

تاریخ: 95/6/21

شماره: ۹۵/۷۳۱۸

پیوست:



((پذیرفته شده در سازمان بورس و اوراق بهادار))

آگهی مزایده عمومی

شرکت سیمان هرمزگان (سهامی عام) در نظر دارد یک باب ساختمان خود را واقع در بندرعباس از طریق مزایده عمومی به فروش برساند.

متقاضیان محترم می توانند جهت بازدید از تاریخ درج آگهی در ساعات اداری همه روزه به جز ایام تعطیل به نشانی: استان هرمزگان، شهرستان بندرعباس، بلوار امام خمینی، روبروی بیمارستان کودکان، جنب اداره حسابرسی و دیوان محاسبات مراجعه نمایند.

ضمناً متقاضیان واجد شرایط در صورت عدم نیاز به بازدید می توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر و دریافت اسناد مزایده، از تاریخ درج آگهی تا مهلت مقرر به نشانی های ذیل مراجعه نمایند.

1- سایت اینترنتی شرکت: www.hormozgancement.com

2- دفتر مرکزی شرکت: واقع در تهران، بلوار میرداماد، میدان مادر، خیابان بهروز، بالاتر از میدان مینا، ساختمان 37 به تلفن: 021- 22921628 (واحد معاونت بازرگانی).

لازم به ذکر است ودیعه شرکت در مزایده برای ملک مذکور در فرم شرایط شرکت در مزایده قید گردیده و مهلت تحویل پاکت های پیشنهادی حداکثر تا پایان وقت اداری روز چهارشنبه مورخ 1395/06/31 می باشد و شرکت سیمان هرمزگان در رد یا قبول یک و یا کلیه پیشنهادات مجاز و مختار می باشد.

شرکت سیمان هرمزگان (سهامی عام)

دفتر مرکزی: تهران- بلوار میرداماد- خیابان بهروز - شماره 37

تلفن: 22904985 نمابر: 22271290

کارخانه: استان هرمزگان- بندر خمیر

تلفن: 4- 3222302 (0763) نمابر: 3083-3223083 (0763)

صندوق پستی: 19395-4979

www.hormozgancement.com

[e_mail : info@hormozgancement.com](mailto:info@hormozgancement.com)



فرم شرایط شرکت در مزایده عمومی فروش یک باب ساختمان اداری

متقاضیان پس از رویت ساختمان مورد مزایده بشرح مذکور در اسناد مالکیت و پایان کار، می بایست حداکثر تا پایان ساعت اداری روز چهارشنبه مورخ 1395/06/31 حداقل مبلغ پنج درصد مبلغ کل پیشنهادی خود را به عنوان سپرده شرکت در مزایده به صورت چک تضمین شده بانکی در وجه شرکت سپهرنهی سیمان هرمزگان به امور مالی شرکت تحویل و رسید مربوطه را دریافت نمایند و فرم تکمیل شده شرکت در مزایده و پیش نویس قرارداد فروش را پس از مهر و امضاء تمامی صفحات در پاکت دربسته و مهر شده به آدرس دفتر مرکزی واقع در: تهران، بلوار میرداماد، میدان مادر، خیابان بهروز، بالاتر از میدان مینا، ساختمان 37، دفتر معاونت بازرگانی تحویل و رسید دریافت و یا از طریق پست سفارشی (پیشتاز) ارسال نمایند.

شرایط:

