



شرایط مزایده

- ۱- نوع اقلام مزایده : ۲_ ردیف املاک مشروح در فرم پیشنهاد قیمت.
 - ۲- سپرده شرکت در مزایده : متقاضی میبایست یک فقره ضمانتنامه بانکی یا چک تضمین شده بانکی و یا فیش واریز نقدی (به شماره حساب ۹۸۷ ۰۱۵ ۰۰۰ ۰۰۰ ۰۱۹ ۱۳۰ ۱۱۲ ۵۰۰۷ IR) به نام شرکت سیمان هرمزگان)، معادل ۱۰٪ (ده درصد) مبلغ پیشنهادی در وجه شرکت سیمان هرمزگان را به همراه پیشنهاد قیمت در پاکت درب بسته به شرح بند ۷ تحویل واحد بازرگانی نموده و رسید دریافت نماید. این تضامین از تاریخ ارائه میبایست حداقل ۳ ماه دارای اعتبار باشد.
 - ۳- بازدید از املاک موضوع مزایده ضروری و صرفاً در تاریخهای تعیین شده با هماهنگی قبلی امکان پذیر میباشد. در صورت عدم بازدید، در صورت برنده شدن هیچگونه عذری مبنی بر عدم مشاهده اقلام موضوع مزایده پذیرفته نخواهد بود. ضمناً فرم صورتجلسه بازدید که به پیوست اسناد می باشد بایستی پس از امضاء نماینده شرکت سیمان هرمزگان و بازدید کننده ضمیمه پیشنهاد قیمت گردد.
 - ۴- مهلت تحویل پاکت پیشنهاد قیمت تا تاریخ ۹۸/۸/۲۹ می باشد و به پیشنهاداتی که پس از مهلت مقرر ارائه گردد ترتیب اثری داده نخواهد شد.
 - ۵- حداقل زمان اعتبار پیشنهاد قیمت خرید می بایست به مدت ۳۰ روز از تاریخ ارائه پیشنهاد لحاظ گردد.
 - ۶- شرکت در رد یا قبول یک یا کلیه پیشنهادها رسیده مختار است.
 - ۷- پیشنهاد دهندگان مزایده می بایستی اسناد مزایده را طی دو پاکت الف و ب به شرح ذیل تهیه و بصورت پاکت ممهور و در بسته تحویل نمایند:
پاکت الف : شامل تضمین شرکت در مزایده به شرح بند ۲
پاکت ب : شامل اسناد مزایده امضاء شده که خود شامل موارد زیر می باشد:
- ۱- شرایط شرکت در مزایده ۲- فرم پیشنهاد قیمت ۳- تعهدنامه ۴- صورتجلسه بازدید
- *درج محتویات هر پاکت بر روی آن الزامی می باشد، بدیهی است به پیشنهاداتی که به ترتیب فوق تحویل نگردند ترتیب اثری داده نخواهد شد.
- ۸- قیمت پیشنهادی باید به مبلغ مشخص، مطابق فرم پیشنهاد قیمت و به همراه کلیه اسناد، بدون قید و شرط تسلیم گردد. به پیشنهادات ناقص، مشروط، مبهم و مخدوش ترتیب اثر داده نخواهد شد.
 - ۹- پیشنهاد دهنده می تواند پیشنهاد خود را برای هر یک از املاک به تنهایی و یا همه آنها اعلام نماید و در صورت ارائه قیمت برای چند یا همه املاک، می بایست قیمتها به صورت تفکیک شده برای هر آیتم ارائه گردد.



