تسریع در اجرای قسمت یا قسمتهایی از عملیات موضوع قرارداد، ضمن اطلاع به ناظر کارفرما به شخص ثالث (حقیقی یا حقوقی) واگذار نماید. این واگذاری به هر حال و به هیچ روی از مسئولیت و تعهدات پیمانکار نمی کاهد و پیمانکار همچنان مسئول تمام عملیاتی است که توسط پیمانکاران جزء یا کارکنان آنها انجام می شود.

۸-۷- اگر در چارچوب موضوع این قرارداد، کارهای اضافی به پیمانکار ابلاغ شود که برای آنها قیمت و مقدار در جدول تفکیک قیمت ها پیش بینی نشده باشد، پیمانکار می بایست پس از دریافت ابلاغ ناظر کارفرما، قیمت پیشنهادی خود را برای اجرای کارهای یاد شده تسلیم نماید. قیمتی که با توافق پیمانکار و ناظر کارفرما تعیین می شود و در صورت تصویب کارفرما، ملاک پرداخت برای اتمام و کارهای اجرایی خواهد شد.

ماده نه - تضمین انجام تعهدات و استرداد آن:

پیمانکار متعهد می باشد مفاد قرارداد را بطور کامل انجام و در موعد مقرر تحویل نماید و بابت این تضمین انجام تعهدات قراردادی خود، ضمانت نامه بانکی (دارای کد رهگیری سپام از بانک مرکزی) با اعتبار یکساله قابل تمدید و بدون قید و شرط به مبلغ

دفتر مرکزی: تهران، میرداماد، خیابان بهروز، شماره ۳۷. تلفن

۰۲۲۲۷۱۲۹۰ شماره ۲۲۹۰۴۹۸۵

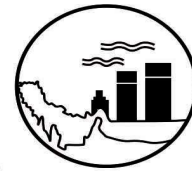
کارخانه: هرمزگان، بندر خمیر تلفن: ۰۷۶۳۳۲۳۷۰۰۱-۸

۰۷۶۳۳۲۳۷۰۱۳

www.hormozgancement.com

[e_mail : info@hormozgancement.com](mailto:info@hormozgancement.com)





پت سمرزگان
اددولم واستحکام
HORMOZGAN CEMENT CO.

((پذیرفته شده در سازمان بورس و اوراق بهادار))

تاریخ: ۹۹/۱۰/۳۰

شماره: ۹۹/۱۶۷۹۹

پیوست:

معادل ۵٪ (پنج درصد) مبلغ کل قرارداد را به کارفرما تسلیم و با امضاء این قرارداد به کارفرما اختیار می دهد تا هرگونه خسارات ناشی از عدم حسن اجرای این قرارداد و یا خسارات وارده و هزینه ها را از محل آن تامین و جبران نماید.

تبصره- ۱: ضمانت نامه مذکور ظرف ۱۲ ماه پس از زمان شروع بهره برداری و یا ۲۴ ماه پس از تحویل موقت (هر کدام که دیرتر اتفاق افتد) و در صورت نبودن مطالبه ای برای کارفرما به پیمانکار مسترد خواهد شد.

تبصره- ۲: در صورت افزایش مبلغ قرارداد، مبلغ ضمانتنامه هم به همان نسبت و با همان شرایط مذکور در فوق افزایش پیدا خواهد کرد.

تبصره- ۳: ضمانتنامه یاد شده باید حداقل تا یک ماه پس از تاریخ تحویل قطعی موضوع قرارداد معتبر باشد و تا هنگامی که تحویل قطعی انجام نشده است، پیمانکار مکلف می باشد نسبت به تمدید ضمانت نامه یاد شده اقدام نماید و اگر تا ۱۵ روز پیش از انقضای مدت اعتبار ضمانتنامه پیمانکار موجبات تمدید آن را فراهم ننماید، کارفرما حق دارد که مبلغ ضمانتنامه را از بانک مربوطه دریافت و وجه آن را به جای ضمانتنامه و به رسم وثیقه نزد خود نگهدارد.