- 1- به تقاضاهائی که بعد از مهلت مقرر به شرکت تحویل شده باشند، ترتیب اثر داده نخواهد شد.
- 2- متقاضیان می بایست پیشنهاد خود را در مورد ساختمان مورد مزایده به صورت صریح و مشخص اعلام نمایند. بدیهی است به پیشنهادهای مبهم، مشروط و یا فاقد سپرده ترتیب اثر داده نخواهد شد.
- 3- ارسال تصویر آگهی آخرین تغییرات روزنامه رسمی به همراه فرم شرایط شرکت در مزایده و پیش نویس قرارداد فروش برای اشخاص حقوقی الزامی است.
- 4- کلیه پاکات واصله در محل شرکت بازگشایی می گردد و بالاترین پیشنهاد قیمت بعنوان برنده تعیین و نفرات دوم و سوم نیز اعلام خواهند شد.
- 5- سپرده نفرات اول و دوم و سوم مزایده تا قطعیت فروش ساختمان مورد مزایده نزد شرکت باقی خواهد ماند.
- 6- شرکت نتیجه مزایده را به نفر اول اعلام نموده و نامبرده موظف میباشد که حداکثر ظرف مدت 7 روز کاری نسبت به پرداخت بهای مورد مزایده اقدام نماید.
- 7- چنانچه نفر اول مزایده به هر دلیلی در موعد مقرر نسبت به پرداخت و تسویه مبلغ مورد مزایده اقدام ننماید، این امر به منزله انصراف وی از معامله تلقی شده و سپرده وی به نفع شرکت ضبط می گردد و در صورت تشخیص شرکت، نفر دوم مزایده به عنوان برنده مزایده اعلام خواهد شد و به همین ترتیب در صورت انصراف نفر دوم نیز سپرده وی ضبط شده و حسب تشخیص شرکت نفر سوم به عنوان برنده اعلام میگردد، چنانچه نفر سوم نیز در موعد مقرر نسبت به پرداخت و تسویه مبلغ مورد مزایده اقدام ننماید، سپرده وی نیز به نفع شرکت ضبط شده و مزایده کان لم یکن خواهد شد.
- 8- هزینه های مربوط به مصرف برق، گاز، آب و فاضلاب تا زمان تخلیه و تحویل ساختمان مورد مزایده به عهده فروشنده می باشد.

تاریخ: 95/6/21

شماره: ۹۵/۷۳۱۸

پیوست:

((پذیرفته شده در سازمان بورس و اوراق بهادار))

- 9- هزینه های مربوط به نقل و انتقال و عوارض شهرداری ساختمان مورد مزایده کلاً به عهده فروشنده بوده و هزینه های مربوط به حق الثبت (بر اساس قیمت منطقه ای) و حق التحریر بالمناصفه به عهده طرفین می باشد.
- 10- آدرس متقاضی همان است که در بند (17) اعلام شده و ارسال نامه بوسیله پست سفارشی به آدرس مذکور بمنزله ابلاغ به وی می باشد.
- 11- در صورت تعلق مالیات بر ارزش افزوده، پرداخت آن به عهده برنده مزایده خواهد بود.
- 12- شرکت در رد یا قبول یک یا کلیه پیشنهادهای رسیده بدون اینکه نیاز به ذکر دلیل باشد، مختار است.
- 13- هزینه چاپ آگهی به عهده برنده مزایده می باشد.
- 14- ارائه پیشنهاد در مزایده بمنزله قبول و تعهد تمام شرایط مذکور در شرایط مزایده و پیش نویس قرارداد از طرف پیشنهاد دهنده می باشد.
- 15- ارائه کپی شماره اقتصادی و کدپستی (برای اشخاص حقوقی) و ارائه کپی (پشت و روی) کارت ملی برای اشخاص حقیقی الزامی است.
- 16- متقاضی با امضای ذیل این برگه، گواهی و تأیید می نماید که با اطلاع از کلیه شرایط فوق الذکر و با رویت و آگاهی از کمیت و کیفیت مورد مزایده، حاضر به شرکت در مزایده و انجام معامله بوده و هیچگونه ادعای بعدی مورد قبول شرکت نخواهد بود.
- 17- اینجانب/ این شرکت به شماره شناسنامه / به شماره ثبت کد ملی / کد اقتصادی صادره از/ محل ثبت به نشانی: تلفن:
با قبول و تعهد به اجرای تمام شرایط فوق الذکر پیشنهاد خود را جهت خرید ساختمان مورد مزایده به شرح جدول ذیل اعلام می نمایم.

