

آگهی تجدید مناقصه عمومی

شرکت سیمان هرمزگان (سهامی عام) در نظر دارد کلیه عملیات مربوط به تخلیه، بارگیری، بارشماری و کیسه گیری انواع سیمان و کلینکر صادراتی و همچنین تأمین ماشین آلات و نیروی انسانی مورد نیاز خود در کارخانه و محوطه اختصاصی اسکله بندر شهید رجائی در طی یکسال به پیمانکار واجد شرایط واگذار نماید. لذا از کلیه پیمانکاران محترم دعوت می شود از تاریخ درج آگهی جهت دریافت فایل اسناد به وب سایت شرکت سیمان هرمزگان به آدرس www.Hormozgancement.com و یا جهت دریافت اسناد مناقصه به یکی از نشانی های ذیل مراجعه نمایند.

توضیحات:

- آخرین مهلت ارائه پیشنهادات، تا پایان وقت اداری روز شنبه مورخ 1396/04/17 می باشد.
- ضمانتنامه تضمین شرکت در مناقصه، مبلغ پانصد میلیون ریال می باشد که می بایست بصورت ضمانت نامه بانکی (دارای کد رهگیری سپام از بانک مرکزی) با حداقل سه ماه اعتبار و قابل تمدید و یا به صورت چک تضمین شده توسط بانک به مناقصه گزار ارائه شود.
- در صورت نیاز علاقمندان شرکت در مناقصه می توانند با هماهنگی قبلی از کم و کیف کار و محل های انجام خدمت اطلاع کامل کسب و سپس پیشنهاد قیمت خود را تسلیم نمایند.

محل دریافت و تحویل اسناد:

- 1- استان هرمزگان، شهرستان بندر خمیر، کیلومتر 4 جاده بندرلنگه، کارخانه سیمان هرمزگان، واحد تدارکات.
- 2- تهران، بلوار میرداماد، میدان مادر، خیابان بهروز، بالاتراز میدان مینا، پلاک 37 دفتر معاونت بازرگانی. متقاضیان محترم می توانند جهت کسب هرگونه اطلاعات، با شماره تلفن های 021-22921606 و 021-22921629 واحد صادرات تماس حاصل نمایند. ضمناً هزینه درج آگهی بر عهده برنده مناقصه می باشد.

شرکت سیمان هرمزگان (سهامی عام)

تاریخ: 96/4/3

شماره: ۹۶/۴۵۸۹

پیوست:



((پذیرفته شده در سازمان بورس و اوراق بهادار))

شرایط مناقصه انتخاب پیمانکار جهت کلیه عملیات مربوط به تخلیه، بارگیری، بارشماری و کیسه گیری انواع سیمان و کلینکر صادراتی و همچنین تأمین ماشین آلات و نیروی انسانی مورد نیاز خود در کارخانه و محوطه اختصاصی اسکله بندر شهید رجائی در طی یکسال
شرکت سیمان هرمزگان (سهامی عام)

1- موضوع مناقصه:

موضوع مناقصه عبارت از کلیه عملیات مربوط به تخلیه، بارگیری، بارشماری و کیسه گیری انواع سیمان و کلینکر صادراتی و همچنین تأمین ماشین آلات و نیروی انسانی مورد نیاز در کارخانه و محوطه اختصاصی اسکله بندر شهید رجائی در طی یکسال و با توجه به رویت محل انجام کار و طبق شرایط مذکور در اسناد مناقصه و پیش نویس قرارداد پیوست توسط پیمانکار واجد شرایط به شرح ذیل می باشد:

فصل اول:

انجام عملیات کیسه گیری پاکت های 50 کیلوئی سیمان صادراتی کارفرما در کارخانه واقع در بندر خمیر، کیلومتر 4 بندر لنگه در داخل اسلینگ بگ های 1/5 تنی و بارگیری اسلینگ بگ های موصوف از کامیون ها به داخل خن کشتی در اسکله شهید رجائی و صفافی آنها می باشد.
تبصره: در صورت بارگیری سیمان فله در جامبو بگ در اسکله شهید رجائی بر روی کشتی، کلیه مفاد قرارداد حاضر اعم از مبلغ و تعهدات و غیره شامل بارگیری سیمان مذکور نیز می گردد.

فصل دوم:

انجام کلیه عملیات مربوط به صادرات سیمان پاکتی کارفرما در بسته بندی های 50 کیلوئی به صورت کانتینری که به شرح ذیل می باشد:

- 1- حمل کانتینرهای خالی از ترمینال کانتینری (CY) به محوطه مورد نظر کارفرما .
- 2- تخلیه کانتینرهای خالی مذکور در فوق در محوطه مورد نظر کارفرما .
- 3- تخلیه تریلی های حامل سیمان صادراتی در کیسه های 50 کیلوئی PP کارفرما و بارگیری آنها به داخل آن کانتینرها و صفافی کیسه ها .
- 4- عملیات توزین (باسکول) کانتینرهای پر شده از سیمان در صورت درخواست کارفرما .
- 5- بارگیری کانتینرهای پر شده در محوطه بر روی تریلی ها جهت ارسال به ترمینال کانتینری (CY) .
- 6- حمل کانتینرهای پر شده از محوطه به ترمینال کانتینری (CY) .

دفتر مرکزی: تهران- بلوار میرداماد- خیابان بهروز - شماره 37

تلفن: 22904985 نمابر: 22271290

کارخانه: استان هرمزگان- بندر خمیر

تلفن: 4- 3222302 (0763) نمابر: 3083- 3223083 (0763)

صندوق پستی: 4979- 19395

www.hormozgancement.com

[e_mail :info@hormozgancement.com](mailto:info@hormozgancement.com)



فصل سوم:

1- انجام عملیات تخلیه و بارگیری کلینکر صادراتی بصورت فله شامل: بارگیری کلینکر بر روی کامیون و حمل کلینکر های دپو شده از محل دپو به پای کشتی و بارگیری و تخلیه محموله های حمل شده در داخل انبارهای کشتی.

2- تأمین لودر، وسایل و ماشین آلات مورد نیاز کارفرما جهت انجام امور محوطه اختصاصی اسکله واقع در اراضی 200 هکتاری اسکله بندر شهید رجائی از جمله: تخلیه کامیون های حامل محموله، مسطح کردن محوطه، دپوسازی محموله ها، بردن محموله ها بر روی دپو، بارگیری به کشتی و گذاشتن و برداشتن باگت بر روی کشتی ها در محدوده پایانه اختصاصی کارفرما واقع در اسکله بندر شهید رجائی یا خارج از انبار به تشخیص کارفرما می باشد.

3- تأمین نیروی انسانی مورد نیاز اعم از ماهر و غیر ماهر برای انجام امور اجرایی مذکور در بندهای فوق در محوطه اختصاصی اسکله بندر شهید رجائی برای کلینکرهای صادراتی و همچنین انجام و راهبری کلیه امور اجرایی محوطه واقع در اراضی دویست هکتاری بندر شهید رجائی از جمله تحویل گیری بار، بارشماری (مراحل تحویل گیری و تحویل دهی)، صافایی و دپوسازی، انبارداری، بارگیری جهت تحویل دهی، حمل بار به کنار کشتی، تخلیه و بارگیری به کشتی و خن کاری آن، تهیه و ارسال آمار و ... محموله های صادراتی (اعم از محموله های متعلق به کارفرما و محموله های مشتریان کارفرما) می باشد.