- ۱۰- برنده مزایده موظف است در موعد مقرر که در ابلاغ قبولی پیشنهاد از طرف مزایده گزار اعلام می گردد ، وجه ابلاغ شده را به حساب اعلام شده واریز نماید . در صورت عدم واریز به موقع وجه توسط برنده مزایده یا هرگونه اقدامی مغایر با شرایط اسناد مزایده ، برگزار کننده مزایده حق خواهد داشت نسبت به ضبط تضمین شرکت در مزایده اقدام نماید و برنده مزایده حق هیچ گونه اعتراضی را نخواهد داشت .
- ۱۱- برنده مزایده میبایست کل مبلغ پیشنهادی که در فرم مربوطه ارائه نموده است را به علاوه مالیات و عوارض بر ارزش افزوده به حساب شماره ۵۰۰۷ ۱۱۲ ۱۳۰ ۱۹ ۰۰۰ ۰۰۰ ۰۱۵ ۰۹۷ IR به نام شرکت سیمان هرمزگان (سهامی عام) واریز و سپس نسبت به تحویل و خروج اقلام ، اقدام نماید .
- ۱۲- مدت زمان تحویل املاک ، حداکثر ۳۰ روز از زمان ابلاغ تعیین می گردد . در صورت عدم رعایت مهلت تعیین شده ، فروشنده مختار است علاوه بر ضبط وجه واریز شده ، تضمین شرکت در مزایده را به نفع خود ضبط نموده و نسبت به تسویه حساب در پایان مهلت مقرر اقدام نماید .
- ۱۳- کلیه هزینه مرتبط با انتقال اسناد بر عهده برنده مزایده بوده و هزینه های شهرداری و دارایی مرتبط بر عهده سیمان هرمزگان می باشد.
- ۱۴- برنده مزایده می بایست در زمان اعلامی توسط سیمان هرمزگان جهت انجام مراحل قانونی انتقال اسناد مالکیت ، حضور پیدا نماید.
- ۱۵- سند مالکیت توسط سیمان هرمزگان پس از انجام کلیه مراحل مالی و قانونی به نام برنده مزایده انتقال می یابد و برنده مزایده حق درخواست انتقال سند به نام شخص ثالث را ندارد.
- ۱۶- تضمین برنده اول مزایده تا پایان عملیات انتقال مالکیت موضوع مزایده و تسویه کامل نزد فروشنده باقی خواهد ماند. تضمین نفر دوم مزایده پس از واریز کل مبلغ پیشنهادی موضوع مزایده توسط برنده مزایده و حداکثر دو ماه پس از آخرین مهلت دریافت پاکات مزایده و تضمین نفرات سوم به بعد حداکثر تا ۱۵ روز پس از بازگشایی پاکات قابل استرداد میباشد .
- ۱۷- مزایده فوق مشمول قانون مالیات و عوارض بر ارزش افزوده بوده و پرداخت آن علاوه بر مبلغ پیشنهادی برنده مزایده بعهدہ خریدار میباشد.
- ۱۸- ارسال تصویر روزنامه رسمی تاسیس و آخرین تغییرات به همراه فرم شرایط شرکت مزایده برای اشخاص حقوقی و تصویر پشت و روی کارت ملی برای اشخاص حقیقی الزامی است.
- ۱۹- هزینه انتشار آگهی مزایده در روزنامه های منتخب بر عهده برنده مزایده می باشد .

فرم پیشنهاد قیمت املاک مزایده

ردیف	نوع کاربری	متراژ	نشانی	بهاء کل
۱	مسکونی	۲۴۴	تهران - نیاوران	
۲	تجاری	۲۸	تهران - یافت آباد	
جمع کل:				

تعهد نامه

امضاء کنندگان زیر پس از آگاهی کامل و با بررسی کلیه شرایط مزایده و با رویت املاک موضوع مزایده تعهد می نمایند:

۱- قیمت مندرج در فرم پیشنهاد قیمت پس از بازدید از موضوع مزایده و با آگاهی از شرایط مزایده که به امضاء و مهر اینجانب/ این شرکت رسیده است و ضمیمه میباشد پیشنهاد گردیده است و اصل تضمین شرکت در مزایده به شرح زیر ضمیمه میباشد:

اصل فیش بانکی/ ضمانتنامه بانکی/ چک تضمین شده بانکی به شماره
مورخ به مبلغ ریال صادره توسط

۲- اینجانب/ این شرکت تعهد می نمایم در صورت برنده شدن، نسبت به خرید املاک موضوع مزایده با کیفیت که مورد بازدید قرار گرفته است اقدام نمایم، در غیر این صورت و یا در صورت عدول از شرایط مزایده، سپرده تضمین شرکت در مزایده به نفع فروشنده ضبط میگردد و برنده مزایده حق هیچگونه اعتراضی را نخواهد داشت.

۳- اسناد و مدارک مزایده که امضاء گردیده، جز لاینفک این پیشنهاد محسوب میگردد.

۴- برنده مزایده مسئولیت هرگونه ضرر، خسارتی یا مخارجی را که ممکن است در نتیجه اشتباه و قصور خود ضمن تحویل موضوع مزایده، متوجه فروشنده شود را به عهده می گیرد و مکلف است خسارت وارده را جبران نماید.

نام شخص/ شرکت :

کد ملی شخص/ شناسه ملی شرکت: شماره ثبت شرکت :

نشانی شخص/ شرکت :

کد پستی :

شماره تلفن و فاکس شخص/ شرکت :

تاریخ :

صورتجلسه بازدید از املاک مورد مزایده

اینجانب با شماره تماس ، شماره فاکس به آدرس :
..... در روز مورخ از اقلام مورد مزایده به شرح زیر در تهران بازدید
نموده ام و قیمت پیشنهادی خود را براساس اقلام مندرج در اسناد مزایده که به رویت اینجانب رسیده است تنظیم و
به دفتر بازرگانی در محل کارخانه/دفتر مرکزی تهران تحویل داده ام.

ردیف	نوع کاربری	متراژ	نشانی	بازدید شده	بازدید نشده	توضیحات
۱	مسکونی	۲۴۴	تهران - نیاوران			
۲	تجاری	۲۸	تهران - یافت آباد			

- در صورت بازدید هر یک از املاک درستون وضعیت بازدید علامت زده و درج گردد .
- صورتجلسه فوق بدون اخذ امضاء های زیر فاقد اعتبار می باشد و به قیمت پیشنهادی ترتیب اثر داده نخواهد شد.

توضیحات در صورت لزوم:

امضاء

نماینده شرکت سیمان هرمزگان