تاریخ: 95/6/21

شماره: ۹۵/۷۳۱۸

پیوست:



((پذیرفته شده در سازمان بورس و اوراق بهادار))

جدول پیشنهاد قیمت مزایده یک باب ساختمان اداری

ارقام به ریال		شرح	ردیف
قیمت مبلغ پیشنهادی بدون احتساب مالیات ارزش افزوده			
	عددی		1
	حروفی		

مهر و امضاء متقاضی:

تاریخ:

دفتر مرکزی: تهران- بلوار میرداماد- خیابان بهروز - شماره 37
تلفن: 22904985 نمابر: 22271290
کارخانه: استان هرمزگان- بندر خمیر
تلفن: 4- 3222302 (0763) نمابر: 3083-3223083 (0763)
صندوق پستی: 19395-4979



تاریخ: 95/6/21

شماره: ۹۵/۷۳۱۸

پیوست:



((پذیرفته شده در سازمان بورس و اوراق بهادار))

قرارداد فروش

1- مشخصات طرفین:

الف- شرکت سیمان هرمزگان (سهامی عام) به شماره ثبت 46412 تهران و به آدرس تهران، میرداماد، میدان مادر، خیابان بهروز، بالاتر از میدان مینا، پلاک 37، به نمایندگی آقای به عنوان و آقای به عنوان، که منبع در این قرارداد "فروشنده" نامیده می شود.

ب- شرکت/آقای به شماره شناسنامه/شماره ثبت و شماره ملی/شناسه ملی، کد اقتصادی و نشانی:، که منبع در این قرارداد "خریدار" نامیده می شود.

2- موضوع قرارداد:

موضوع قرارداد عبارت از فروش شش دانگ (تمامی) یک دستگاه ساختمان پنج طبقه با کاربری اداری موضوع پلاک های ثبتی 1/3451 و 1/3452 بخش دو بندرعباس با امتیاز برق، آب، گاز و تلفن و کلیه متعلقات، تجهیزات و تاسیسات منصوبه می باشد که به رویت کامل خریدار رسیده است.

3- بهای ساختمان موضوع قرارداد:

بهای ساختمان موضوع قرارداد جمعاً مبلغ ریال می باشد که به شرح ذیل به فروشنده پرداخت می گردد:

الف- 40% مبلغ قرارداد ظرف پنج روز بعد از تعیین برنده مزایده و ابلاغ به وی، باید به حساب معرفی شده از طرف فروشنده واریز گردد.

ب- 25% مبلغ قرارداد ظرف 35 روز بعد از تعیین برنده مزایده و ابلاغ به وی، باید به حساب معرفی شده از طرف فروشنده واریز گردد.

ج- 25% مبلغ قرارداد ظرف 65 روز بعد از تعیین برنده مزایده و ابلاغ به وی، باید به حساب معرفی شده از طرف فروشنده واریز گردد.

د- 10% الباقی ثمن معامله نیز می بایست همزمان با تنظیم و امضای سند رسمی و انتقال قطعی در دفترخانه معرفی شده از طرف فروشنده و تحویل مورد معامله طی چک بانکی رمزدار یا قبض واریز به حساب فروشنده، به وی پرداخت گردد.

تبصره: در صورت عدم پرداخت و یا عدم واریز به موقع مبالغ مذکور در بندهای الف، ب و ج این قرارداد، خریدار ملزم می باشد به موجب ماده 230 قانون مدنی به ازای هر ماه تاخیر در پرداخت و یا واریز و یا کسری واریزی به حساب معرفی شده از طرف فروشنده در خصوص هر بند، پنج درصد (5%) آن مبلغ و یا کسری واریزی حسب مورد را به صورت روزشمار به عنوان خسارت و جریمه تاخیر به فروشنده پرداخت نماید.

دفتر مرکزی: تهران- بلوار میرداماد- خیابان بهروز - شماره 37

تلفن: 22904985 - 22271290 - نمابر:

کارخانه: استان هرمزگان- بندر خمیر

تلفن: 4- 3222302 (0763) - نمابر: 3083 - 3223083 (0763)

صندوق پستی: 19395 - 4979

www.hormozgancement.com

[e_mail : info@hormozgancement.com](mailto:info@hormozgancement.com)



تاریخ: 95/6/21

شماره: ۹۵/۷۳۱۸

پیوست:



((پذیرفته شده در سازمان بورس و اوراق بهادار))

4- شرایط تسلیم ساختمان موضوع قرارداد:

- 1- فروشنده متعهد می گردد ساختمان موضوع قرارداد را همزمان با تنظیم سند رسمی انتقال با تمام توابع و ملحقات و منضات آن تسلیم خریدار نموده و هر گونه موانع در استیفاء و بهره برداری کامل از مورد معامله را برطرف نماید.
- 2- در صورتیکه مشخص گردد ساختمان موضوع قرارداد به هر علتی غیر از عامل قوه قاهره، قانوناً قابل انتقال به خریدار نمی باشد، فروشنده متعهد می گردد ثمن معامله را فوراً به خریدار مسترد نماید.