فصل چهارم:

انجام خدمات عملیات تخلیه، بارگیری و بارشماری سیمان صادراتی در کیسه های 50 کیلوگرمی P.P از روی تریلرهای حامل سیمان پاکتی به داخل انبار کشتی و صافایی آن کیسه ها در داخل انبارهای کشتی.

2- اسناد مناقصه:

اسناد زیر که به همراه مدارک مناقصه تحویل شرکت کنندگان در مناقصه می گردند، پس از عقد قرارداد، ضمیمه آن شده و جزء لاینفک قرارداد منظور خواهد شد.

- شرایط شرکت در مناقصه

- پیش نویس قرارداد
- فرم تعهدنامه و پیشنهاد قیمت

3- نحوه ارائه پیشنهاد قیمت:

- 3-1- شرکت کنندگان در مناقصه موظف می باشند جدول پیشنهاد قیمت انجام موضوع مناقصه را اعلام نمایند. ضمناً آخرین مهلت ارائه پیشنهادات تا آخر وقت اداری روز شنبه مورخ 1396/04/17 می باشد.
- 3-2- شرکت کنندگان در مناقصه باید کلیه صفحات اسناد را بطور کامل مهر و امضاء نموده و در پاکت لاک و مهر شده به یکی از نشانی های ذیل تحویل و رسید دریافت دارند.
- الف) استان هرمزگان، شهرستان بندرخمیر، کیلومتر 4 جاده بندرلنگه، کارخانه سیمان هرمزگان، واحد تدارکات.
ب) تهران، بلوار میرداماد، میدان مادر، خیابان بهروز، بالاتراز میدان مینا، پلاک 37 دفتر معاونت بازرگانی.
- 3-3- فرمهای مناقصه ارسال شده باید توسط شرکت کنندگان کامل شده و کلیه اسناد و مدارک بدون تغییر یا حذف یا اضافه نمودن رقم یا جمله ای به مناقصه گزار مسترد گردند.
- 3-4- در صورتیکه برخی از صفحات مدارک امضاء و یا مهر نشده باشند، بمنزله قبول کلیه متن مندرج در آن توسط شرکت کنندگان تلقی شده و وی حقی نسبت به نفی و یا تفسیر و یا تغییر آنها نخواهد داشت.
- 3-5- دعوت شدگان به مناقصه در صورتیکه سؤالی در ارتباط با متون مندرج در اسناد داشته باشند، می توانند حداکثر ظرف مدت هفت روز پس از انتشار آگهی، کتباً از مناقصه گزار سؤال و پاسخ کتبی دریافت نمایند.
- 3-6- موارد شفاهی عنوان شده از طرف مناقصه گزار مستند نبوده و در صورتیکه الزامی به تغییر، تفسیر، اضافه و یا کسر مواردی از اسناد مناقصه باشد، اینگونه موارد کتباً توسط مناقصه گزار به اطلاع شرکت کنندگان رسانده شده و به آدرس آنها ارسال خواهد شد.
- 3-7- مناقصه گزار مختار به تجدید نظر، افزودن و یا کاستن مواردی به اسناد مناقصه و یا تمدید زمان مناقصه قبل از پایان یافتن مدت مناقصه می باشد. قیمت های درج شده نباید به هیچ وجه خط خورده و یا مخدوش باشد.
- 3-8- شرکت کنندگان در مناقصه باید پیشنهادات خود را در سه پاکت جداگانه به شرح زیر به دفتر معاونت بازرگانی در تهران و یا واحد تدارکات کارخانه به نشانی های مندرج در بند 2-3 تحویل نموده و رسید دریافت دارند.
- پاکت "الف" حاوی:

ضمانت نامه تضمین شرکت در مناقصه، مبلغ پانصد میلیون ریال می باشد که می بایست به صورت ضمانتنامه بانکی (دارای کد رهگیری سپام از بانک مرکزی) با حداقل سه ماه اعتبار و قابل تمدید و یا بصورت چک تضمین شده توسط بانک به مناقصه گزار ارائه شود. (چک عادی مورد قبول نمی باشد)

پاکت "ب" حاوی:

- 1- شرایط شرکت در مناقصه.
- 2- رونوشت مصدق اساسنامه و آگهی روزنامه رسمی حاوی آخرین تغییرات در مورد دارندگان امضای مجاز پیشنهاد دهنده برای اسناد مالی و تعهد آور در زمان تسلیم پیشنهاد این مناقصه.
- 3- مدارک هویتی دارندگان امضای مجاز جهت انعقاد قرارداد، اسناد مالی و تعهد آور.
- 4- سوابق کاری و قراردادهای منعقدہ قبلی طی سه سال گذشته به همراه رضایتنامه کارفرما.
- 5- تأییدیه صلاحیت.
- 6- مدارکی دال بر توان عملیاتی و مالی در انجام کار پیشنهادی.
- 7- پیش نویس قرارداد.

پاکت "ج" حاوی:

- فرم پیشنهاد قیمت مطابق جدول پیوست که میبایست بوسیله شرکت پیشنهاد دهنده تکمیل گردند.
- #### 4- اطلاعاتی درباره شرایط کار و استرداد اسناد مناقصه:
- 4-1- پیشنهاد قیمت ارائه شده، بایستی حداقل 60 روز از زمان اتمام مهلت ارائه پیشنهادات معتبر باشد.
 - 4-2- اسناد تحویلی مشروط یا مخدوش و فاقد امضاء و مهر، قابل بررسی نمی باشند.
 - 4-3- شرکت کنندگان در مناقصه باید اطلاعات کافی و کامل در مورد انجام موضوع مناقصه و حجم کار مورد نظر و خلاصه کلیه موارد و پارامترهای مؤثر در مناقصه برای انجام کار را جمع آوری نموده و به آنها آگاهی کامل داشته باشند، لذا هیچ عذری از جانب شرکت کنندگان در مناقصه پذیرفته نخواهد بود.
 - 4-4- شرکت کنندگان در مناقصه حق مطالبه اسناد خود را پس از تحویل آنها به مناقصه گزار نداشته و نمی توانند تغییراتی در آنها اعمال نمایند.
 - 4-5- ارائه پیشنهاد توسط شرکت کنندگان در مناقصه بمنزله قبول کلیه شرایط مندرج در اسناد مناقصه تلقی می گردد.

5- نحوه گشایش پیشنهادها و قرائت آنها:

1-5- کلیه پیشنهادهای ظرف مدت یک هفته از تاریخ انقضای مهلت تسلیم پیشنهادهای در کمیسیون معاملات (مناقصه) باز و قرائت می گردد و در صورت احراز صحت تمامی اسناد، نتیجه مناقصه در مهلت مقتضی اعلام می گردد.

2-5- در صورتیکه مدارک موجود در پاکت (الف) و (ب) کامل نبوده و یا نقصی در آنها مشاهده گردد، پیشنهاد مربوطه مردود تلقی می گردد و پاکت (ج) باز نمی شود.

3-5- پیشنهادهای باید کامل و بدون قید و شرط باشد. به پیشنهادهای مشروط، محدودش و مبهم ترتیب اثر داده نمی شود.

6- انتخاب و یا رد پیشنهاد ها:

مناقصه گزار مجاز و مختار به قبول و یا رد هر یک و یا تمامی پیشنهادهای مجاز و مختار بوده و تعهدی در انتخاب پیشنهادی که پائین ترین قیمت را ارائه نموده، نخواهد داشت و هیچ یک از شرکت کنندگان حق استفسار درباره پیشنهاد خود و نحوه انتخاب برنده مناقصه را نخواهند داشت و مهمترین عامل در انتخاب برنده مناقصه تجربه و سابقه کار وی می باشد.