ماده ده - نظارت:

نظارت بر اجرای قرارداد به عهده شخص یا اشخاصی خواهد بود که پس از امضای قرارداد کتباً توسط کارفرما به پیمانکار معرفی می گردد. کارفرما در طول مدت قرارداد می تواند دستگاه نظارت را تغییر و بلافاصله ناظر یا ناظران جدید را کتباً به پیمانکار معرفی نماید

ماده یازده - جریمه تاخیر:

هرگاه به دلیل قصور پیمانکار در اتمام و تحویل تمام و یا قسمتی از موضوع قرارداد در مدت مورد توافق طرفین، تأخیری در غیر موارد فورس مازور پیش آید، در این صورت پیمانکار مکلف است از بابت تاخیر و عدم انجام بموقع تعهد و تا تعیین تکلیف قرارداد بعد از احتساب تاخیرات مجاز پیمانکار، ماهانه از بابت عدم التزام به تعهد، جریمه ای معادل ۳٪ (سه درصد) مبلغ کل قرارداد، به کارفرما پرداخت نماید.

دفتر مرکزی: تهران، میرداماد، خیابان بهروز، شماره ۳۷. تلفن

۰۲۲۹۰۴۹۸۵ شماره ۲۲۲۷۱۲۹۰

کارخانه: هرمزگان، بندر خمیر تلفن: ۰۷۶۳۳۲۳۷۰۰۱-۸

۰۷۶۳۳۲۳۷۰۱۳

www.hormozgancement.com

[e_mail :info@hormozgancement.com](mailto:info@hormozgancement.com)

ISO 9001

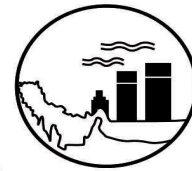


OHSAS 18001



ISO 14001





پات حرمزگان
دادولم واستحکام
HORMOZGAN CEMENT CO.

((پذیرفته شده در سازمان بورس و اوراق بهادار))

تاریخ: ۹۹/۱۰/۳۰

شماره: ۹۹/۱۶۷۹۹

پیوست:

تبصره-۱: جریمه مذکور نباید مجموعاً از ۲۰٪ (بیست درصد) مبلغ کل قرارداد تجاوز کند و در صورتی که تاخیر فقط مربوط به بخشی از قرارداد بوده باشد، در این صورت با تایید کارفرما، جریمه تاخیر فقط نسبت به موارد و موضوعات تحویل نشده تعلق خواهد گرفت.

ماده دوازده- تحویل موقت:

۱-۱۲- پس از آنکه انجام عملیات موضوع قرارداد تکمیل گردید و کار آماده بهره برداری شد، پیمانکار از ناظر کارفرما کتباً تقاضای تحویل موقت می کند و نماینده خود را برای عضویت در "هیات تحویل" متشکل از: نماینده کارفرما و نماینده پیمانکار معرفی می نماید. ناظر کارفرما به درخواست پیمانکار رسیدگی می کند و در صورت مهیا بودن و تأیید مراتب تحویل، ضمن تعیین تاریخ آمادگی کار برای تحویل موقت، تقاضای تشکیل هیات تحویل موقت را از کارفرما می نماید. اگر به نظر ناظر کارفرما عملیات موضوع قرارداد آماده بهره برداری نباشد، ظرف مدت ۷ روز از دریافت تقاضای پیمانکار، نواقص و کارهایی را که باید پیش از تحویل موقت تکمیل شود به اطلاع پیمانکار می رساند.

۲-۱۲- بررسی ها و آزمایش و تست های لازم به تشخیص و با نظر اعضای هیات در محل انجام کار و نتایج آن در صورت مجلس تحویل موقت درج می گردد. هرگاه هیات تحویل عیب و نقصی در کارها مشاهده نکنند، اقدام به تنظیم صورت جلسه تحویل موقت نموده و آن را بعد از تأیید، به پیمانکار ابلاغ می نماید.

۳-۱۲- هرگاه هیات تحویل عیب و نقصی در کارها مشاهده نماید، اقدام به تشکیل صورت جلسه تحویل موقت با تعیین مهلتی برای رفع نقص می کند و فهرستی از نقایص و معایب کارها و عملیات ناتمام و آزمایش هایی که نتیجه آن بعداً معلوم می شود را تنظیم و ضمیمه صورت جلسه تحویل موقت می نماید و نسخه ای از آنها را به پیمانکار می دهد. پس از اعلام رفع نقص از جانب پیمانکار، ناظر کارفرما، دوباره عملیات را بازدید می کند و اگر بر اساس فهرست نقایص تعیین شده، هیچ گونه عیب و ایرادی باقی نمانده باشد، صورت جلسه تحویل موقت و گواهی رفع نقایص و معایب را که به امضای ناظر کارفرما و پیمانکار رسیده است، به پیمانکار ابلاغ می شود.