5- سایر شرایط قرارداد:

- 5-1- فروشنده باید تسویه حساب کلیه عوارض و بدهی های مربوط به ساختمان به هر اداره یا سازمانی را تا روز تنظیم سند انتقال و با تسویه حساب کامل اخذ و به خریدار تحویل نماید. ضمن آنکه فروشنده متعهد می باشد چنانچه بعد از انتقال ملک در مورد فوق ادعا یا مطالبه ای مطرح گردد، خود پاسخگو و مسئول آن باشد.
- 5-2- مسئولیت اخذ و ارائه کلیه گواهی ها، استعلام ها، و مفاصا حسابهای لازم برای تنظیم سند انتقال رسمی و هزینه های آن برعهده فروشنده می باشد و هزینه های مربوط به حق الثبت (بر اساس قیمت منطقه ای) و حق التحریر بالمناصفه به عهده طرفین می باشد.
- تبصره: در صورتی که به مورد معامله مالیات بر ارزش افزوده تعلق گیرد، پرداخت آن به عهده خریدار می باشد.
- 5-3- در صورت بروز شرایط غیر مترقبه (فارس ماژور)، تأخیر در انجام تعهدات، مسئولیتی برای طرف حادثه دیده ایجاد نمی کند و این تأخیر اگر بیشتر از دو ماه به طول انجامد، طرف متضرر از تأخیر در اجرای قرارداد، میتواند قرارداد را فسخ نماید. در این صورت طرفین باید فوراً با هم تسویه حساب نمایند.
- 5-4- قیمت توافق شده برای ساختمان موضوع قرارداد به هیچ عنوان و به جهت نوسان قیمت قابل تغییر نبوده و از این حیث حق و ادعائی برای طرفین قرارداد متصور نیست.
- 5-5- در صورتیکه خریدار از ایفای هر یک از تعهدات خود امتناع نماید، فروشنده حق فسخ یک طرفه قرارداد را بدون نیاز به رعایت هیچ تشریفات را خواهد داشت و در این صورت، خریدار حق مطالبه وجوه پرداختی را نخواهد داشت و فروشنده اختیار کامل دارد تا ملک مورد معامله را به هر شخص و با هر شرایط فروخته و آن را تحویل دهد و خریدار حق اعتراض نخواهد داشت.

دفتر مرکزی: تهران- بلوار میرداماد- خیابان بهروز - شماره 37

تلفن: 22904985 - 22271290 - نمابر:

کارخانه: استان هرمزگان- بندر خمیر

تلفن: 4- 3222302 (0763) - نمابر: 3083 - 3223083 (0763)

صندوق پستی: 19395 - 4979

www.hormozgancement.com

[e_mail : info@hormozgancement.com](mailto:info@hormozgancement.com)



تاریخ: 95/6/21

شماره: ۹۵/۷۳۱۸

پیوست:



((پذیرفته شده در سازمان بورس و اوراق بهادار))

6- نسخ قرارداد:

این قرارداد در 6 ماده و در سه نسخه تنظیم و بین طرفین مبادله گردید و هر سه نسخه حکم واحد را دارند و از تاریخ مبادله و مبلغ مذکور در بند الف ماده - 3 فوق، لازم الاجرا می باشد.

فروشنده

خریدار

شرکت سیمان هرمزگان

دفتر مرکزی: تهران- بلوار میرداماد- خیابان بهروز - شماره 37

تلفن: 22904985 نمابر: 22271290

کارخانه: استان هرمزگان- بندر خمیر

تلفن: 4- 3222302 (0763) نمابر: 3083-3223083 (0763)

صندوق پستی: 19395-4979

www.hormozgancement.com

[e_mail : info@hormozgancement.com](mailto:info@hormozgancement.com)