7- نحوه عقد قرارداد:

بعد از گشایش پاکات و قرائت قیمت های پیشنهاد شده، مدارک و اسناد مناقصه مورد بررسی و ارزیابی قرار خواهد گرفت و مناسب ترین پیشنهاد مورد قبول واقع شده و از شرکت کننده مربوطه برای انجام عقد قرارداد دعوت بعمل خواهد آمد.

8- بیمه، مالیات، عوارض و نظائر آن:

با توجه به اینکه انجام موضوع این مناقصه از طریق انعقاد قرارداد پیمانکاری می باشد، کلیه قوانین کار و کارگری و بیمه اجتماعی و آخرین بخشنامه های صادره از طرف وزارت کار و امور اجتماعی و وزارت امور اقتصاد و دارائی و هرگونه پرداختی که در اثر اجرای قوانین فوق به این قرارداد تعلق گیرد، از جمله بیمه و مالیات بعهد پیمانکار بوده و در وجه سازمانهای ذیربط پرداخت خواهد گردید.

9- ضمانت نامه شرکت در مناقصه و نحوه استرداد آن:

1-9- شرکت کنندگان در مناقصه باید مبلغ پانصد میلیون ریال بعنوان تضمین شرکت در مناقصه به صورت ضمانت نامه بانکی (دارای کد رهگیری سپام از بانک مرکزی) بدون قید و شرط، دارای حداقل سه ماه اعتبار و قابل تمدید و یا بصورت چک تضمین شده توسط بانک (چک عادی مورد قبول نمی باشد)، را ضمیمه پیشنهاد خود بنمایند.

9-2- تضمین شرکت کنندگانی که جزء نفرات برنده اول تا دوم مناقصه نباشند پس از بررسی مسترد خواهد گردید.

9-3- تضمین برنده دوم نیز پس از عقد قرارداد با برنده اول مناقصه، به وی مسترد خواهد شد.

9-4- ظرف حد اکثر مدت 15 روز پس از انعقاد قرارداد، ضمانت ارائه شده بابت شرکت در مناقصه (موضوع بند 9-1) در ازاء دریافت تضمین حسن اجرای تعهدات به برنده مناقصه مسترد می گردد. نوع ضمانت نامه حسن اجرای تعهدات ضمانت نامه بانکی بدون قید و شرط و قابل تمدید به میزان پنج درصد مبلغ تقریبی کل قرارداد می باشد و تصمیم کارفرما برای پیمانکار لازم الاجراء می باشد.

9-5- در صورتیکه برنده مناقصه نتواند ظرف مدت اشاره شده در بند فوق نسبت به تهیه ضمانت نامه یا تضمین معتبر حسن اجرای تعهدات اقدام نماید کارفرما مختار است که ضمانت نامه شرکت در مناقصه را به نفع خود ضبط نماید و ضمناً برنده مناقصه در این خصوص حق هر گونه اعتراض نسبت به این اقدام را از خود سلب و اسقاط می نماید.

9-6- در صورتیکه برنده مناقصه ظرف مدت یک هفته از تاریخ اعلام نتیجه کمیسیون معاملات به وی جهت امضاء قرارداد مراجعه ننماید، تضمین شرکت در مناقصه وی به نفع مناقصه گزار ضبط و نسبت به انعقاد قرارداد با نفر دوم اقدام خواهد شد. بدیهی است عدم ارائه تضمین (موضوع بند 9-5) و عدم انعقاد قرارداد موضوع این بند در مورد نفر دوم نیز جاری و ساری است.

10- سایر شرایط:

10-1- پیمانکار موظف است در صورت اعلام قبلی کارفرما پس از خاتمه مدت قرارداد و تا انعقاد قرارداد جدید حداکثر تا 2 ماه با شرایط مندرج در قرارداد فعلی به ادامه فعالیت مبادرت نماید.

10-2- برنده مناقصه حق واگذاری موضوع مناقصه را به غیر تحت هیچ شرایطی ندارد.

10-3- ارائه پیشنهاد هیچگونه حقی را برای شرکت کننده در مناقصه ایجاد نخواهد نمود و به پیشنهادهایی که بعد از مدت مقرر واصل شوند، ترتیب اثر داده نخواهد شد.

11- مهر و امضای اسناد و مدارک مناقصه:

کلیه صفحات اسناد و مدارک مناقصه شامل: شرایط شرکت در مناقصه، طرح قرارداد، فرم تعهدنامه و پیشنهاد قیمت ها باید به امضای "دارندگان حق امضاء در شرکت پیشنهاد دهنده" رسیده و ممهور به مهر شرکت گردد.

پیشنهاد دهنده

مناقصه گزار

شرکت سیمان هرمزگان (سهامی عام)

« فرم تعهدنامه و پیشنهاد قیمت »

مربوط به مناقصه عمومی کلیه عملیات مربوط به تخلیه، بارگیری، بارشماری و کیسه گیری انواع سیمان و کلینکر صادراتی و همچنین تأمین ماشین آلات و نیروی انسانی مورد نیاز واقع در کارخانه و محوطه

اختصاصی اسکله بندر شهید رجائی

شرکت سیمان هرمزگان (سهامی عام)

این شرکت: به شماره ثبت: در و شناسه ملی و کد اقتصادی به نمایندگی بعنوان به تشانی تلفن ضمن مطالعه "برگ شرایط شرکت در مناقصه عمومی" و قبول کلیه شرایط مندرج در آن، بدینوسیله پیشنهاد خود را به شرح ذیل اعلام می نماید:

فصل یک:

حق الزحمه انجام خدمات فصل اول این قرارداد با توجه به عملیات کیسه گیری پاکت های 50 کیلوئی سیمان صادراتی در داخل اسلینگ بگ های 1/5 تنی در فصول پائیز و زمستان، به عدد ریال و به حروف ریال و بارگیری اسلینگ بگ های موصوف در داخل خن کشتی و صفافی آنها، به عدد ریال و به حروف ریال و به دلیل گرمای هوا در فصول بهار و تابستان: از قرار هر تن عملیات کیسه گیری پاکت های 50 کیلوئی سیمان صادراتی در داخل اسلینگ بگ های 1/5 تنی، به عدد ریال و به حروف ریال و بارگیری اسلینگ بگ های موصوف در داخل خن کشتی و صفافی آنها، به عدد و به حروف ریال می باشد.

فصل دوم:

هزینه انجام خدمات فصل دوم این قرارداد به شرح ذیل می باشد:

- 1- حمل کانتینر خالی به ازاء هر دستگاه به عدد ریال و به حروف ریال .
- 2- تخلیه کانتینر خالی به ازاء هر دستگاه به عدد ریال و به حروف ریال .
- 3- تخلیه و بارگیری سیمان صادراتی در کیسه های 50 کیلوئی PP از روی تریلی حامل سیمان به داخل کانتینر و صفافی کیسه ها به ازاء هر تن به عدد ریال و به حروف ریال .
- 4- عملیات باسکول محوطه (بدون احتساب هزینه باسکول) به ازاء هر دستگاه به عدد ریال و به حروف ریال .
- 5- بارگیری کانتینر پر جهت ارسال به خط ترمینال کانتینری (CY) به ازاء هر دستگاه به عدد ریال و به حروف ریال .
- 6- حمل کانتینر پر به ترمینال کانتینری (CY) به ازاء هر دستگاه به عدد ریال و به حروف ریال .