دفتر مرکزی: تهران، میرداماد، خیابان بهروز، شماره ۳۷. تلفن

۰۲۲۹۰۴۹۸۵ شماره ۲۲۲۷۱۲۹۰

کارخانه: هرمزگان، بندر خمیر تلفن: ۰۷۶۳۳۲۳۷۰۰۱-۸

۰۷۶۳۳۲۳۷۰۱۳

www.hormozgancement.com

[e_mail :info@hormozgancement.com](mailto:info@hormozgancement.com)

ISO 9001

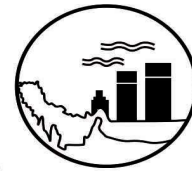


OHSAS 18001



ISO 14001





پات صدرزگات
دادولم واستحکام
HORMOZGAN CEMENT CO.

((پذیرفته شده در سازمان بورس و اوراق بهادار))

تاریخ: ۹۹/۱۰/۳۰

شماره: ۹۹/۱۶۷۹۹

پیوست:

۱۲-۴ تاریخ تحویل موقت، تاریخی است که در صورت مجلس تحویل موقت (پس از رفع ایرادات و نقایص) درج می شود و آن تاریخ، تاریخ شروع دوره تضمین می باشد.

ماده سیزده - دوره تضمین:

طول دوره تضمین اقدامات و عملیات برای انجام کامل موضوع قرارداد توسط پیمانکار، شش ماه پس از تحویل موقت می باشد و اگر در این دوره تضمین، معایب و نواقصی در کارهای انجام شده بروز نماید که ناشی از کار پیمانکار باشد، پیمانکار مکلف است که آن معایب و نواقص را به هزینه خود رفع کند. در این موارد، کارفرما مراتب را با ذکر معایب و نواقص و محل آنها به پیمانکار ابلاغ می کند و پیمانکار باید حداکثر ظرف ۱۵ روز پس از ابلاغ کارفرما، آن معایب و نواقص را بطور رایگان رفع نماید.

ماده چهارده - تحویل قطعی:

کارفرما بنا به تقاضای پیمانکار و تأیید ناظر کارفرما، اعضای "هیات تحویل قطعی" و تاریخ تشکیل هیات را به همان گونه که برای تحویل موقت پیش بینی شده است، معین و به پیمانکار ابلاغ می کند. هیات تحویل قطعی، پس از بررسی ها و بازدید کارها و در صورت عدم مشاهده عیب و نقص ناشی از کار پیمانکار، انجام موضوع قرارداد را تایید و در صورت مشاهده عیب و ایراد، آن را پس از رفع ایرادات تحویل قطعی می گیرد و صورت جلسه آن را تنظیم و برای کارفرما ارسال می کند و نسخه ای از آن را تا ابلاغ از سوی کارفرما، به پیمانکار می دهد و سپس کارفرما تحویل قطعی کار را تصویب و به پیمانکار ابلاغ می نماید.

ماده پانزده - فسخ قرارداد:

۱-۱۵ این قرارداد در صورت تحقق هر یک از موارد زیر، قابل فسخ می باشد:

۱- تاخیر بیش از ۱۵ روز در تحویل گرفتن محل انجام موضوع قرارداد برای شروع عملیات موضوع قرارداد.

۲- تاخیر بیش از یک ماه در تجهیز کارگاه برای شروع عملیات موضوع قرارداد پس از تنظیم صورتجلسه تحویل محل انجام موضوع قرارداد.

دفتر مرکزی: تهران، میرداماد، خیابان بهروز، شماره ۳۷. تلفن

۲۲۹۰۴۹۸۵ نمابر ۲۲۲۷۱۲۹۰

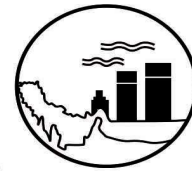
کارخانه: هرمزگان، بندر خمیر تلفن: ۰۷۶۳۳۲۳۷۰۰۱-۸

۰۷۶۳۳۲۳۷۰۱۳

www.hormozgancement.com

[e_mail : info@hormozgancement.com](mailto:info@hormozgancement.com)





پت صدرزگات
دادولم واستحکام
HORMOZGAN CEMENT CO.

((پذیرفته شده در سازمان بورس و اوراق بهادار))

تاریخ: ۹۹/۱۰/۳۰

شماره: ۹۹/۱۶۷۹۹

پیوست:

۳- تاخیر در شروع عملیات اجرایی موضوع قرارداد بیش از یک ماه و نیم پس از تنظیم صورتجلسه تحویل محل انجام موضوع قرارداد .

۴- تاخیر به مدت بیش از دو ماه مذکور در قرارداد در اتمام کامل موضوع قرارداد.