فصل سوم:

با توجه به حق الزحمه انجام خدمات مذکور در فصل سوم این قرارداد از قرار هر تن کلینکر صادراتی طبق برنامه های صادراتی ، مبلغ به عدد ریال و به حروف ریال بر اساس صادرات حداقل 400,000 تن در طول مدت قرارداد (25 % + -) و حق الزحمه خدمات مذکور در بند 2 و 3 فصل سوم این قرارداد از قرار هر ماه به عدد ریال و به حروف ریال می باشد .

فصل چهارم:

هزینه انجام خدمات فصل چهارم این قرارداد با توجه به تخلیه کیسه ها از کامیون، بارگیری و صفای آنها در انبار کشتی، از قرار هر تن سیمان کیسه ای، مبلغ به عدد ریال و به حروف ریال می باشد.
تبصره: در صورتیکه کشتی بنا به تائید ناظر کارفرما دارای برد بیشتر از دو متر باشد، مبلغ به عدد ریال و به حروف ریال به ازای هر تن در آن محموله کشتی به مبلغ مذکور اضافه خواهد شد.
* هزینه لیفتراک داخل خن کشتی به ازاء هر شیفت به عدد ریال و به حروف ریال برای لیفتراک 4/5 تن و به عدد ریال و به حروف ریال برای لیفتراک 5/5 تن می باشد.
* در صورت لاشینگ کردن محموله ، هزینه لاشینگ به ازاء هر انبار کشتی مبلغ به عدد ریال و به حروف ریال بدون احتساب وسایل آن به عهده کارفرما می باشد.
* هزینه اضافه کاری خارج از ساعات کاری اسکله بندر شهید رجائی (از ساعت یک تا چهار بامداد) که با دستور کارفرما انجام می گردد، مبلغ به عدد ریال و به حروف ریال به ازاء هر شیفت می باشد .
توجه:

• در قیمت های اعلام شده فوق مالیات بر ارزش افزوده محاسبه و لحاظ نگردیده است.
ضمناً این شرکت تعهد می نماید در صورت برنده شدن در مناقصه و عدم حضور برای انعقاد قرارداد ظرف مدت یک هفته پس از ابلاغ شرکت سیمان هرمزگان ، نسبت به وجه سپرده شرکت در مناقصه خود هیچگونه ادعائی نداشته و با امضاء این تعهدنامه شرکت سیمان هرمزگان اختیار دارد در خصوص ضبط سپرده مذکور به نفع خود اقدام نماید.

تاریخ:

نام و نام خانوادگی نماینده:

مهر و امضاء:

نام شرکت پیمانکار :

قرارداد انجام خدمات

این قرارداد بین شرکت سیمان هرمزگان (سهامی عام) به شماره ثبت 46412 و دارای شناسه ملی 10800074158 و کد اقتصادی 411146376896 و به نمایندگی آقای بعنوان و آقای بعنوان که در این قرارداد "کارفرما" نامیده می شود از یک طرف و شرکت به شماره ثبت و دارای شناسه ملی و کد اقتصادی شماره به نشانی با شماره تلفن و نمابر به نمایندگی آقای که در این قرارداد "پیمانکار" نامیده می شود از طرف دیگر به شرح زیر منعقد و طرفین ملزم و متعهد به رعایت دقیق مفاد مندرج در آن می باشند:

ماده یک (موضوع قرارداد):

موضوع قرارداد به شرح فصل های ذیل می باشد:

فصل اول:

انجام عملیات کیسه گیری پاکت های 50 کیلوئی سیمان صادراتی کارفرما در کارخانه واقع در بندر خمیر، کیلومتر 4 بندر لنگه در داخل اسلینگ بگ های 1/5 تنی و بارگیری اسلینگ بگ های موصوف از کامیون ها به داخل خن کشتی در اسکله شهید رجائی و صفافی آنها می باشد.
تبصره 1: در صورت بارگیری سیمان فله در جامبو بگ در اسکله شهید رجائی بر روی کشتی، کلیه مفاد قرارداد حاضر اعم از مبلغ و تعهدات و غیره شامل بارگیری سیمان مذکور نیز می گردد.

فصل دوم:

انجام کلیه عملیات مربوط به صادرات سیمان پاکتی کارفرما در بسته بندی های 50 کیلوئی به صورت کانتینری که به شرح ذیل می باشد:

- 1- حمل کانتینرهای خالی از ترمینال کانتینری (CY) به محوطه مورد نظر کارفرما .
- 2- تخلیه کانتینرهای خالی مذکور در فوق در محوطه مورد نظر کارفرما .
- 3- تخلیه تریلی های حامل سیمان صادراتی در کیسه های 50 کیلوئی PP کارفرما و بارگیری آنها به داخل آن کانتینرها و صفافی کیسه ها .
- 4- عملیات توزین (باسکول) کانتینرهای پر شده از سیمان در صورت درخواست کارفرما .

- 5- بارگیری کانتینرهای پر شده در محوطه بر روی تریلی ها جهت ارسال به ترمینال کانتینری (CY) .
- 6- حمل کانتینرهای پر شده از محوطه به ترمینال کانتینری (CY) .

فصل سوم:

1- انجام عملیات تخلیه و بارگیری کلینکر صادراتی بصورت فله شامل: بارگیری کلینکر بر روی کامیون و حمل کلینکر های دپو شده از محل دپو به پای کشتی و بارگیری و تخلیه محموله های حمل شده در داخل انبارهای کشتی .

2- تأمین لودر، وسایل و ماشین آلات مورد نیاز کارفرما جهت انجام امور محوطه اختصاصی اسکله واقع در اراضی 200 هکتاری اسکله بندر شهید رجائی از جمله: تخلیه کامیون های حامل محموله، مسطح کردن محوطه، دپوسازی محموله ها، بردن محموله ها بر روی دپو، بارگیری به کشتی و گذاشتن و برداشتن باگت بر روی کشتنده ها در محدوده پایانه اختصاصی کارفرما واقع در اسکله بندر شهید رجائی یا خارج از انبار به تشخیص کارفرما می باشد.

3- تأمین نیروی انسانی مورد نیاز اعم از ماهر و غیر ماهر برای انجام امور اجرایی مذکور در بندهای فوق در محوطه اختصاصی اسکله بندر شهید رجائی برای کلینکرهای صادراتی و همچنین انجام و راهبری کلیه امور اجرایی محوطه واقع در اراضی دویست هکتاری بندر شهید رجائی از جمله تحویل گیری بار، بارشماری (مراحل تحویل گیری و تحویل دهی)، صافایی و دپوسازی، انبارداری، بارگیری جهت تحویل دهی، حمل بار به کنار کشتی، تخلیه و بارگیری به کشتی و خن کاری آن، تهیه و ارسال آمار و ... محموله های صادراتی (اعم از محموله های متعلق به کارفرما و محموله های مشتریان کارفرما) می باشد.

فصل چهارم:

انجام خدمات عملیات تخلیه ، بارگیری و بارشماری سیمان صادراتی در کیسه های 50 کیلوگرمی P.P از روی تریلرهای حامل سیمان پاکتی به داخل انبار کشتی و صافایی آن کیسه ها در داخل انبارهای کشتی.

ماده دو) مدت قرارداد

مدت این قرارداد از تاریخ لغایت به مدت یکسال شمسی می باشد که تمدید آن منوط به توافق طرفین می باشد.

تبصره 2: کارفرما می تواند با اعلام قبلی یک ماهه ، 25% مدت قرارداد را برای انجام هر یک از خدمات و امور مذکور در فصل های قرارداد و بدون تغییر در سایر شرایط آن افزایش یا تقلیل دهد.

ماده سه (حق الزحمه ، مبلغ قرارداد و نحوه پرداخت:

3-1- حق الزحمه های انجام خدمات موضوع فصول قرارداد به شرح ذیل می باشد:

حق الزحمه فصل یک:

حق الزحمه انجام خدمات فصل اول این قرارداد با توجه به عملیات کیسه گیری پاکت های 50 کیلوئی سیمان صادراتی در داخل اسلینگ بگ های 1/5 تنی در فصول پائیز و زمستان ، ریال و حق الزحمه بارگیری اسلینگ بگ های موصوف در داخل خن کشتی و صفافی آنها ، ریال و به دلیل گرمای هوا در فصول بهار و تابستان: از قرار هر تن عملیات کیسه گیری پاکت های 50 کیلوئی سیمان صادراتی در داخل اسلینگ بگ های 1/5 تنی، ریال و بارگیری اسلینگ بگ های موصوف در داخل خن کشتی و صفافی آنها، ریال می باشد.

حق الزحمه فصل دوم:

حق الزحمه انجام خدمات فصل دوم این قرارداد به شرح ذیل می باشد:

- 1- حمل کانتینر خالی به ازاء هر دستگاه ریال .
- 2- تخلیه کانتینر خالی به ازاء هر دستگاه ریال .
- 3- تخلیه و بارگیری سیمان صادراتی در کیسه های 50 کیلوئی PP از روی تریلی حامل سیمان به داخل کانتینر و صفافی کیسه ها به ازاء هر تن ریال .
- 4- عملیات باسکول محوطه (بدون احتساب هزینه باسکول) به ازاء هر دستگاه ریال .
- 5- بارگیری کانتینر پر جهت ارسال به خط ترمینال کانتینری (CY) به ازاء هر دستگاه ریال .
- 6- حمل کانتینر پر به ترمینال کانتینری (CY) به ازاء هر دستگاه ریال .

حق الزحمه فصل سوم:

حق الزحمه انجام خدمات مذکور در فصل سوم این قرارداد از قرار هر تن کلینکر صادراتی طبق برنامه های صادراتی ، ریال بر اساس صادرات حداقل 400,000 تن در طول مدت قرارداد (25 % +) و حق الزحمه خدمات مذکور در بند 2 و 3 فصل سوم این قرارداد از قرار هر ماه ریال می باشد .

حق الزحمه فصل چهارم:

هزینه انجام خدمات فصل چهارم این قرارداد با توجه به تخلیه کیسه ها از کامیون، بارگیری و صفافی آنها در انبار کشتی، از قرار هر تن سیمان کیسه ای، ریال می باشد.

تبصره 3: در صورتیکه کشتی بنا به تأیید ناظر کارفرما دارای برد بیشتر از دو متر باشد، تا مبلغ ریال به ازای هر تن در آن محموله کشتی به مبلغ مذکور اضافه خواهد شد.

3-2- مبلغ کل قرارداد برای انجام موضوع فصول چهارگانه قرارداد بر اساس 400,000 تن کلینکر، شامل: 100,000 تن سیمان اسلینگ بگ (اعم از کیسه گیری و بارگیری بر روی کشتی) ، 80,000 تن سیمان پاکتی، 120,000 تن سیمان کانتینری (مجموعاً 300,000 تن) ، به طور تقریبی ریال برآورد می گردد و نرخ حق الزحمه پیمانکار تا پایان مدت قرارداد قابل افزایش نمی باشد .

3-3- حق الزحمه پیمانکار پس از انجام کامل خدمات موضوع قرارداد در هر مورد و بر اساس صورت حساب انجام خدمات مربوطه و پس از تأیید ناظر قرارداد و کسر 10% به عنوان حسن انجام کار و کسورات قانونی، ظرف شصت روز به پیمانکار پرداخت خواهد شد.

تبصره 4: طبق ماده 38 قانون تامین اجتماعی، پرداخت 5% بهای کل کار و مبلغ آخرین صورت حساب پیمانکار موکول به ارائه مفصلا حساب از طرف سازمان تامین اجتماعی خواهد بود که پس از ارائه آن به پیمانکار مسترد خواهد شد .

تبصره 5: مبلغ مکسوره بابت تضمین حسن انجام کار پس از خاتمه قرارداد و ارائه مفصلا حساب از سازمان تامین اجتماعی و در صورت رضایت کارفرما به پیمانکار مسترد خواهد شد.

تبصره 6: پرداخت مالیات بر ارزش افزوده در صورت ارائه گواهی ثبت در سازمان امور مالیاتی بعهده کارفرما می باشد.

ماده چهار (تعهدات پیمانکار):

تعهدات پیمانکار مربوط به انجام امور فصل اول قرارداد:

1- پیمانکار متعهد می گردد محموله سیمان صادراتی را که بصورت کیسه های اسلینگ بگ و جامبو بگ 1/5 تنی و در پای کشتی توسط تریلرهای حامل تحویل می گیرد، بصورت سالم و بدون ایجاد پارگی در کیسه ها،

توسط جرثقیل تخلیه و به داخل انبارهای کشتی بارگیری نموده و در داخل انبارهای کشتی آنها را چیده و بطور مرتب صفافی نماید.

2- میزان بارگیری اسلینگ بگ ها به داخل کشتی و صفافی آنها به ازای هر کرین سالم کشتی بالای 25 تن، حداقل 1500 تن در هر 24 ساعت می باشد.

3- هزینه لیفتراک داخل خن کشتی به ازاء هر شیفت ریال برای لیفتراک 4/5 تن و ریال برای لیفتراک 5/5 تن می باشد که پس از تایید ناظر قرارداد به عهده کارفرما خواهد بود که طی فاکتور جداگانه به پیمانکار پرداخت می گردد.

4- در صورت لاشینگ کردن محموله ، هزینه لاشینگ به ازاء هر انبار کشتی مبلغ ریال پس از تایید ناظر قرارداد بدون احتساب وسایل آن به عهده کارفرما می باشد که طی فاکتور جداگانه به پیمانکار پرداخت می گردد. ضمناً هزینه وسایل مورد نیاز جهت لاشینگ به عهده کارفرما خواهد بود.

5- هزینه اضافه کاری خارج از ساعات کاری اسکله بندر شهید رجائی (از ساعت یک تا چهار بامداد) که با دستور کارفرما انجام می گردد، مبلغ ریال به ازاء هر شیفت می باشد که پس از تایید ناظر قرارداد طی فاکتور جداگانه به پیمانکار پرداخت می گردد.

6- پیمانکار متعهد می گردد که در صورت ایجاد پارگی و هرگونه خسارت به اسلینگ بگ ها و جامبو بگ ها در حین تخلیه و بارگیری و یا صفافی آنها که بر اثر سهل انگاری و عدم نظارت صحیح بر نحوه کار کارگران پیمانکار حادث شده باشد، مازاد بر نیم درصد اسلینگ بگ ها و جامبو بگ های سیمان هر محموله کلیه خسارات وارده را براساس صورتجلسه تنظیمی با نماینده و ناظر کارفرما و طبق نظر او پرداخت نماید.

7- پیمانکار متعهد می گردد در صورت تحویل بار به وی، روزانه مقدار حداقل 2000 تن سیمان پاکتی را در داخل اسلینگ بگ هائی که توسط کارفرما در اختیار وی قرار می گیرد، کیسه گیری نماید.