۵- عدم انجام دستور ناظر کارفرما برای اصلاح کارهای انجام شده معیوب که دارای سابقه تصویب قبلی کارفرما می باشد.

۶- انحلال شرکت پیمانکار.

۷- ورشکستگی پیمانکار یا توقیف ماشین آلات و اموال پیمانکار از سوی محاکم قضایی به گونه ای که موجب توقف یا کندی پیشرفت کار شود .

۸- واگذاری کلی امتیاز و یا اجرای قرارداد به شخص ثالث .

۲-۱۵- در صورت فسخ قرارداد از طرف کارفرما و اعلام آن به پیمانکار و در صورت عدم توافق به نحو دیگر، پیمانکار مکلف است که در مدت ۱۰ روز از تاریخ ابلاغ کارفرما، نسبت به تنظیم صورتمجلس تحویل کار با وضعیت موجود متضمن کارهای اجراشده، باقیمانده و صورت برداری از کلیه تجهیزات و ابزار و اموال پایکار، تحویل کارگاه و غیره اقدام و اموال و کارکنان خود و پیمانکاران جزء را از کارگاه و محل اجرای قرارداد خارج کند. در غیر اینصورت، کارفرما با تامین دلیل توسط مراجع قانونی نسبت به موارد مذکور اقدام و از ورود افراد و کارکنان پیمانکار به کارگاه و محل اجرای موضوع قرارداد جلوگیری خواهد نمود و پیمانکار حق اعتراض به انجام تامین دلیل و مندرجات آن اعم از هر رقم و میزان و اقدام کارفرما مبنی بر جمع آوری و خروج اموال پیمانکار جهت نگهداری آنها در هر کجا با هزینه پیمانکار و بدون کوچکترین مسئولیت برای کارفرما، نخواهد داشت.

ماده شانزده - فورس ماژور:

اگر به دلائلی خارج از قدرت و اراده طرفین، حادثی (نظیر: بلایا و حوادث طبیعی، اغتشاشات و سایر حوادث غیر مترقبه) مستقیماً مانع از اجرای تمامی یا قسمتی از تعهدات موضوع این قرارداد برای طرفین گردد، آن حوادث فورس ماژور تلقی و عدم انجام تعهدات، تخلف از مفاد آن محسوب نگردیده و طرف حادثه دیده مکلف است ظرف مدت ۴۸ ساعت پس از وقوع حادثه، مراتب را به طرف دیگر کتباً اعلام نماید. تشخیص وقوع شرایط فورس ماژور براساس اعلام کارفرما یا اداره بنادر می باشد. بدیهی است در صورت ادامه بیش از یک ماه در زمان

دفتر مرکزی: تهران ، میرداماد ، خیابان بهروز ، شماره ۳۷ . تلفن

۰۲۲۲۷۱۲۹۰ شماره ۲۲۹۰۴۹۸۵

کارخانه: هرمزگان ، بندر خمیر تلفن: ۰۷۶۳۳۲۳۷۰۰۱-۸

۰۷۶۳۳۲۳۷۰۱۳

www.hormozgancement.com

[e_mail :info@hormozgancement.com](mailto:info@hormozgancement.com)

ISO 9001

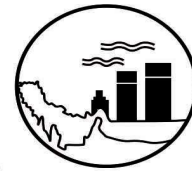


OHSAS 18001



ISO 14001





پات صحرزگان
اددولم واستحکام
HORMOZGAN CEMENT CO.

((پذیرفته شده در سازمان بورس و اوراق بهادار))

تاریخ: ۹۹/۱۰/۳۰

شماره: ۹۹/۱۶۷۹۹

پیوست:

غیر بارگیری بر روی کشتی و بیش از ۴۸ ساعت در زمان بارگیری محموله های صادراتی بر روی کشتی ، هر یک از طرفین می توانند نسبت به فسخ قرارداد و تسویه حساب اقدام نمایند.

ماده هفده - حل اختلاف:

در صورت بروز هرگونه اختلاف در تعبیر و تفسیر و اجرای مفاد این قرارداد، مراتب بدو از طریق مذاکره دوستانه حل و فصل خواهد شد. در غیر این صورت مراتب از طریق مراجع ذیصلاح قضایی مورد پیگیری و اقدام قرار خواهد گرفت.