تعهدات پیمانکار مربوط به انجام امور فصل دوم قرارداد:

1- پیمانکار متعهد می گردد محموله سیمان صادراتی را که بصورت کیسه های 50 کیلوگرمی و در پای کانتینر توسط تریلرهای حامل تحویل می گیرد، بصورت سالم و بدون ایجاد پارگی در کیسه ها، به داخل کانتینرها بارگیری نموده و بطور مرتب صفافی نماید.

2- پیمانکار متعهد می گردد که در صورت ایجاد پارگی و هرگونه خسارت به کیسه های سیمان در حین تخلیه و بارگیری و یا صفافی آنها که بر اثر سهل انگاری و عدم نظارت صحیح بر نحوه کار کارگران پیمانکار حادث شده باشد، مازاد بر نیم درصد کیسه های سیمان هر محموله کلیه خسارات وارده را براساس صورتجلسه تنظیمی با نماینده و ناظر کارفرما و طبق نظر او پرداخت نماید.

3- پیمانکار در صورت گزارش نماینده و ناظر کارفرما مبنی بر تخلف و سهل انگاری عوامل پیمانکار در پاره شدن کیسه ها، خسارات تعداد کیسه های سیمان آسیب دیده شده را بر اساس قیمت صادراتی آنها طبق محاسبه کارفرما، به کارفرما پرداخت خواهد نمود.

4- در صورت اعلام ترمینال کانتینری (CY) مبنی بر تحویل کانتینرهای پر شده، پیمانکار موظف است در اسرع وقت (بیست کانتینر در هر ساعت شبانه روز) از زمان اعلام نسبت به تحویل کانتینرها به ترمینال کانتینری اقدام نماید. در غیر اینصورت کلیه هزینه های مترتب بر عدم تحویل به موقع کانتینرها به عهده و هزینه پیمانکار خواهد بود.

تعهدات پیمانکار مربوط به انجام امور فصل سوم قرارداد:

1- با توجه به اینکه محوطه اختصاصی کارفرما با انعقاد قرارداد اجاره شماره 24348 مورخ 94/9/23 با اداره کل بنادر و دریانوردی استان هرمزگان در اختیار کارفرما می باشد، لذا پیمانکار آن را به طور امانت تحویل گرفته و موظف به رعایت کلیه تعهدات کارفرما به شرح مذکور در آن قرارداد اجاره بوده ولی پرداخت ماهانه آن به عهده کارفرما می باشد.

2- پیمانکار تعهد و قبول می نماید که بدون اجازه کارفرما حق واگذاری محوطه موضوع قرارداد و هرگونه استفاده خارج از موضوع قرارداد را تحت هیچ شرایطی به غیر ندارد و در صورت عدم رعایت این تعهد، مسئول جبران کلیه هزینه ها و خسارات کارفرما بنا به تشخیص و تعیین ناظر قرارداد در قبال کارفرما و سازمان بنادر و امور کشتیرانی خواهد بود.

3- پیمانکار مکلف است در پایان قرارداد کلیه اموال، وسایل و کالاهای موجود در انبار اختصاصی، اسناد و مدارک متعلق به کارفرما را طی صورتجلسه به وی تحویل نماید و در غیر این صورت مسئولیت کامل دارد.

4- پیمانکار متعهد می گردد بلافاصله در زمان اعلام آمادگی کشتی جهت بارگیری، کلینکرهای صادراتی را به پای کشتی حمل و به داخل انبارهای کشتی بارگیری نماید.

- 5- میزان بارگیری کلینکر صادراتی روزانه مورد تعهد پیمانکار حداقل 3000 تن کلینکر به ازای هر هوک 25 تنی به بالا جرثقیل کشتی و حداقل 2000 تن کلینکر به ازای هر هوک زیر 25 تنی جرثقیل کشتی در هر 24 ساعت می باشد.
- 6- در صورتیکه کشتی فاقد جرثقیل بوده یا کمتر از سه عدد جرثقیل داشته باشد، میزان بارگیری کلینکر صادراتی به 6000 تن در روز کاهش خواهد یافت.
- 7- انجام عملیات تخلیه و بارگیری کلینکر صادراتی، به صورت 95% مکانیکی و 5% یدی می باشد.
- 8- مدیریت و نظارت لازم برای حفظ، بهره برداری و سرویس و نگهداری مستمر ماشین آلات و تجهیزات و تاسیسات و ابنیه و لوازم و اثاثیه و اموال منقول و غیر منقول موجود در محوطه از جمله پرداخت به موقع هزینه های حقوق و غیره کارکنان و تلفن به عهده پیمانکار می باشد.
- 9- اقدامات لازم جهت تهیه و تامین و رفع کسری ماشین آلات، تجهیزات، خدمات و تدارکات مورد نیاز برای پیشبرد امور اجرایی محوطه پس از تایید کارفرما به عهده پیمانکار می باشد.
- 10- شناسایی و پیشنهاد طرح های مورد نیاز در رابطه با بهسازی و توسعه امکانات بهره برداری از محوطه و مدیریت و راهبری و اجرای طرحهای مصوب به عهده پیمانکار می باشد.
- 11- انجام هرگونه اقدام لازم و ممکن برای بهینه سازی درآمدها و هزینه های محوطه؛ و همچنین افزایش بهره وری کارکنان و راندمان ماشین آلات و تجهیزات با رعایت صلاح و صرفه کارفرما به عهده پیمانکار می باشد.
- 12- مدیریت، نظارت، کنترل و پیگیری لازم برای وصول وجوه مربوط به فروش خدمات (از جمله بابت صدور قبض باسکول، انبارداری محموله های مشتریان و...) و ثبت و ضبط آنها ضمن گزارش دهی صحیح و به هنگام آن، به عهده پیمانکار می باشد.
- 13- تهیه گزارش های لازم و ارائه آن به اداره بنادر و کشتیرانی و سایر ادارات زیرمجموعه و همچنین تهیه و ارائه گزارش های مورد نظر مدیر صادرات کارفرما در خصوص فعالیت هایی که در محوطه صورت می گیرد، به عهده پیمانکار می باشد.
- 14- انجام سایر وظایف و امور مرتبط با تخلیه، انبارداری و بارگیری محموله های صادراتی که نیاز باشد و یا از طرف مدیر صادرات کارفرما ارجاع شود، به عهده پیمانکار می باشد.
- 15- همکاری با اداره بنادر و کشتیرانی و گمرک بندرعباس ضمن انعکاس فوری نامه ها و درخواست های آن اداره از کارفرما در رابطه با انبار، محوطه و کالاهای دپو شده و صادراتی به عهده پیمانکار می باشد.

16- هزینه ایاب و ذهاب، غذا، کفش و لباس کار ایمنی و تأمین سوخت مورد نیاز لودرها و سایر ماشین آلات مورد نیاز کارفرما در محوطه اختصاصی شرکت سیمان هرمزگان واقع در اسکله شهید رجائی به عهده پیمانکار می باشد و در صورت هرگونه جریمه احتمالی توسط اداره بنادر، مبلغ جریمه از صورتحساب پیمانکار کسر خواهد شد.

17- پیمانکار حق ندارد بدون تایید کتبی کارفرما هیچ محموله ای را به محوطه اختصاصی وارد و نگهداری نماید. در صورت عدم رعایت این شرط، کارفرما ضمن حق فسخ قرارداد حق دارد جریمه ای معادل حداقل 3 برابر نرخ متعارف انبارداری را از وی اخذ نماید.

تعهدات پیمانکار مربوط به انجام امور فصل چهارم قرارداد:

- 1- پیمانکار متعهد می گردد محموله سیمان صادراتی را که بصورت کیسه های 50 کیلوگرمی و در پای کشتی توسط تریلرهای حامل تحویل می گیرد، بصورت سالم و بدون ایجاد پارگی در کیسه ها، توسط جرثقیل تخلیه و به داخل انبارهای کشتی بارگیری نموده و در داخل انبارهای کشتی آنها را چیده و بطور مرتب صفافی نماید.
- 2- پیمانکار متعهد می گردد که در صورت ایجاد پارگی و هرگونه خسارت به کیسه های سیمان در حین تخلیه و بارگیری و یا صفافی آنها که بر اثر سهل انگاری و عدم نظارت صحیح بر نحوه کار کارگران پیمانکار حادث شده باشد، مازاد بر نیم درصد کیسه های سیمان هر محموله کلیه خسارات وارده را براساس صورتحلیسه تنظیمی با نماینده و ناظر کارفرما و طبق نظر او پرداخت نماید.
- 3- در صورت گزارش نماینده و ناظر کارفرما مبنی بر تخلف و سهل انگاری عوامل پیمانکار در پاره شدن کیسه ها، خسارات تعداد کیسه های سیمان آسیب دیده شده با لحاظ قیمت صادراتی آنها را طبق محاسبه کارفرما، پیمانکار پرداخت خواهد نمود.

تعهدات پیمانکار مربوط به انجام امور مشترک فصل های چهارگانه قرارداد:

- 1- پیمانکار متعهد میگردد لیست بسته بندی و قبوض باسکول را در اسرع وقت به نماینده کارفرما ارائه نماید در غیر این صورت جبران جرائم و هزینه های وارده به کارفرما بعهده وی خواهد بود.

2- پیمانکار موظف است ضمن رعایت مفاد بخش نامه خط مشی بهداشت و ایمنی (HSE)، کلیه قوانین و مقررات مربوط به حفاظت و ایمنی و سیستم های مدیریتی ISO را رعایت و در مواقعی که به تشخیص ناظر قرارداد عملیات باعث ایجاد خطر یا زیان برای کارکنان و سایر اشخاص و دستگاه های در حال کار که در اطراف و یا محدوده اجرای موضوع قرارداد هستند، گردد، دستورات مقتضی ناظر قرارداد برای اجرای اقدامات ایمنی و حفاظت را اجرا نماید.

3- مسئولیت تأمین و پرداخت حقوق، مزایا و غیره و تهیه و تامین وسایل ایمنی نظیر لباس کار، کلاه و کفش ایمنی کارکنان تحت امر پیمانکار در طول انجام قرارداد بعهد پیمانکار بوده و در صورت عدم انجام اینگونه تعهدات از ناحیه پیمانکار، کارفرما هیچگونه مسئولیتی در قبال تقصیرات و مسئولیت مدنی و کیفری پیمانکار و افراد تحت امر او ندارد.

4- پیمانکار متعهد می گردد کلیه موارد مندرج در قرارداد حاضر را از لحاظ کمی و کیفی رعایت نموده و تعهدات خود را بطور صحیح انجام دهد و در صورت عدم رعایت، مسئولیت جبران کلیه خسارات و هزینه های متعلقه طبق اعلام ناظر کارفرما، بعهد وی می باشد.

5- در صورتی که پیمانکار پس از دریافت این مقدار سیمان قادر به انجام تعهد خود در بارگیری اسلینگ بگ ها به داخل کشتی نباشد، کلیه هزینه های مربوط از جمله تأخیر کامیون ها طبق اعلام کارفرما و دموراز و تأخیر که توسط صاحب کشتی اعلام خواهد شد، بعهد و هزینه پیمانکار می باشد.

6- رعایت کلیه مقررات و قوانین حفاظت و ایمنی بر اساس قوانین جاری با مسئولیت پیمانکار می باشد و مسئولیت حوادث ناشی از قصور پیمانکار اعم از جانی و یا مالی به اشخاص و اموال شرکت و یا ناشی از انجام نادرست خدمات در رابطه با اجرای موضوع قرارداد، کلاً بعهد پیمانکار است.

7- پیمانکار موظف است پرسنل تحت پوشش خود را علاوه بر بیمه نمودن، در خصوص حوادث ناشی از کار که منجر به نقص عضو یا فوت می گردد، در طول مدت قرارداد بیمه مسئولیت مدنی نموده و تصویر مصدق این بیمه نامه ها را به ناظر کارفرما ارائه نماید.

8- پیمانکار مکلف است از کلیه اموال، اسناد، مدارک و اطلاعات کارفرما محافظت نموده و از افشاء آنها خودداری نماید. در غیر این صورت مسئول می باشد.

9- کارفرما مضاف به مبلغ قرارداد هیچگونه مسئولیت و تعهدی در قبال پیمانکار و تجهیزات و عوامل آن ندارد و پیمانکار خود مسئول هرگونه هزینه ها و مسئولیت های ناشی از عملکرد خود و کارکنان خود در محوطه کارخانه کارفرما و کشتی بارگیری می باشد.

10- کارفرما قبول می نماید در صورتیکه پیمانکار بتواند روزانه بیش از مقادیر مندرج در فصول چهارگانه سیمان یا کلینکر را در کشتی مربوطه بارگیری نماید و آن کشتی زودتر از موعد مقرر عزیمت و کارفرما از این بابت مبلغ تشویقی (DISPATCH) دریافت نماید، در این صورت نصف آن مبلغ به پیمانکار پرداخت خواهد شد. ضمن آن که هرگونه خسارت ناشی از تأخیر در انجام تعهدات پیمانکار در بارگیری به کشتی از جمله دموراژ کلاً به عهده پیمانکار خواهد بود.

ماده پنج) تعهدات کارفرما:

1-5- کارفرما متعهد میگردد به تعداد کافی تریلی جهت حمل روزانه اسلینگ بگ ها و جامبو بگ ها آماده نموده و کالای موضوع قرارداد را بطور سالم در کامیون ها و در پای کشتی به پیمانکار تحویل نماید.

2-5- تامین محل اسکان و غذای کارگران پیمانکار در محوطه کارخانه کارفرما جهت کیسه گیری سیمان در اسلینگ بگ با اخذ تاییدیه قبلی کارفرما از نظر تعداد و زمان به عهده و هزینه کارفرما می باشد.

3-5- کارفرما متعهد می گردد اسلینگ بگ ها، جامبو بگ ها و کیسه های سیمان پاکتی حاوی سیمان صادراتی به مقدار اعلام قبلی توسط تریلرهای حامل را جهت تخلیه و بارگیری در پای کشتی به پیمانکار تحویل نماید.

4-5- تامین لیفتراک و جرثقیل مورد نیاز جهت دپوسازی و صفای اسلینگ بگ ها و جامبو بگ های در محل کارخانه کارفرما به عهده و هزینه کارفرما می باشد.

5-5- کارفرما متعهد میگردد به تعداد کافی تریلی جهت حمل روزانه سیمان آماده نموده و کالای موضوع قرارداد را بطور سالم در کامیون ها و در پای کشتی به پیمانکار تحویل نماید. در صورتی که پیمانکار پس از دریافت این مقدار سیمان قادر به انجام تعهد خود در بارگیری سیمان کیسه ای به داخل کشتی نباشد، کلیه

هزینه های مربوط به تأخیر کامیون ها طبق اعلام کارفرما و دموراژ و تأخیر که توسط صاحب کشتی اعلام خواهد شد ، بعهد و هزینه پیمانکار می باشد.

5-6- کارفرما متعهد می گردد سه روز قبل از پهلوودی کشتی، زمان ورود کشتی را کتباً به پیمانکار اطلاع دهد.