ماده هجده - اقامتگاه قانونی:

اقامتگاه قانونی طرفین همان است که در مقدمه این قرارداد درج گردیده است و نشانیهای مربوطه از نظر ابلاغ اوراق و مراسلات فیما بین معتبر است، طرفین قرارداد موظف می باشند در صورت تغییر محل، یک هفته قبل از تغییر محل و یا نقل مکان، آدرس جدید و شماره تلفن های خود را به طرف مقابل اطلاع دهند. در غیر این صورت ارسال اوراق و سایر اسناد و مدارک به نشانی مذکور، ابلاغ محسوب می شود.

ماده نوزده - مواد و نسخ قرارداد:

این قرارداد در نوزده ماده و در سه نسخه تنظیم، امضاء و مبادله گردید و هر یک از نسخ آن معتبر و حکم واحد را خواهند داشت.

پیمانکار

کارفرما

شرکت

شرکت سیمان هرمزگان (سهامی عام)

دفتر مرکزی: تهران ، میرداماد ، خیابان بهروز ، شماره ۳۷ . تلفن

۲۲۹۰۴۹۸۵ نمابر ۲۲۲۷۱۲۹۰

کارخانه: هرمزگان ، بندر خمیر تلفن: ۰۷۶۳۳۲۳۷۰۰۱-۸

۰۷۶۳۳۲۳۷۰۱۳

www.hormozgancement.com

[e_mail :info@hormozgancement.com](mailto:info@hormozgancement.com)



تاریخ: ۹۹/۱۰/۳۰
شماره: ۹۹/۱۶۷۹۹
پیوست:



((پذیرفته شده در سازمان بورس و اوراق بهادار))

پیوست شماره یک
(جدول شرح خدمات و احاد بهاء)

مبلغ کل - ریال		شرح عملیات	ردیف
به حروف	به عدد		
		تجهیز کارگاه	۱
		بستر سازی (عملیات خاکی)	۲
		سنگ چینی و بنائی با سنگ	۳
		اجرای فونداسیون (آرماتور بندی)	۴
		اجرای فونداسیون (بتن ریزی و قالب بندی)	۵
		قالب بندی ستون ها	۶
		اجرای ستون ها ، بتن و آرماتور	۷
		قالب بندی تیرها و دال سقف	۸
		آرماتور بندی تیرها	۹
		آرماتور بندی دال سقف تیرچه ها	۱۰
		اجرای سقف و بتن ریزی تیرها	۱۱
		تمیزکاری ، تحویل و برچیدن کارگاه	۱۲
		جمع کل	

دفتر مرکزی: تهران ، میرداماد ، خیابان بهروز ، شماره ۳۷ . تلفن
۲۲۹۰۴۹۸۵ شماره ۲۲۲۷۱۲۹۰
کارخانه: هرمزگان ، بندر خمیر تلفن: ۰۷۶۳۳۲۳۷۰۰۱-۸
۰۷۶۳۳۲۳۷۰۱۳

www.hormozgancement.com

[e_mail : info@hormozgancement.com](mailto:info@hormozgancement.com)

ISO 9001



OHSAS 18001



ISO 14001



تاریخ: ۹۹/۱۰/۳۰
شماره: ۹۹/۱۶۷۹۹
پیوست:



((پذیرفته شده در سازمان بورس و اوراق بهادار))

پیوست شماره دو
(جدول ساختار شکست)

ردیف	شرح عملیات	درصد
۱	تجهیز کارگاه	۲
۲	بستر سازی (عملیات خاکی)	۳
۳	سنگ چینی و بنائی با سنگ	۴
۴	اجرای فونداسیون (آرماتور بندی)	۱۶
۵	اجرای فونداسیون (بتن ریزی و قالب بندی)	۱۰
۶	قالب بندی ستون ها	۳
۷	اجرای ستون ها ، بتن و آرماتور	۱۱
۸	قالب بندی تیرها و دال سقف	۵
۹	آرماتور بندی تیرها	۱۰
۱۰	آرماتور بندی دال سقف تیرچه ها	۱۸
۱۱	اجرای سقف و بتن ریزی تیرها	۱۶
۱۲	تمیزکاری ، تحویل و برجپیدن کارگاه	۲
	جمع کل	۱۰۰

دفتر مرکزی: تهران ، میرداماد ، خیابان بهروز ، شماره ۳۷ . تلفن
۲۲۹۰۴۹۸۵ - ۲۲۲۷۱۲۹۰
کارخانه: هرمزگان ، بندر خمیر تلفن: ۰۷۶۳۳۲۳۷۰۰۱ - ۸
۰۷۶۳۳۲۳۷۰۱۳

www.hormozgancement.com

[e_mail : info@hormozgancement.com](mailto:info@hormozgancement.com)