5-7- کارفرما متعهد می گردد سیمان پاکتی صادراتی به مقدار اعلام قبلی توسط تریلرهای حامل را جهت تخلیه و بارگیری در پای کشتی به پیمانکار تحویل نماید..

5-8- در مواردی که پیمانکار کارگرهای خود را جهت بارگیری و صفافی برای مقدار کامیون های اعلامی کارفرما در پای کشتی آماده کار داشته باشد ولی ادامه کار پیمانکار به عللی خارج از اقدامات وی و ناشی از امور گمرکی ، کشتی، ایمنی اداره بندر و یا عدم ارسال تا پنجاه درصد کامیون از طرف کارفرما به مقدار اعلام قبلی امکانپذیر نباشد، در این صورت کارفرما هزینه های توقف کار در آن شیفت کاری را با لحاظ سوابق پرداختی پیمانکار با تنظیم صورتجلسه ای که به تائید ناظر رسیده باشد، به پیمانکار پرداخت خواهد نمود.

5-9- کارفرما متعهد میگردد به تعداد کافی تریلی جهت حمل روزانه سیمان آماده نموده و کالای موضوع قرارداد را بطور سالم در کامیون ها و در پای کانتینر به پیمانکار تحویل نماید. در صورتی که پیمانکار پس از دریافت این مقدار سیمان قادر به انجام تعهد خود در بارگیری سیمان کیسه ای به داخل کانتینر نباشد ، کلیه هزینه های مربوط به تأخیر کامیون ها طبق اعلام کارفرما بعهد و هزینه پیمانکار می باشد.

5-10- در مواردی که پیمانکار کارگرهای خود را جهت بارگیری و صفافی برای مقدار کامیون های اعلامی کارفرما در پای کشتی آماده کار داشته باشد ولی ادامه کار پیمانکار به عللی خارج از اقدامات وی و ناشی از امور گمرکی ، کشتی، ایمنی اداره بندر و یا عدم ارسال تا پنجاه درصد کامیون از طرف کارفرما به مقدار اعلام قبلی امکانپذیر نباشد، در این صورت کارفرما هزینه های توقف کار در آن شیفت کاری را با لحاظ سوابق پرداختی پیمانکار با تنظیم صورتجلسه ای که به تائید ناظر رسیده باشد، به پیمانکار پرداخت خواهد نمود.

5-11- در مواردی که پیمانکار کارگرهای خود را جهت بارگیری و صفافی برای مقدار کامیون های اعلامی کارفرما در پای کانتینر آماده کار داشته باشد ولی ادامه کار پیمانکار به عللی خارج از اقدامات وی و ناشی از امور گمرکی ، ایمنی اداره بندر و یا عدم ارسال تا پنجاه درصد کامیون از طرف کارفرما به مقدار اعلام قبلی

امکانپذیر نباشد، در این صورت کارفرما هزینه های توقف کار در آن شیفت کاری را با لحاظ سوابق پرداختی پیمانکار با تنظیم صورتجلسه ای که به تأیید ناظر رسیده باشد، به پیمانکار پرداخت خواهد نمود.

ماده شش) تضمین حسن انجام تعهدات :

پیمانکار موظف است جهت تضمین حسن انجام تعهدات مندرج در این قرارداد، یک فقره ضمانتنامه بانکی (دارای کد رهگیری سپام از بانک مرکزی) یکساله غیرقابل فسخ و قابل تمدید از طرف کارفرما به مبلغ معادل پنج درصد مبلغ قرارداد را به کارفرما ارائه نماید. پیمانکار با امضاء این قرارداد به کارفرما اختیار می دهد تا هرگونه مطالبات و خسارات وارده را به تشخیص خود از محل ضمانتنامه بانکی مذکور یا سایر اموال و مطالبات پیمانکار جبران و برداشت نماید.

ماده هفت- ناظر قرارداد :

معاونت بازرگانی کارفرما و یا نماینده آن به عنوان ناظر و معاونت مالی و اقتصادی کارفرما یا نماینده آن به عنوان ناظر عالی این قرارداد معرفی می گردد.

ماده هشت) فورس ماژور:

اگر به دلایلی خارج از قدرت و اراده طرفین، حوادثی (نظیر: بلایا و حوادث طبیعی، اغتشاشات و سایر حوادث غیر مترقبه) مستقیماً مانع از اجرای تمامی یا قسمتی از تعهدات موضوع این قرارداد برای طرفین گردد، آن حوادث فورس ماژور تلقی و عدم انجام تعهدات، تخلف از مفاد آن محسوب نگردیده و طرف حادثه دیده مکلف است ظرف مدت 48 ساعت پس از وقوع حادثه، مراتب را به طرف دیگر کتباً اعلام نماید. بدیهی است در صورت ادامه بیش از یک ماه در زمان غیر بارگیری بر روی کشتی و بیش از 48 ساعت در زمان بارگیری محموله های صادراتی بر روی کشتی، هر یک از طرفین می توانند نسبت به فسخ قرارداد و تسویه حساب اقدام نمایند.

ماده نه) حل اختلاف:

در صورت بروز هرگونه اختلاف در تعبیر و تفسیر و اجرای مفاد این قرارداد، مراتب بدو از طریق مذاکره دوستانه حل و فصل خواهد شد، در صورت عدم توافق ظرف یکماه پس از درخواست کتبی مذاکره متقاضی، مراتب از طریق مراجع ذیصلاح قضایی مورد پیگیری و اقدام قرار خواهد گرفت.

تاریخ: 96/4/3

شماره: ۹۶/۴۵۸۹

پیوست:



((پذیرفته شده در سازمان بورس و اوراق بهادار))

ماده ده) فسخ قرارداد:

در صورتی که پیمانکار بنا به تشخیص مستند نماینده کارفرما در انجام هر یک از تعهدات خود تاخیر و یا قصور نماید ، در این صورت کارفرما می تواند با اعلام کتبی 15 روزه نسبت به فسخ قرارداد اقدام نماید و پیمانکار مکلف می باشد ضمن استرداد کلیه اسناد و مدارک کارفرما ، مطالبات ، جرائم متعلقه و خسارات کارفرما را پرداخت و با تنظیم صورتجلسه تحویل، از محوطه های تحت اختیار خارج شود. بدیهی است در غیر این صورت ، کارفرما اختیار دارد نسبت به تنظیم صورتجلسه با امضاء ناظر قرارداد اقدام ، از ورود کارکنان پیمانکار جلوگیری و اموال پیمانکار را ضمن اخذ هزینه های نگهداری از پیمانکار در محل هائی تا سه ماه نگهداری نماید و از آن تاریخ به بعد پیمانکار در رابطه با آن اموال حق هیچگونه ادعائی نداشته و در موارد مذکور، حق هر گونه ادعائی را از خود سلب و ساقط نمود.

ماده یازده) نسخ قرارداد:

این قرارداد در یازده ماده و در سه نسخه تنظیم، امضاء و مبادله گردید که هر سه نسخه آن معتبر و حکم واحد را دارا می باشد.

پیمانکار

کارفرما

شرکت

شرکت سیمان هرمزگان (سهامی عام)

دفتر مرکزی: تهران- بلوار میرداماد- خیابان بهروز - شماره 37

تلفن: 22904985 نمابر: 22271290

کارخانه: استان هرمزگان- بندر خمیر

تلفن: 4- 3222302 (0763) نمابر: 3083-3223083 (0763)

صندوق پستی: 19395-4979

www.hormozgancement.com

[e_mail :info@hormozgancement.com](mailto:info@hormozgancement.com)

